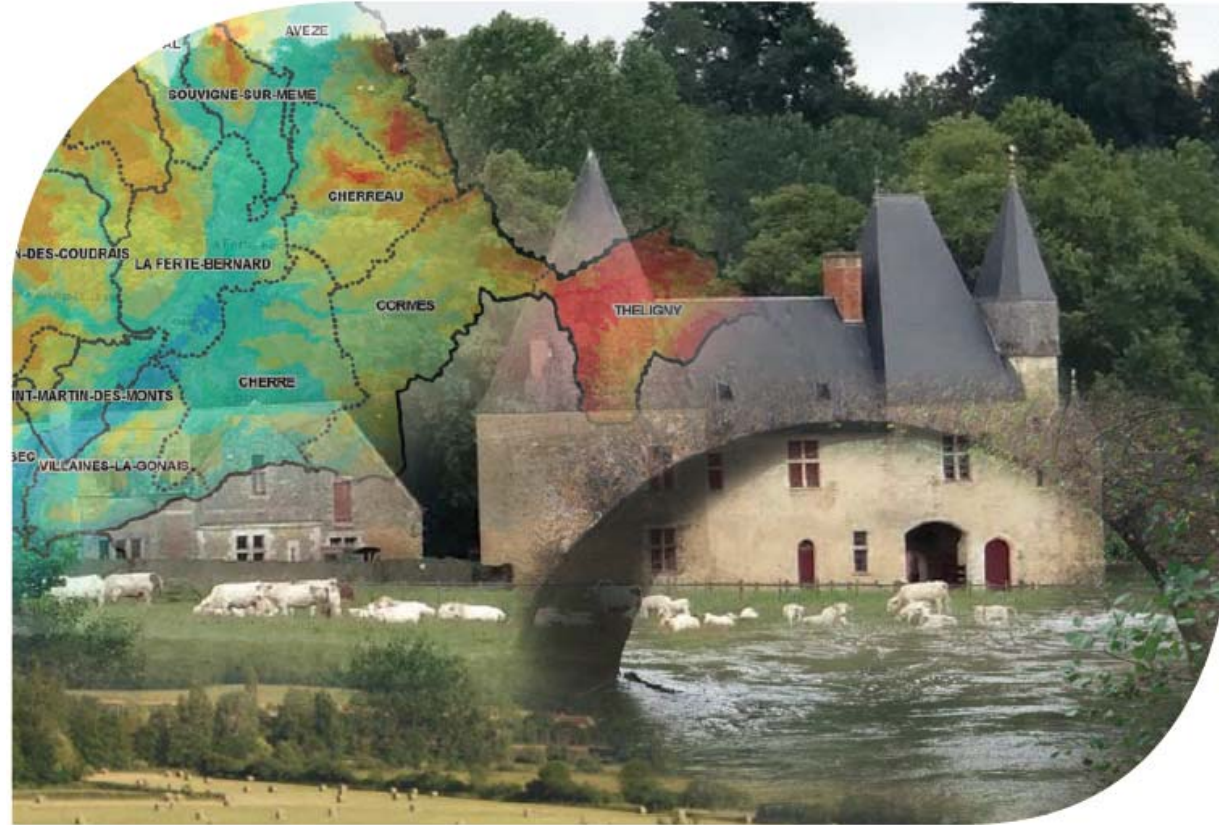


## Réunions publiques

1<sup>er</sup>, 7, 9, 14, 17 et 21 Février 2017



**Elaboration du PLUi de la  
 Communauté de Communes de l'Hisne Sarthoise**

Réunion publique – 21 Février 2017

## Partie 1

# Qu'est ce qu'un PLUi ?



## Qu'est ce qu'un PLUi ?

- Traduit un projet politique
- Fixe le droit des sols à la parcelle
- Projette la planification des constructions à vocation d'habitat, d'économie, d'équipements, ...
- Protège les milieux agricoles et naturels
- Prend en compte les risques (naturels > inondations, technologiques, ...)

→ **Le PLUi est un document évolutif sans durée de vie réglementée**

→ **Un droit à construire n'est pas acquis définitivement**

# Qu'est ce qu'un PLUi ?

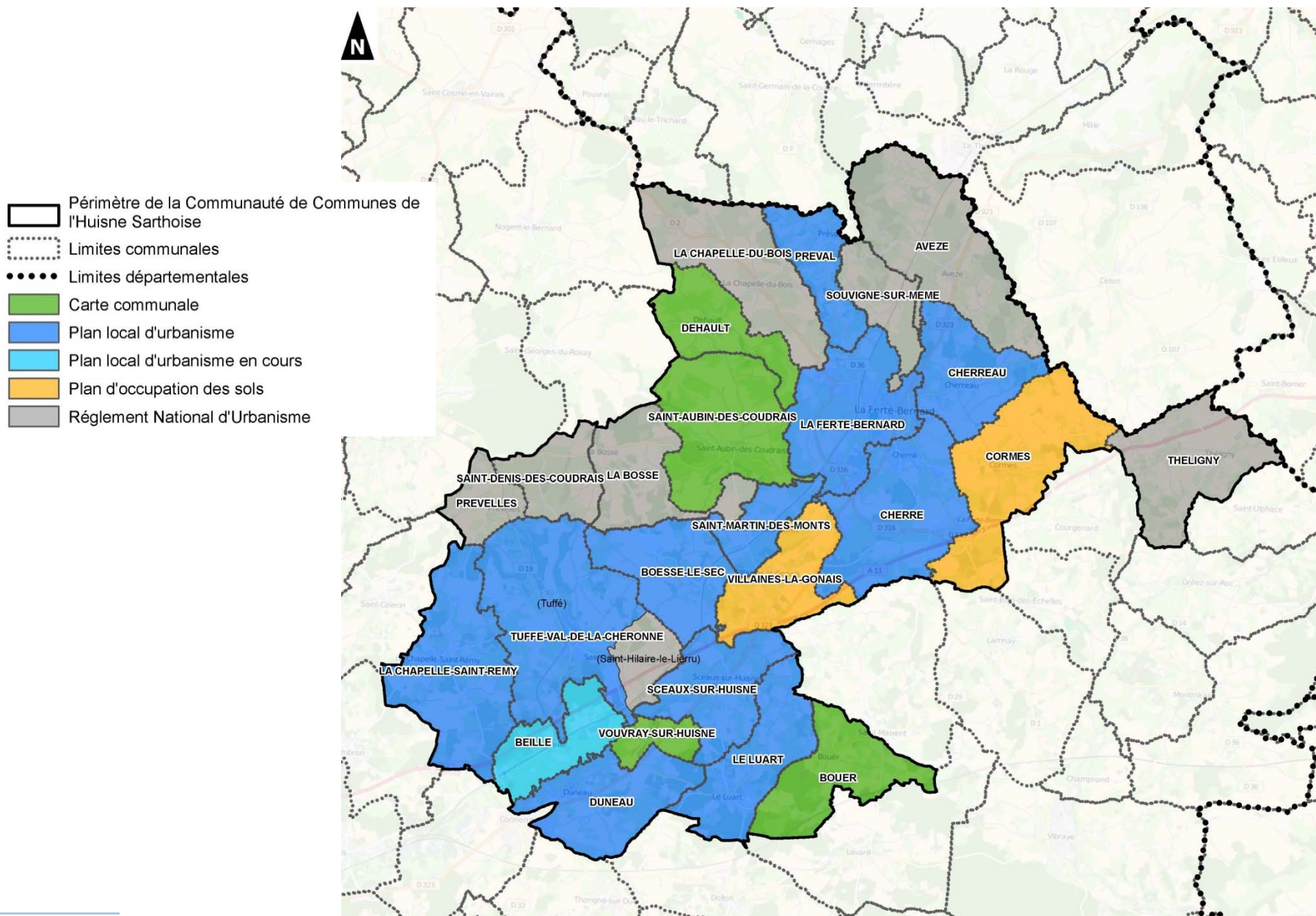
## Le PLUi :

- couvre la totalité des 25 communes de l'ancienne Communauté de Communes
- permet de construire un projet de territoire
- permet de donner un cadre réglementaire tenant compte des caractéristiques du territoire
- doit être compatible avec les documents de planification supérieure (exemple : le SDAGE, le SAGE de l'Huisne, le Schéma Régional de Cohérence Ecologique)
- intègre les documents locaux (Charte de Pays du Perche Sarthois, le Programme Local de l'Habitat, le Schéma de Développement économique et touristique de la Sarthe, le Schéma directeur d'aménagement numérique de la Sarthe, etc.)

## Trois grands objectifs :

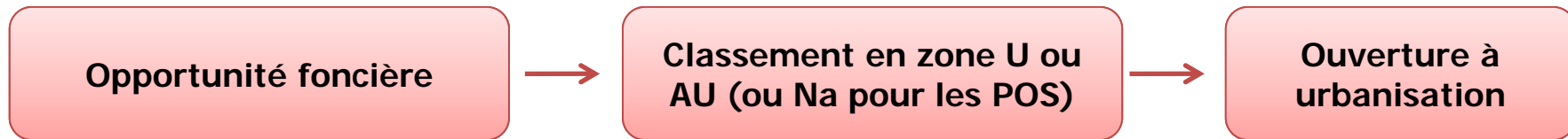
- Planifier
- Encadrer
- Protéger

# Une situation existante à considérer



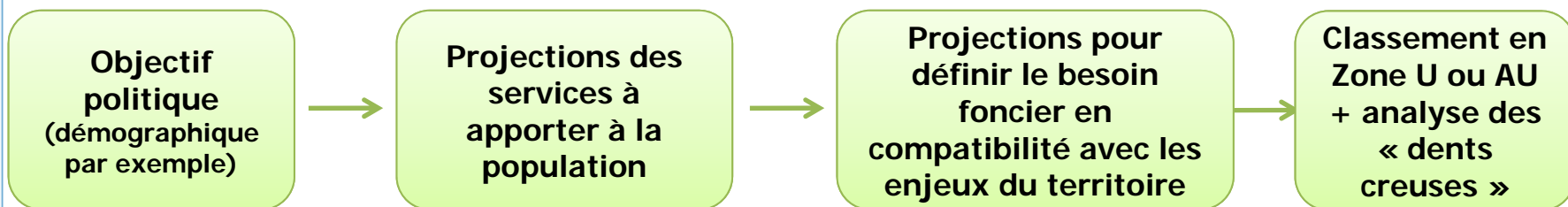
# L'importance de tirer le bilan des PLU / POS / Cartes Communales

## ✓ POS et PLU « SRU »



→ *Pas de prospective sur les projections démographiques (évolution du nombre d'habitants et des équipements liés (écoles, commerces, services, accessibilité))*

## ✓ PLU nouvelle génération « Grenelle 2, loi ALUR »



→ *Prospective raisonnée sur les projections démographiques et la capacité de la commune à accueillir de nouveaux habitants (évolution du nombre d'habitants et des équipements liés (écoles, commerces, services, accessibilité))*

Réunion publique – 21 Février 2017

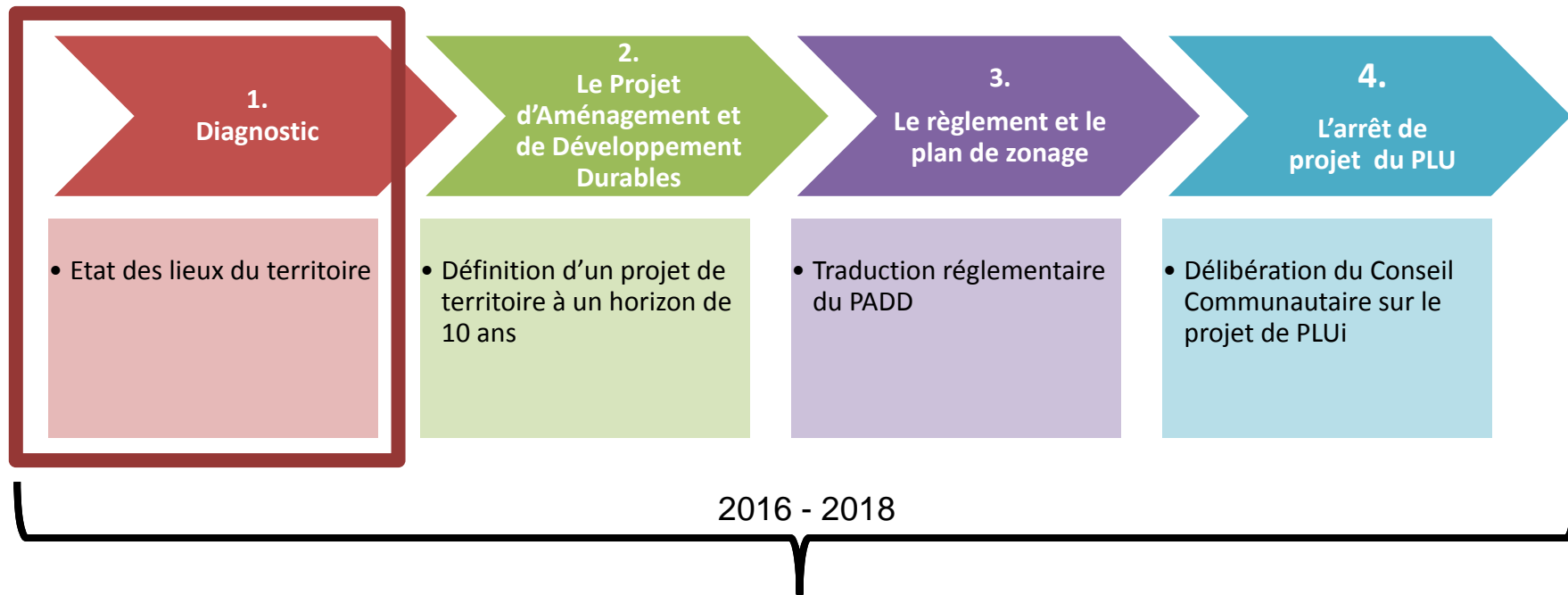
## Partie 2

# Présentation de la démarche



# Présentation de la démarche

## • Un PLUi : comment ?



*Une association constante des services de l'Etat et des autres Personnes Publiques Associées (PPA) et Consultées*

- DDT, Chambre d'Agriculture, communes voisines, Communauté de Communes voisines, etc

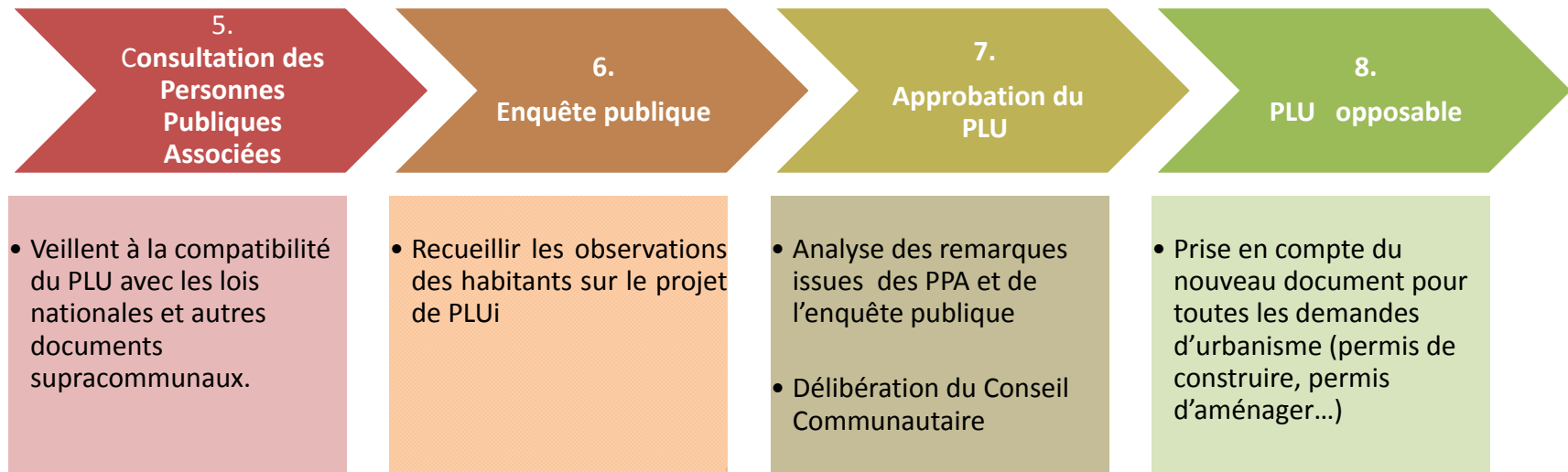
*Une concertation de la population*

- Recueillir l'avis des habitants sur le PLUi : réunions publiques, registre en mairie, site internet...



## Présentation de la démarche

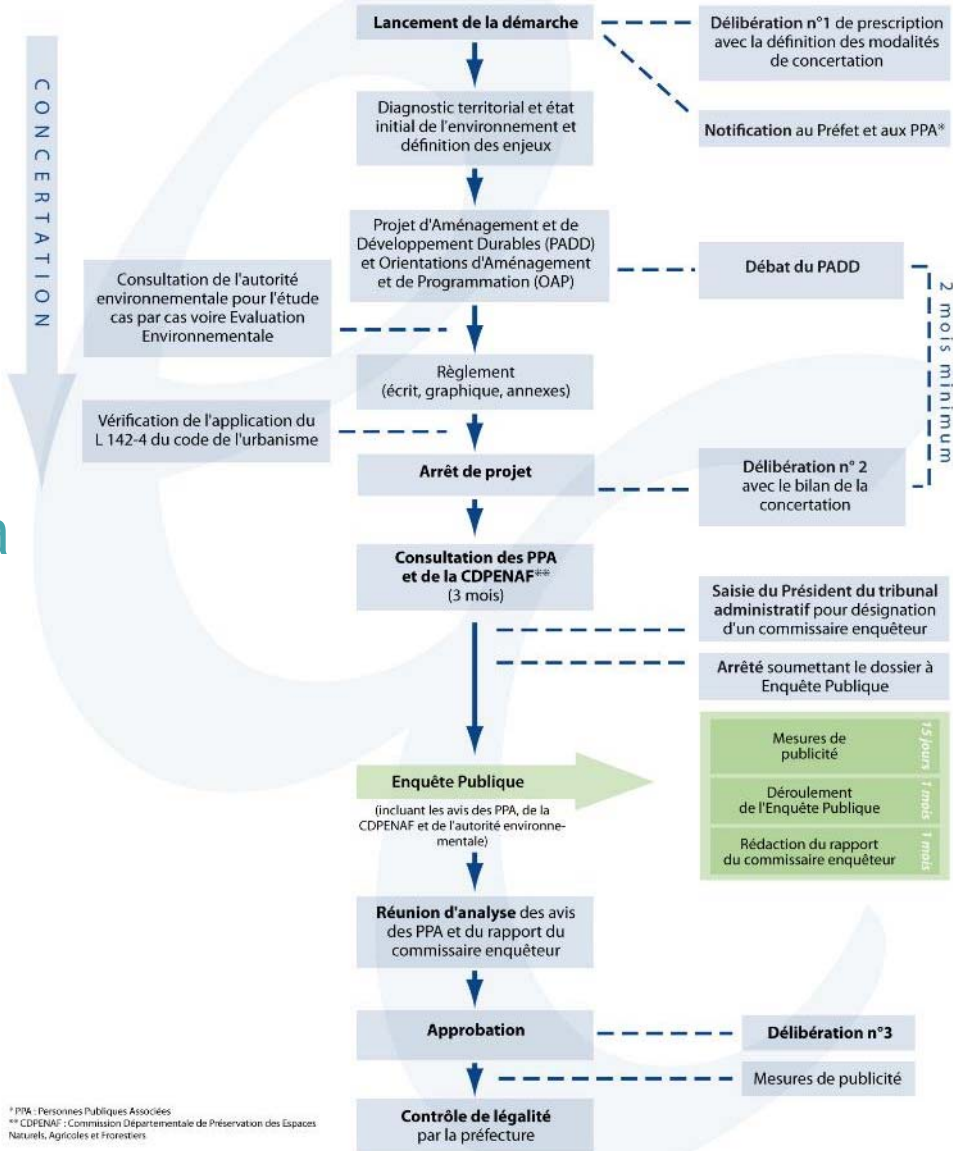
- Un PLUi : comment ?



2019

## Plan Local d'Urbanisme

### Présentation de la démarche



\* PPA : Personnes Publiques Associées  
\*\* CDPENAF : Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers

Réunion publique – 21 Février 2017

## Partie 3

# La concertation et l'information avec le public



# La concertation

- ✓ La création d'un site internet dédié et son forum d'échanges :  
→ [http://participation.institut-auddice.com/PLUi\\_HuisneSarthoise](http://participation.institut-auddice.com/PLUi_HuisneSarthoise)
- ✓ La fourniture d'articles périodiques dans les bulletins (intercommunal et municipaux)
- ✓ La mise à disposition de 26 registres d'observations (1 par commune et 1 à la Com. Com.)
- ✓ La mise à disposition de 10 panneaux d'informations pour une exposition itinérante (à venir 2017/2018)
- ✓ L'affichage réglementaire
- ✓ La possibilité d'écrire au Président de la Communauté de Communes
- ✓ L'organisation et l'animation de 18 réunions publiques :
  - ✓ Diagnostic (6)
  - ✓ Projet de Territoire (6)
  - ✓ Avant l'arrêt de projet (6)

# La concertation



Rubrique (24)

Recalculer cette page

PLUI HUISNE SARTHOISE

Accueil

Le territoire intercommunal

Le PLUi, c'est quoi ?

La procédure de PLU

Le calendrier prévisionnel

Les modalités de concertation

Les articles publiés dans la presse

Vous avez des questions ? par ici...

Contacts et liens

Sigles

Téléchargements

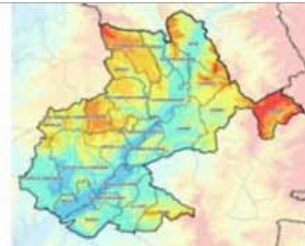
Accès réservé

## PLUi Huisne Sarthoise

Les élus de la Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise ont décidé de lancer l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi).

L'équipe associant le bureau d'études Environnement Conseil (urbaniste - mandataire) et l'Institut d'Ecologie Appliquée (IEA) a été retenue suite à un appel d'offres pour accompagner la Communauté de Communes dans l'élaboration de son PLUi (intégrant une Evaluation Environnementale)

# La concertation



Article (159)

visites : 54; popularité : 1

Recalculer cette page

PLUI HUISNE SARTHOISE

[Accueil](#)[Le territoire intercommunal](#)[Le PLUi, c'est quoi ?](#)[La procédure de PLU](#)[Le calendrier prévisionnel](#)[Les modalités de concertation](#)[Les articles publiés dans la presse](#)[Vous avez des questions ? par ici...](#)[Contacts et liens](#)[Sigles](#)[Téléchargements](#)[Accès réservé](#)

## Vous avez des questions ? par ici...

Le forum permet à chacun de poser ses questions d'intérêt général sur le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal. Toutes les idées et remarques constructives sont les bienvenues.

Toutes les réponses apportées aux questions posées sur ce forum sont visibles par tous.

Attention seules sont ici traitées les questions ou commentaires en lien avec le PLU et l'intérêt général. Les questions d'intérêt privé ne seront pas mis en ligne.

Les requêtes d'intérêt personnel seront traitées dès lors qu'elles sont transmises à M. Le Président de la Communauté de Communes par voie postale, ou déposées dans le cahier de concertation mis à disposition des habitants (aux horaires d'ouverture des mairies et de la Communauté de Communes). Ces questions, requêtes pourront aussi être traitées durant l'enquête publique organisée en seconde partie de la procédure du PLU.

[26 juin 2016, 11:01, par Martine GUIBERT](#)

Bonjour,

Tenant compte des informations recueillies sur différents sites, est-il envisagé qu'une zone qualifiée "naturelle" puisse redevenir agricole à l'horizon 2020 ?

Dans l'attente,  
Cordialement

[27 juin 2016, 11:41, par Sébastien AGATOR](#)

Bonjour,

Une zone naturelle est définie en zone "N" lorsque des enjeux écologiques, hydrauliques, paysagers ou forestiers prédominent sur l'espace en question. Si ce n'est pas le cas et que l'enjeu agricole est avéré, il s'agira d'une zone "A" au sein de laquelle les bâtiments agricoles pourront notamment être édifiés (à l'inverse d'une zone "N" qui dans l'usage des PLU n'admet pas de bâtiment agricole). Il arrive régulièrement de voir des zones A évoluer en zones N ou inversement. L'évolution dans le temps fait aussi varier l'importance de certains enjeux agricoles, hydrauliques, écologiques ou paysagers par exemple.

Réunion publique – 21 Février 2017

## Partie 4

# L'état initial de l'Environnement











Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise (72)

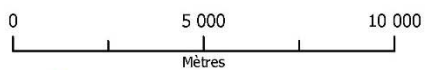
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

## Topographie

-  Périmètre de la Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise  
 Limites communales  
 Limites départementales

Altitude (en m) :

-  < 60  
 60 - 80  
 80 - 100  
 100 - 120  
 120 - 140  
 140 - 160  
 160 - 180  
 > 180

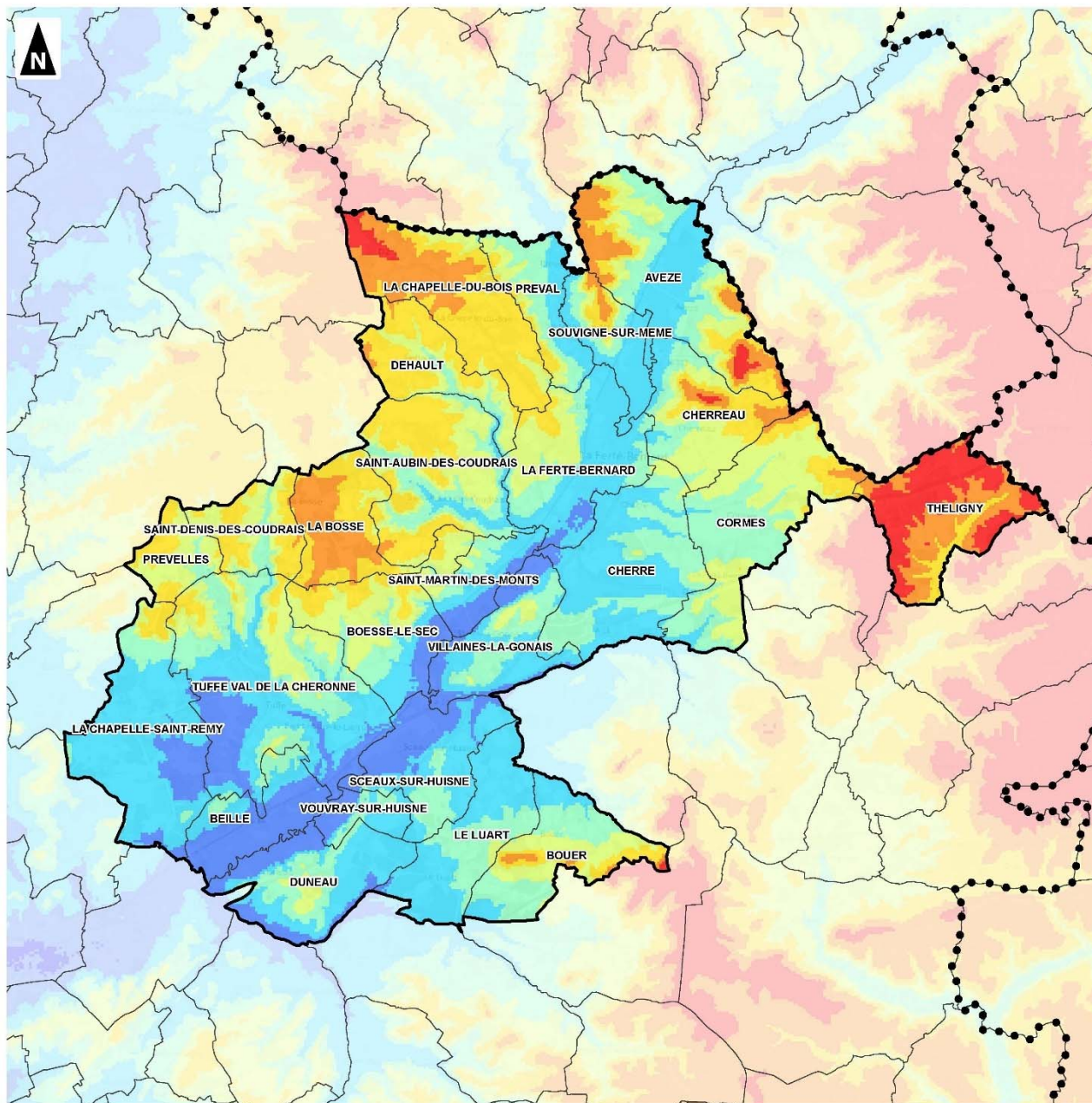


1:120 000

(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)



Réalisation : ENVIRONNEMENT CONSEIL, 2016  
 Source de fond de carte : OPEN STREET MAP  
 Sources de données : IGN - ENVIRONNEMENT CONSEIL, 2016













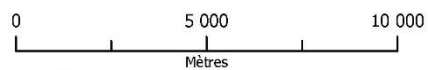


Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise (72)

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Pré-localisation des zones humides

-  Périmètre de la Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise
-  Limites communales
-  Limites départementales
-  Plan d'eau
-  Peupleraie
-  Culture en continuité de plusieurs zones humides
-  Prairies humide
-  Friche et mégaphorbiaie
-  Bois en continuité de plusieurs zones humides
-  Zones anthropisées



1:120 000

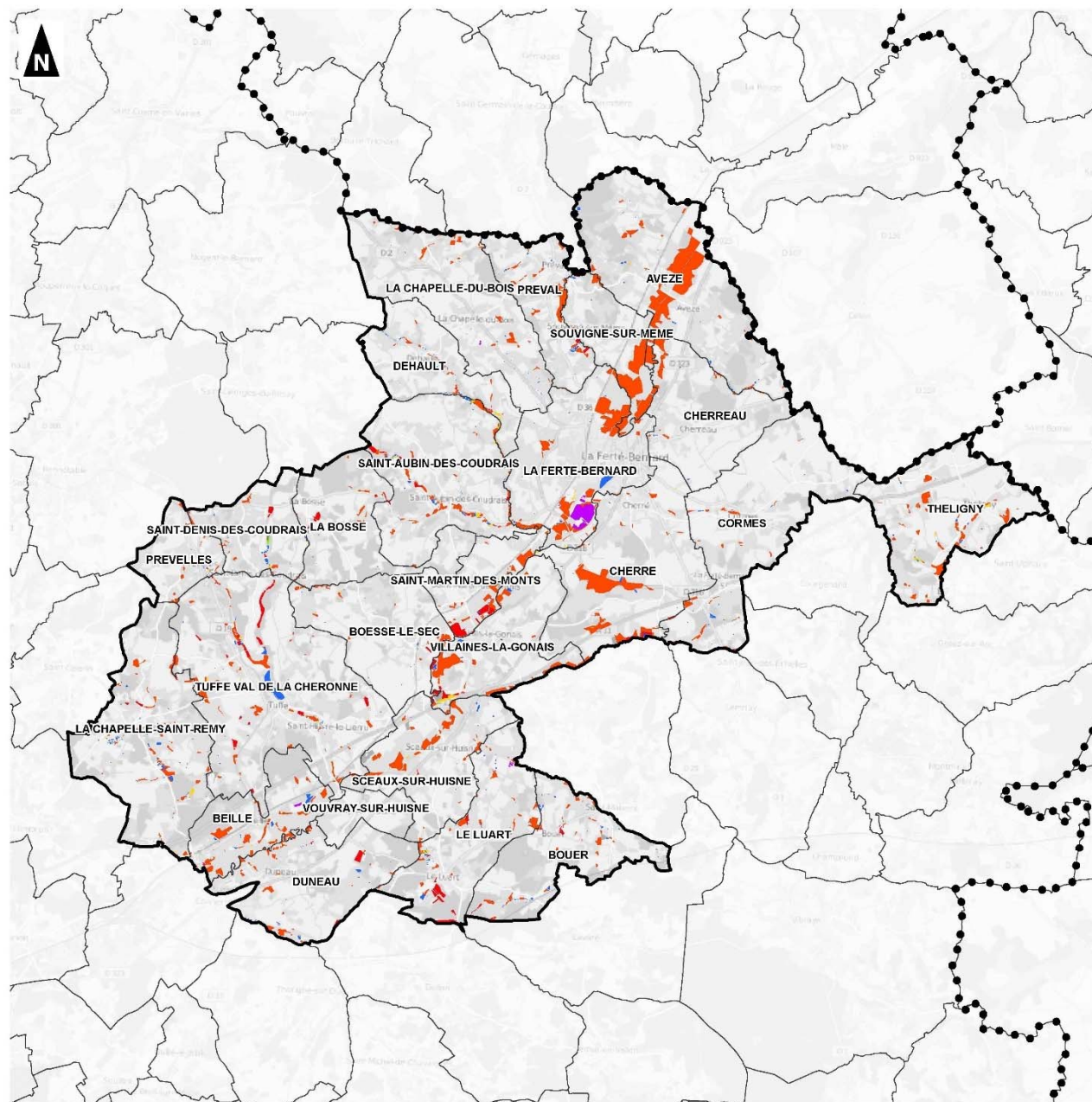
(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)



Réalisation : ENVIRONNEMENT CONSEIL, 2016

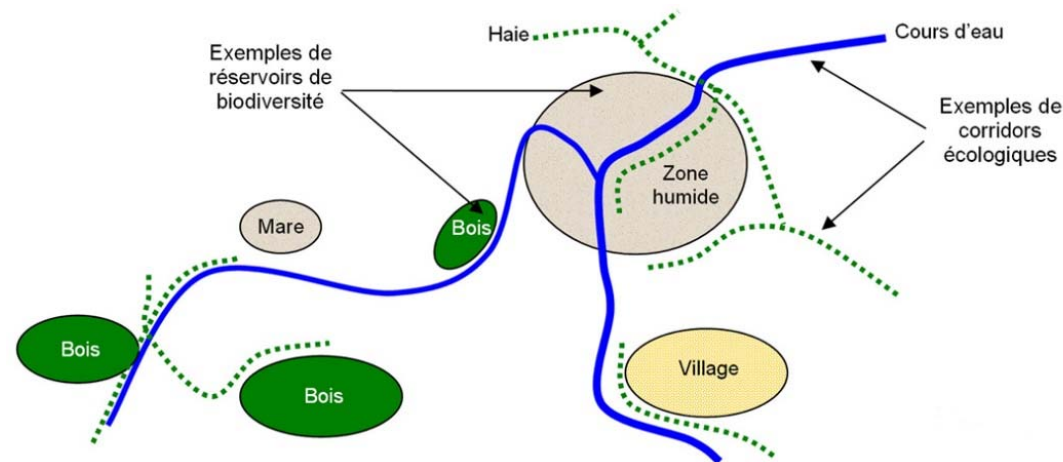
Source de fond de carte : OPEN STREET MAP

Sources de données : DREAL PDL - IGN - ENVIRONNEMENT CONSEIL, 2016



## La Trame Verte et Bleue

- ✓ Les réservoirs de biodiversité sont des espaces où la biodiversité est la plus riche, où les habitats ont une surface suffisante pour assurer leur fonctionnement, et où les espèces peuvent accomplir tout ou partie de leur cycle de vie.
- ✓ Les corridors écologiques sont les espaces qui assurent des connexions entre des réservoirs de biodiversité, offrant aux espèces des conditions favorables à leur déplacement et à l'accomplissement de leur cycle de vie. Trois types principaux : les structures linéaires (haies, chemins, ripisylve...), les structures en "pas japonais" : ponctuation d'espaces relais ou d'îlots refuges (mares, bosquets...), les matrices paysagères





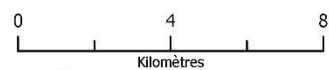
<http://www.promhaies.net>

Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise (72)

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

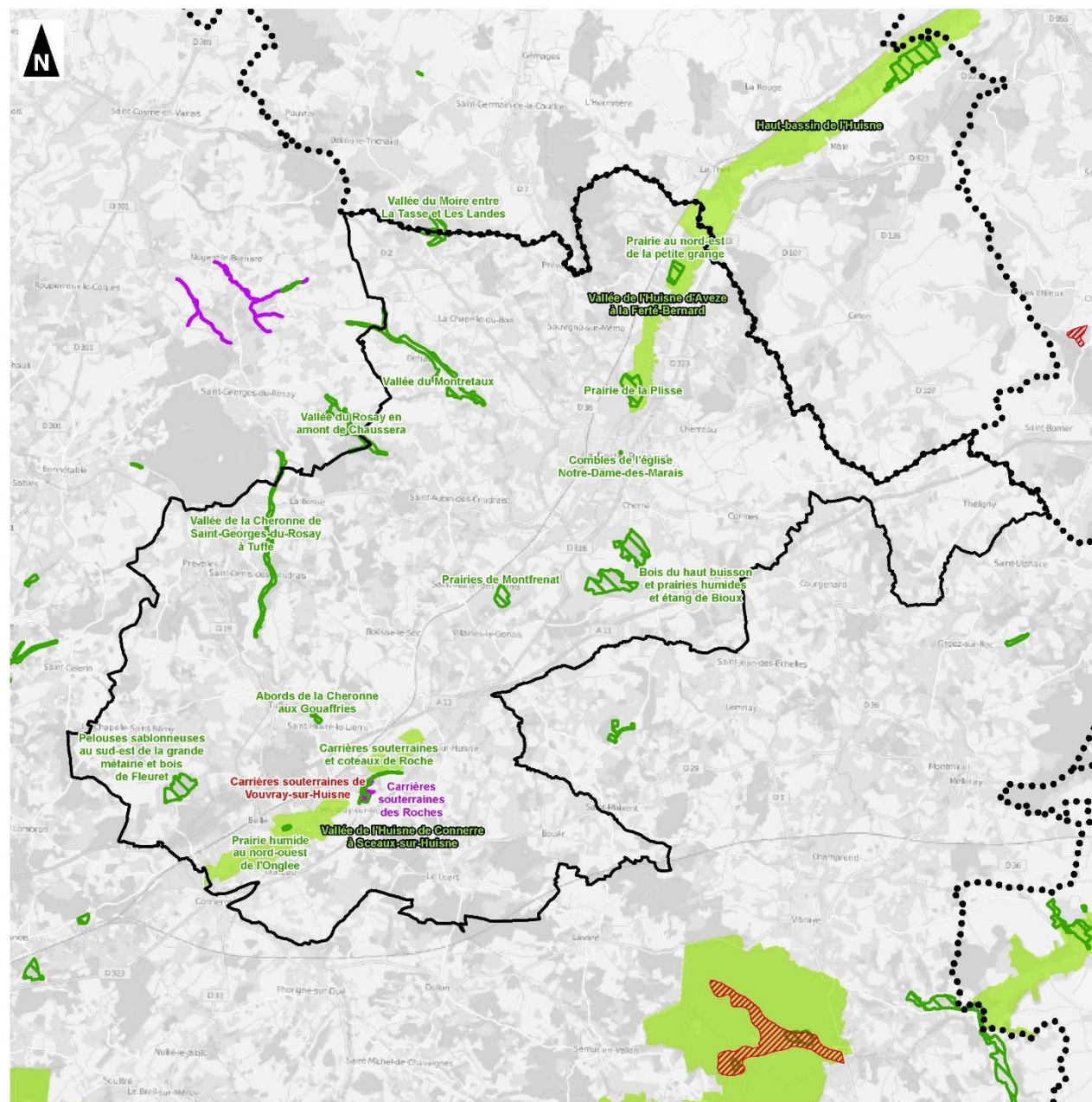
Zones Naturelles d'Intérêt Reconnu

-  Périmètre de la Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise
-  Limites départementales
-  ZNIEFF de type 1
-  ZNIEFF de type 2
-  Zone Spéciale de Conservation
-  Arrêté de Protection de Biotope



**1:120 000**  
(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Réalisation : ENVIRONNEMENT CONSEIL, 2016  
Source de fond de carte : OPEN STREET MAP  
Sources de données : INPN - TGN - ENVIRONNEMENT CONSEIL, 2016

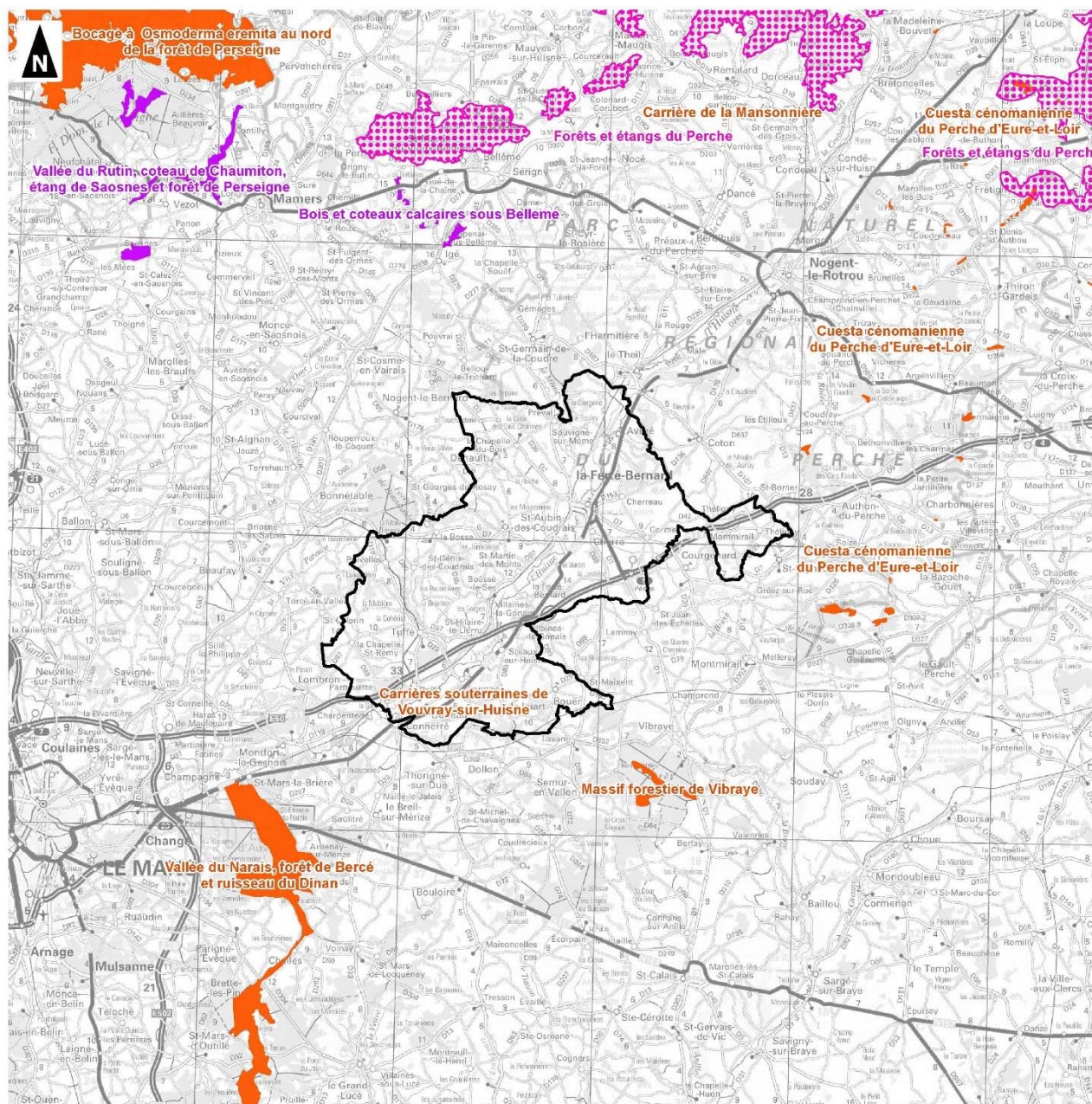


Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise (72)

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réseau Natura 2000

-  Périmètre de la Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise  
 Zone de Protection Spéciale  
 Zone Spéciale de Conservation  
 Site d'Importance Communautaire











0 10 20  
Kilomètres

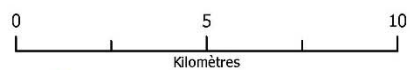
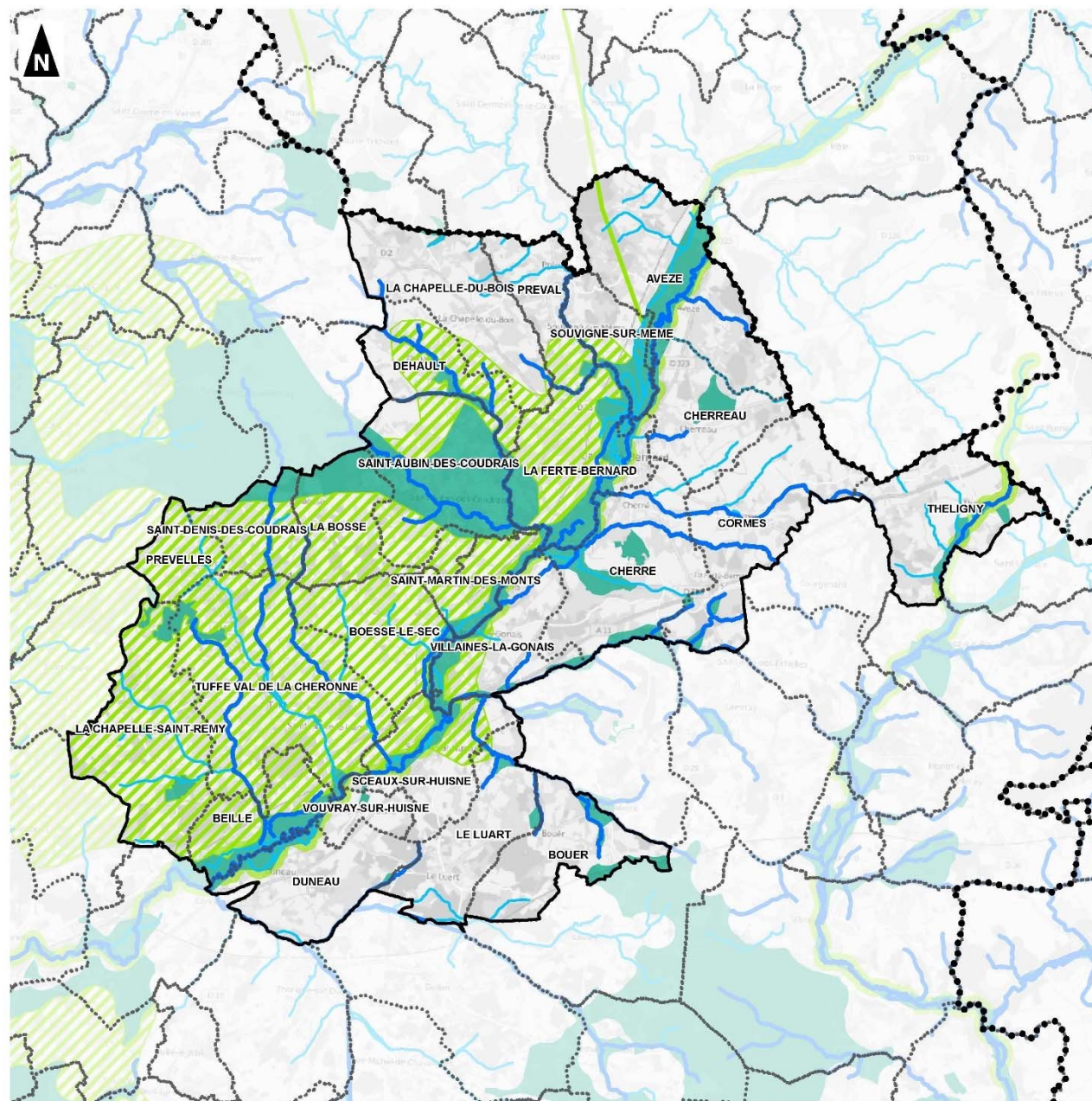

**1:250 000**  
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)  
 Réalisation : ENVIRONNEMENT CONSEIL, 2016  
 Source de fond de carte : IGN, SCAN250  
 Sources de données : INPN - IGN - ENVIRONNEMENT CONSEIL, 2016

Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise (72)

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

### Schéma Régional de Cohérence Ecologique

-  Périmètre de la Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise
-  Limites communales
-  Limites départementales
-  Réservoirs de biodiversité de la sous-trame des milieux aquatiques
-  Corridors cours d'eau
-  Corridors écologiques linéaires
-  Corridors vallées
-  Réservoirs de biodiversité des sous-trames



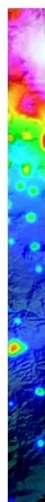
Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise (72)

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

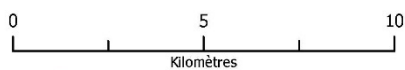
## Pollution lumineuse

-  Périmètre de la Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise  
 Limites communales  
 Limites départementales

## Echelle visuelle AVEX



- Blanc** : 0-50 étoiles visibles (hors planètes) selon les conditions. Pollution lumineuse très puissante et omniprésente. Typique des très grands centres urbains et grande métropole régionale et nationale  
**Magenta** : 50-100 étoiles visibles, les principales constellations commencent à être reconnaissables.  
**Rouge** : 100-200 étoiles : les constellations et quelques étoiles supplémentaires apparaissent. Au télescope, certains Messiers se laissent apercevoir  
**Orange** : 200-250 étoiles visibles, dans de bonnes conditions, la pollution est omniprésente, mais quelques coins de ciel plus noir apparaissent ; typiquement moyenne banlieue.  
**Jaune** : 250-500 étoiles : Pollution lumineuse encore forte. Voie Lactée peut apparaître dans de très bonnes conditions. Certains Messiers parmi les plus brillants peuvent être perçus à l'œil nu  
**Vert** : 500-1000 étoiles : grande banlieue tranquille, faubourg des métropoles. Voie Lactée souvent perceptible, mais très sensible encore aux conditions atmosphériques ; typiquement les halos de pollution lumineuse n'occupent qu'une partie du Ciel et montent à 40-50° de hauteur  
**Cyan** : 1000-1800 étoiles : La Voie Lactée est visible la plupart du temps (en fonction des conditions climatiques) mais sans éclat, elle se distingue sans plus  
**Bleu** : 1800-3000 : Bon ciel, la Voie Lactée se détache assez nettement, on commence à avoir la sensations d'un bon ciel, néanmoins, des sources éparées de pollution lumineuse sabotent encore le ciel ici et là en seconde réflexion, le ciel à la verticale de l'observateur est généralement bon à très bon  
**Bleu nuit** : 3000-5000 : Bon ciel : Voie Lactée présente et assez puissante, les halos lumineux sont très lointains et dispersés, ils n'affectent pas notablement la qualité du ciel  
**Noir** : + 5000 étoiles visibles, plus de problème de pollution lumineuse décelable à la verticale sur la qualité du ciel. La pollution lumineuse ne se propage pas au dessus de 8° sur l'horizon

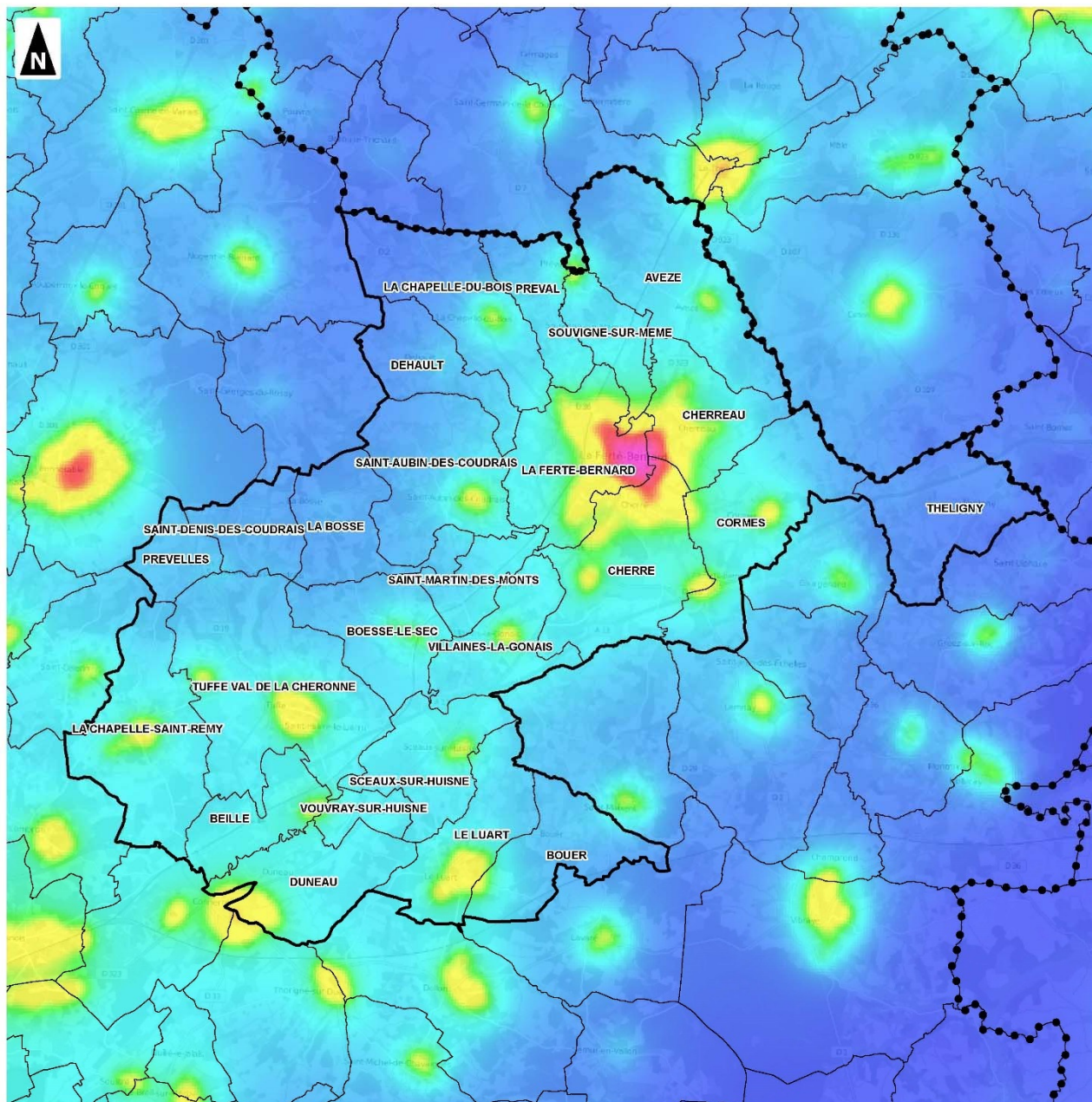


1:120 000

(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)



Réalisation : ENVIRONNEMENT CONSEIL, 2016  
 Source de fond de carte : OPEN STREET MAP  
 Sources de données : IGN - AVEX - ENVIRONNEMENT CONSEIL, 2016



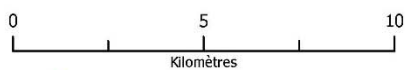
Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise (72)

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

### Communication numérique (réseau linéaire)

-  Périmètre de la Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise
-  Limites communales
-  Limites départementales

-  Inéligible
-  Moins de 3 Mbit/s
-  3 à 8 Mbit/s
-  8 à 30 Mbit/s
-  30 à 100 Mbit/s
-  100 Mbit/s et plus



1:120 000

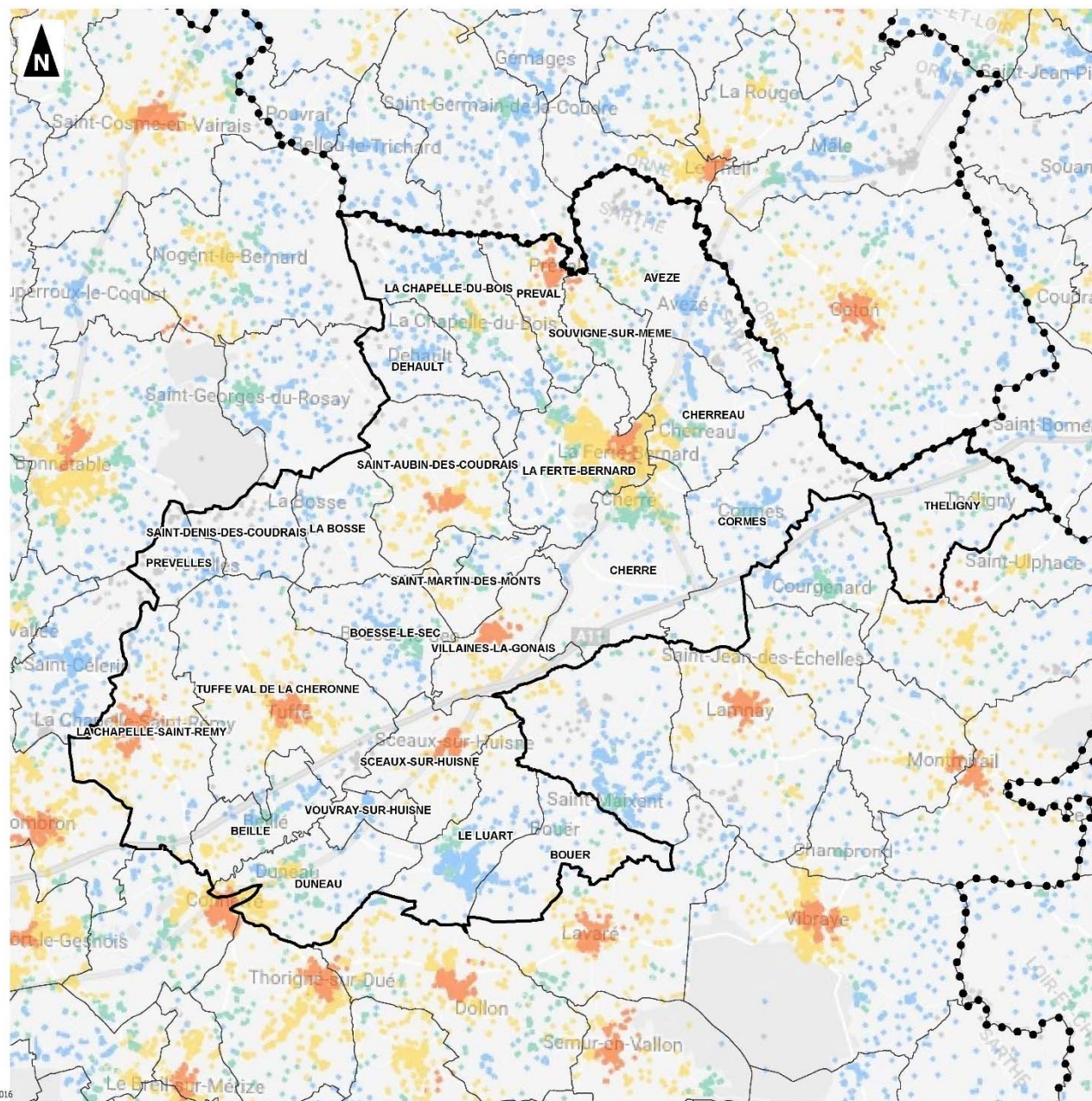
(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)



Réalisation : ENVIRONNEMENT CONSEIL, 2016

Source de fond de carte : OPEN STREET MAP









Sources de données : IGN - Observatoire France très haut débit - ENVIRONNEMENT CONSEIL, 2016

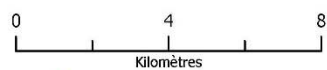


Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise (72)

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

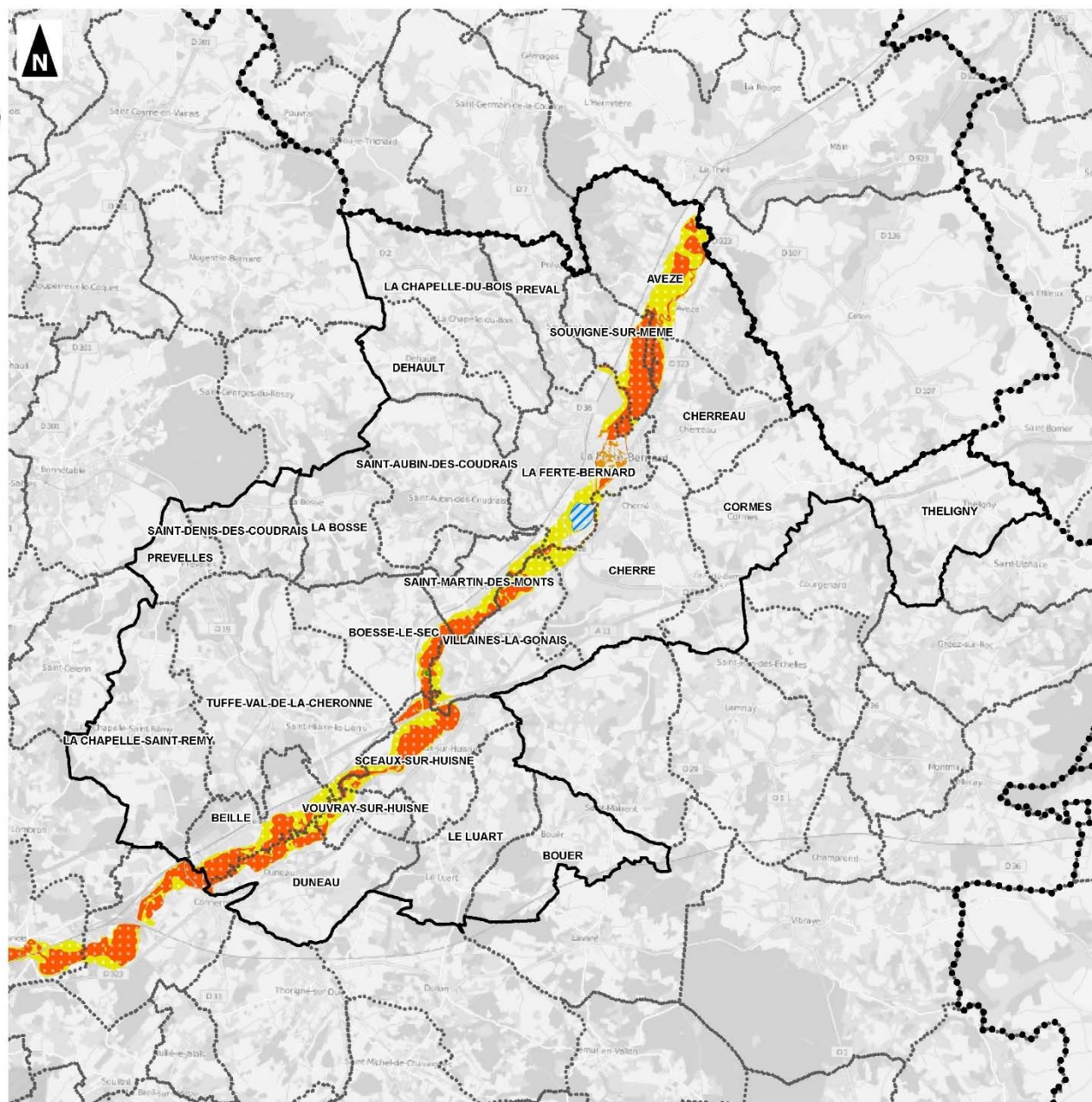
**Plan de Prévention du Risque d'Inondation (PPRI)**

-  Périmètre de la Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise
-  Limites communales
-  Limites départementales
-  Zone réglementaire faible urbaine
-  Zone réglementaire moyenne naturelle
-  Zone réglementaire moyenne urbaine
-  Zone réglementaire forte
-  Futur lac



 **1:120 000**  
(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Réalisation : ENVIRONNEMENT CONSEIL, 2016  
Source de fond de carte : OPEN STREET MAP  
Sources de données : DDT72 - IGN - ENVIRONNEMENT CONSEIL, 2016



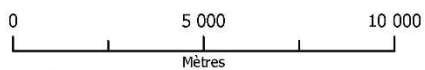


Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise (72)

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

### Remontées de nappes

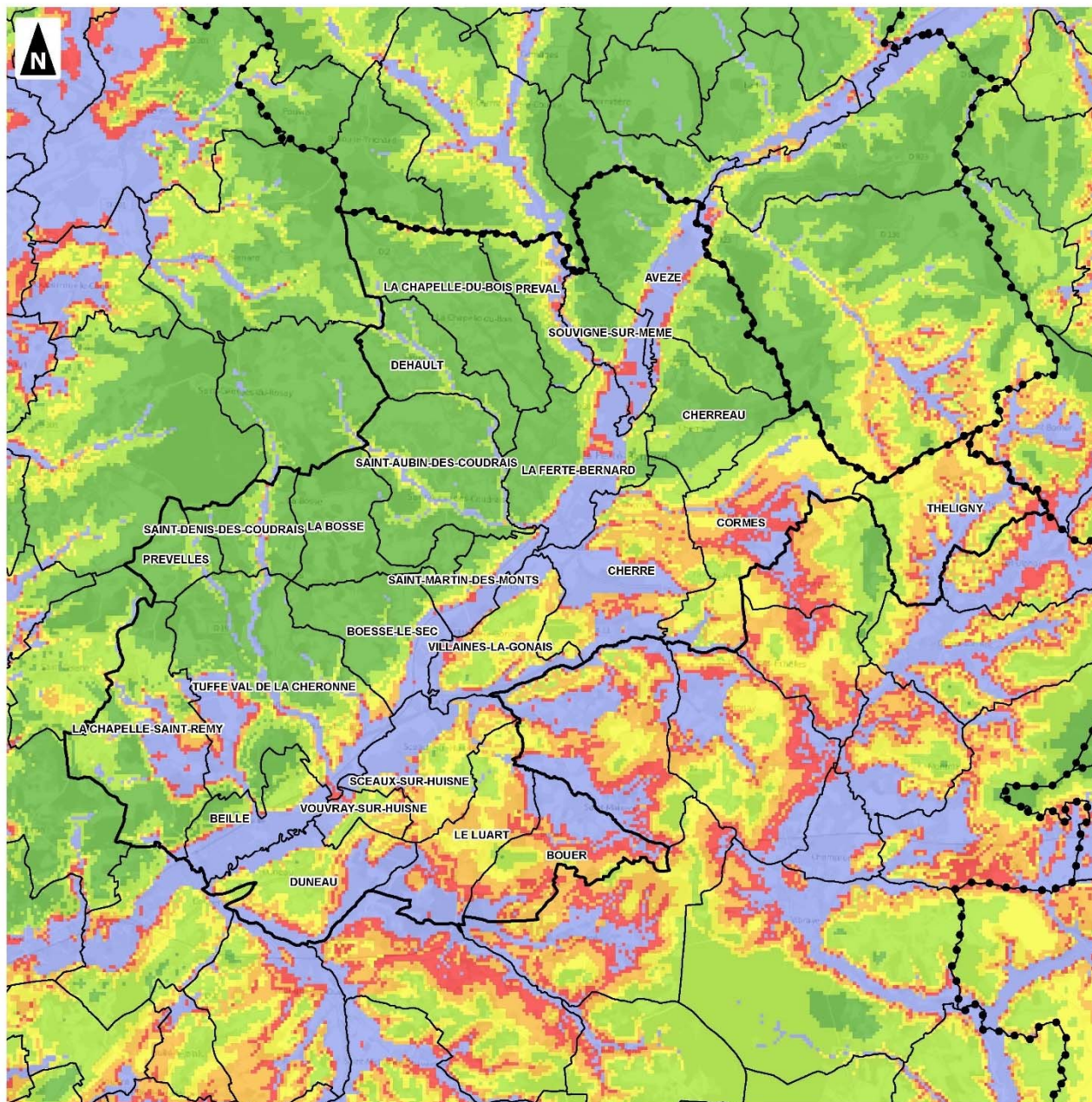
-  Périmètre de la Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise  
 Limites communales  
 Limites départementales
- Sensibilité aux remontées de nappes :**
-  Nappe sub-affleurante
  -  Sensibilité très forte
  -  Sensibilité forte
  -  Sensibilité moyenne
  -  Sensibilité faible
  -  Sensibilité très faible



**1:120 000**

(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Réalisation : ENVIRONNEMENT CONSEIL, 2016  
 Source de fond de carte : OPEN STREET MAP  
 Sources de données : BRGM - IGN - ENVIRONNEMENT CONSEIL, 2016

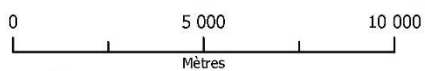


Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise (72)

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

**Aléas gonflement / retrait des argiles**

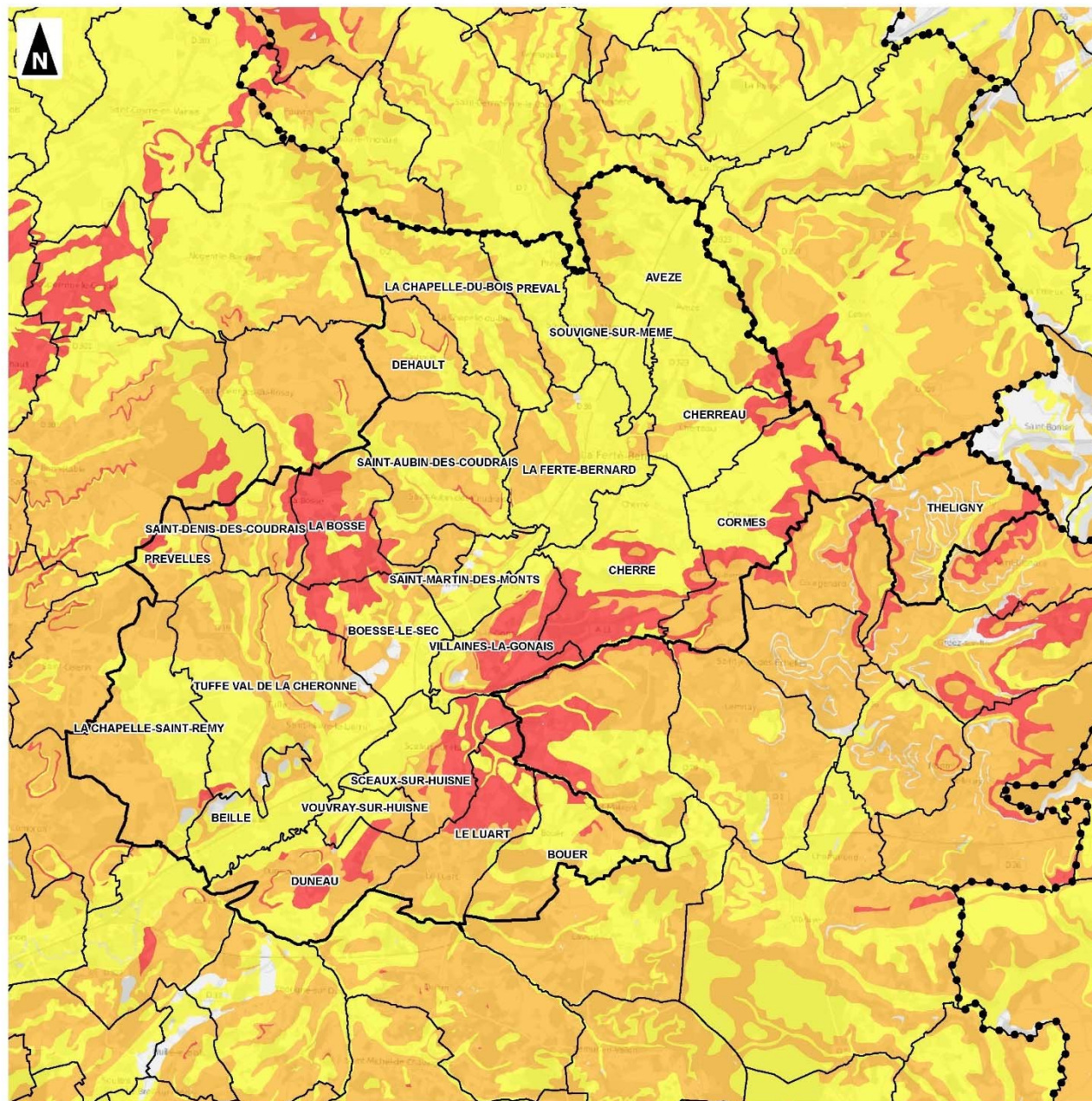
-  Périmètre de la Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise  
 Limites communales  
 Limites départementales  
**Aléas gonflement/retrait des argiles :**  
 Faible  
 Moyen  
 Fort



**1:120 000**

(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Réalisation : ENVIRONNEMENT CONSEIL, 2016  
 Source de fond de carte : OPEN STREET MAP  
 Sources de données : BRGM - IGN - ENVIRONNEMENT CONSEIL, 2016



Réunion publique – 21 Février 2017

## Partie 5

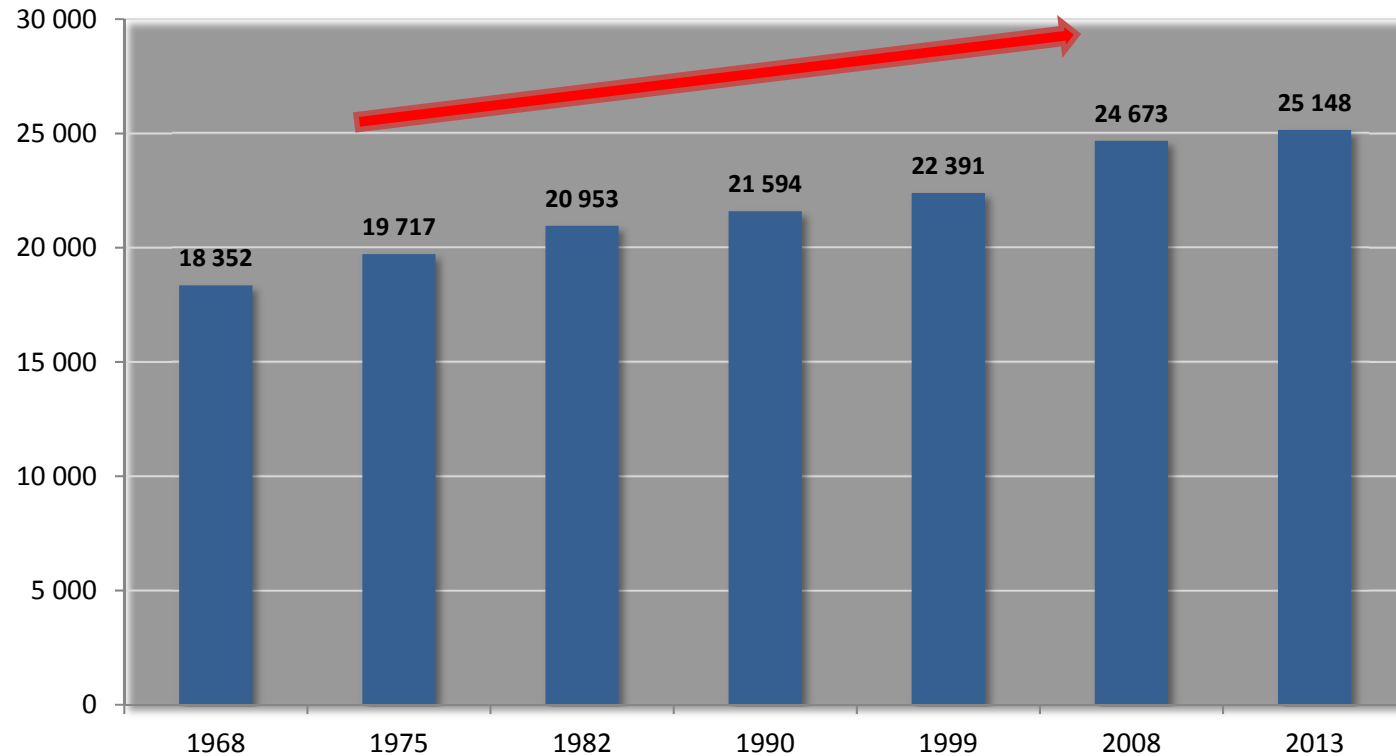
L'analyse sociodémographique du territoire



# L'évolution démographique

## Evolution de la population intercommunale depuis 1968

*Données INSEE  
2013*

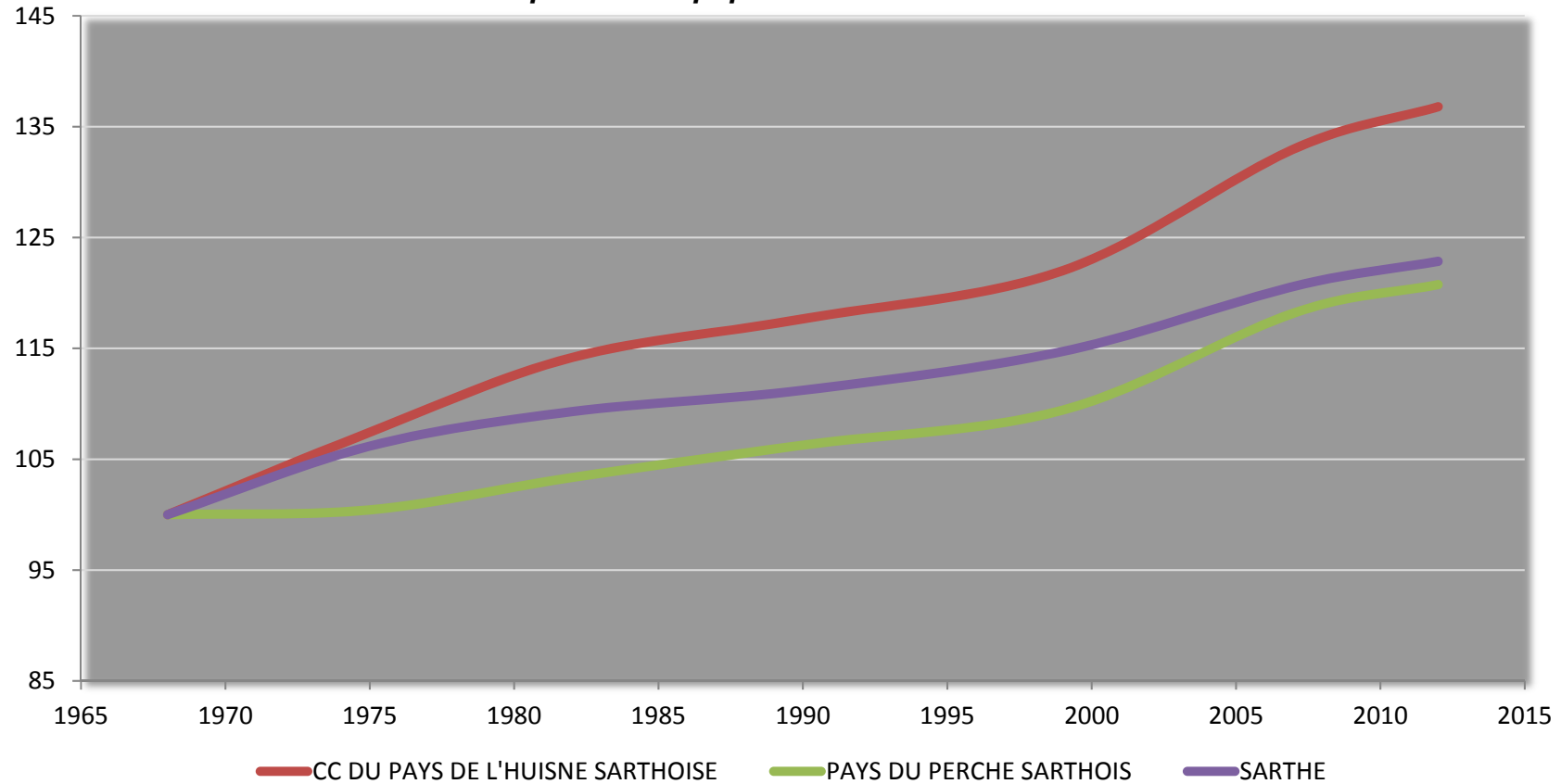


- ✓ Une augmentation de la population depuis 1968, témoin du dynamisme du territoire de l'Huisne Sarthoise

# L'évolution démographique

Source : INSEE 2013

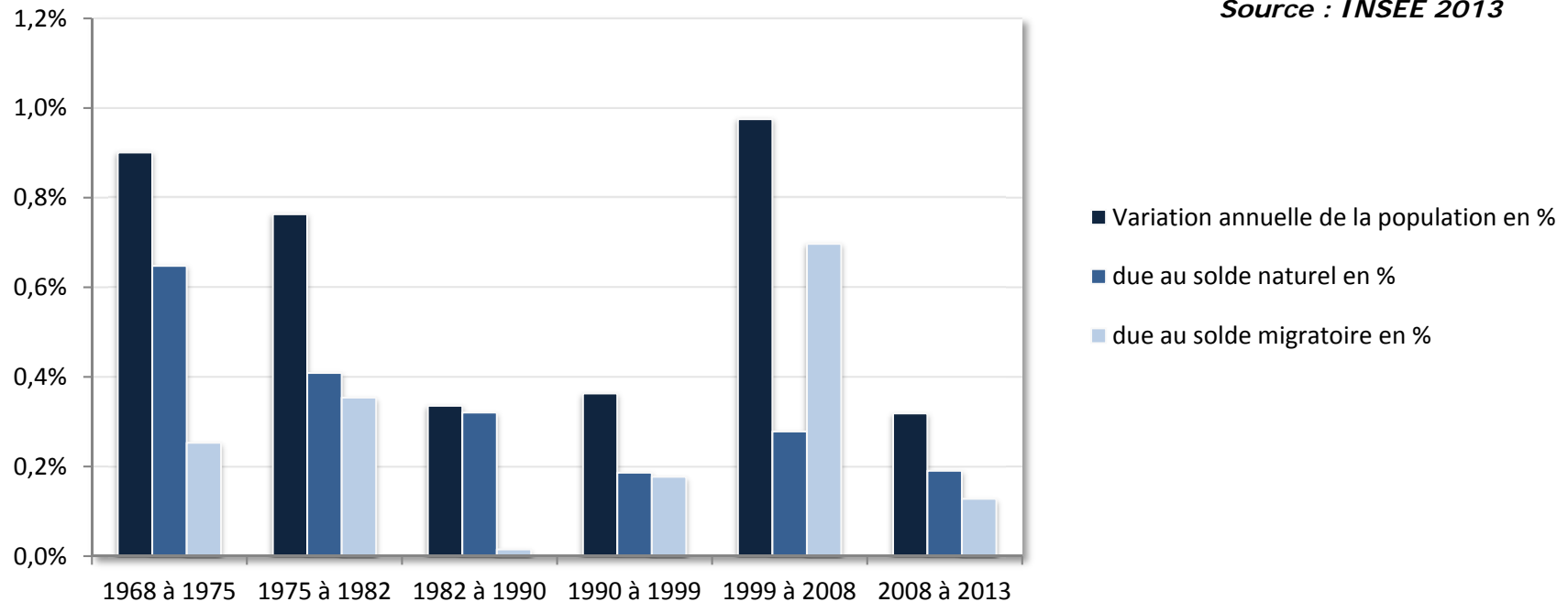
Evolution comparée de la population sur une base 100 en 1968



- ✓ Une augmentation régulière de la population de l'Huisne Sarthoise
- ✓ Un dynamisme du territoire en comparaison des territoires alentours

# L'évolution démographique

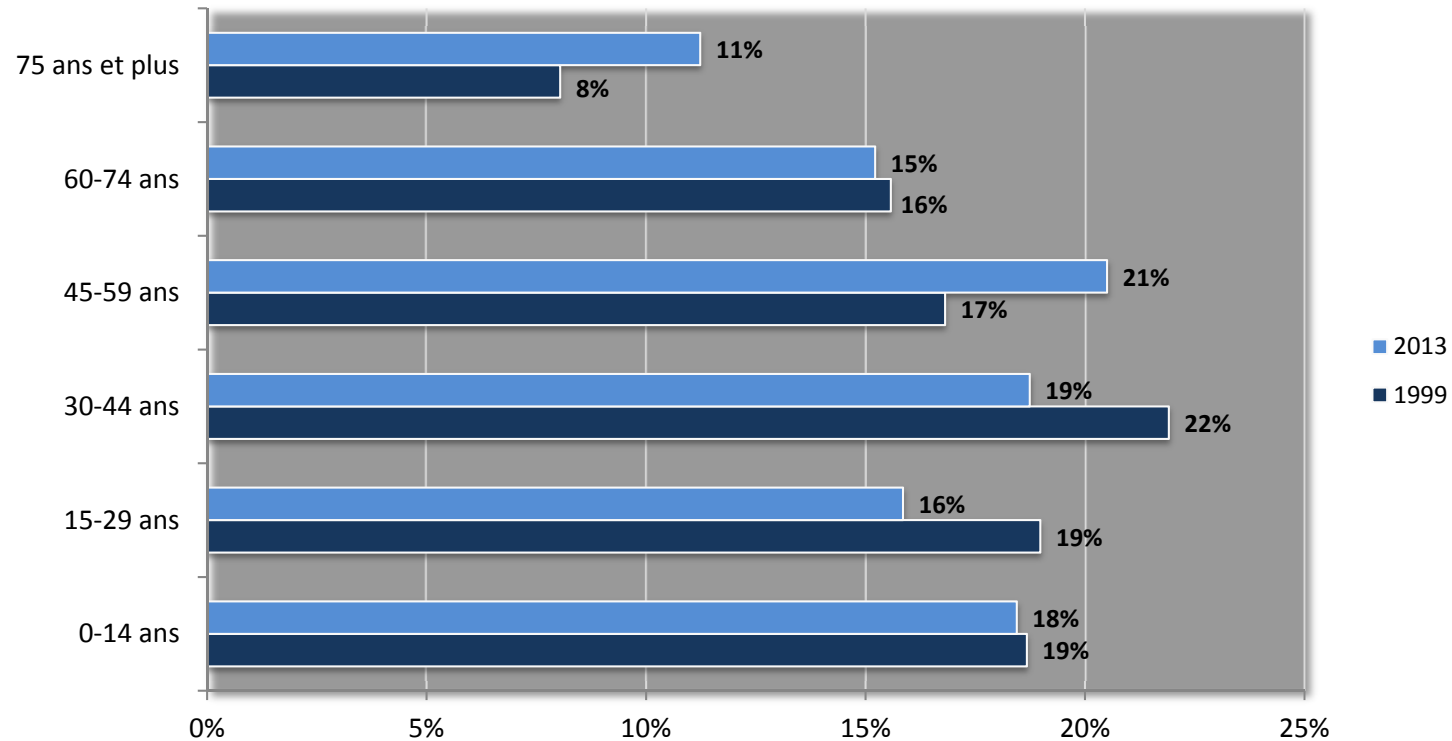
**Part du solde naturel et du solde migratoire dans l'évolution de la population**



- ✓ Une dynamique positive avec des soldes naturels et migratoires positifs
- ✓ Un solde migratoire en diminution depuis 2008

# La structure de population

✓ Un vieillissement de la population marqué



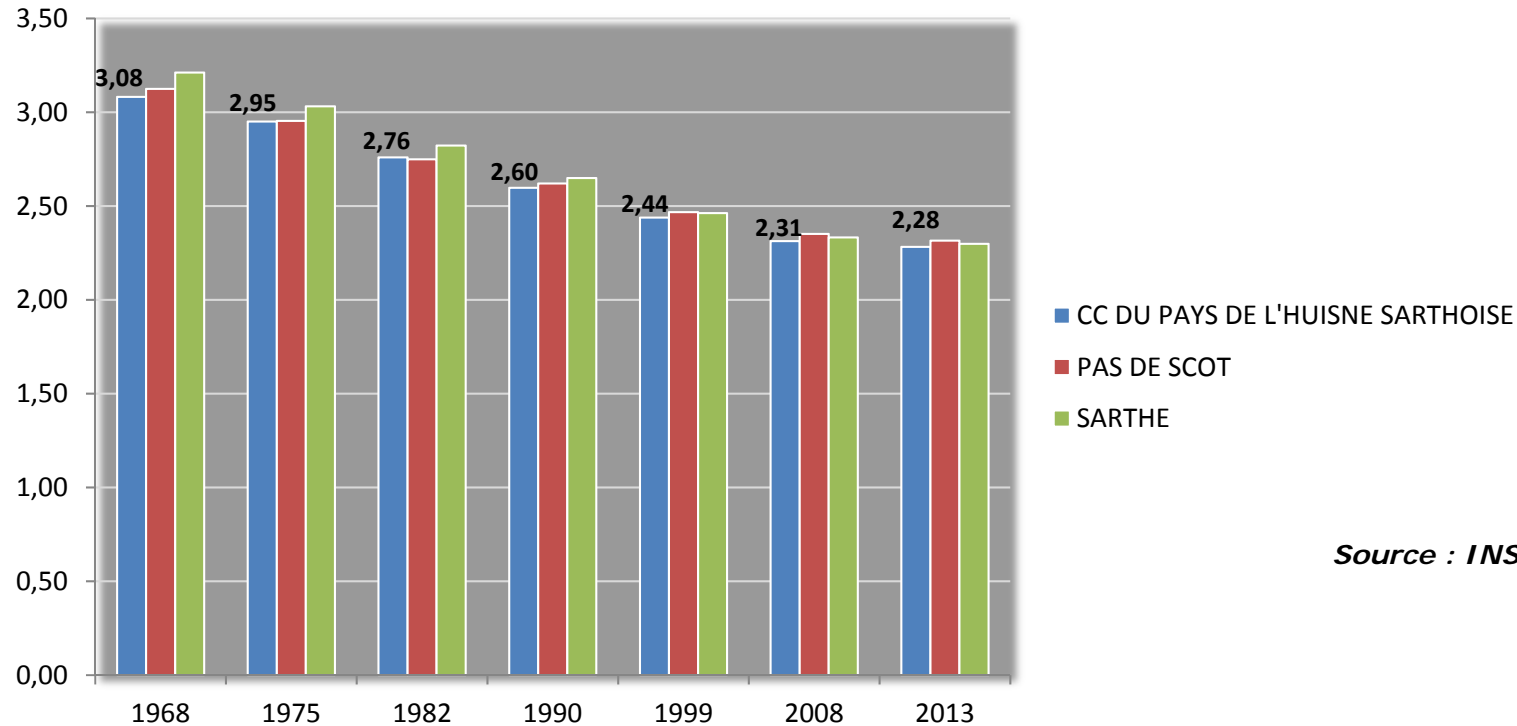
- ✓ 0-14 ans (part stable)
- ✓ 15-29 ans (-3%)
- ✓ 30-44 ans (- 3%)

- ✓ 45-59 ans (+4%)
- ✓ 60-74 ans (-1%)
- ✓ 75 ans et plus (+3%)

Source : INSEE 2013

# La composition des ménages

*Evolution comparée de la taille des ménages*

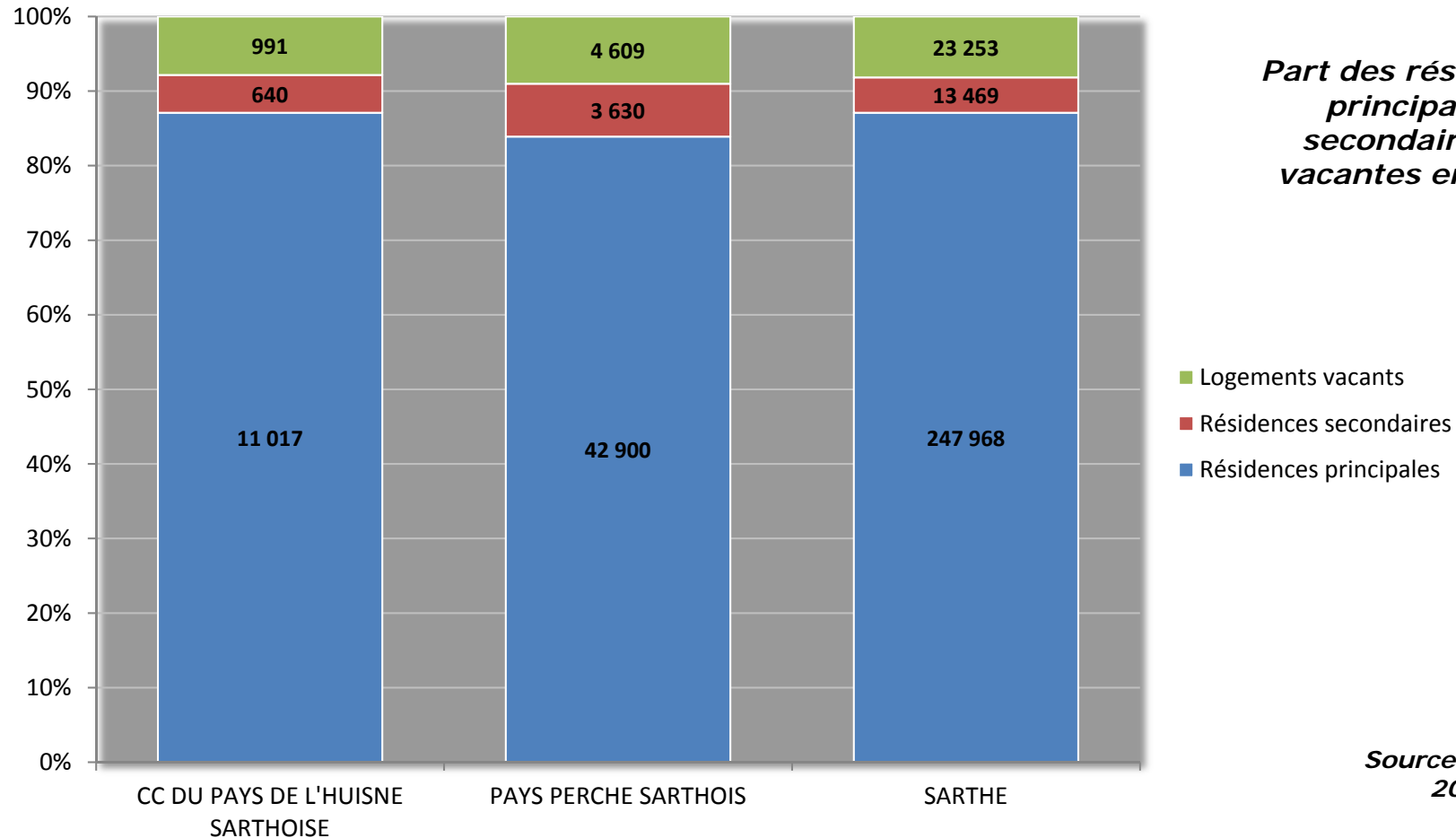


Source : INSEE 2013

- ✓ La taille des ménages témoigne d'un tissu familial en déclin : 3,08 personnes par ménage en moyenne en 1968 et 2,28 en 2013
- ✓ Un « desserrement » des ménages constaté à toutes les échelles
- ✓ Une stagnation depuis 2008 au niveau intercommunal, comme sur les territoires de comparaison



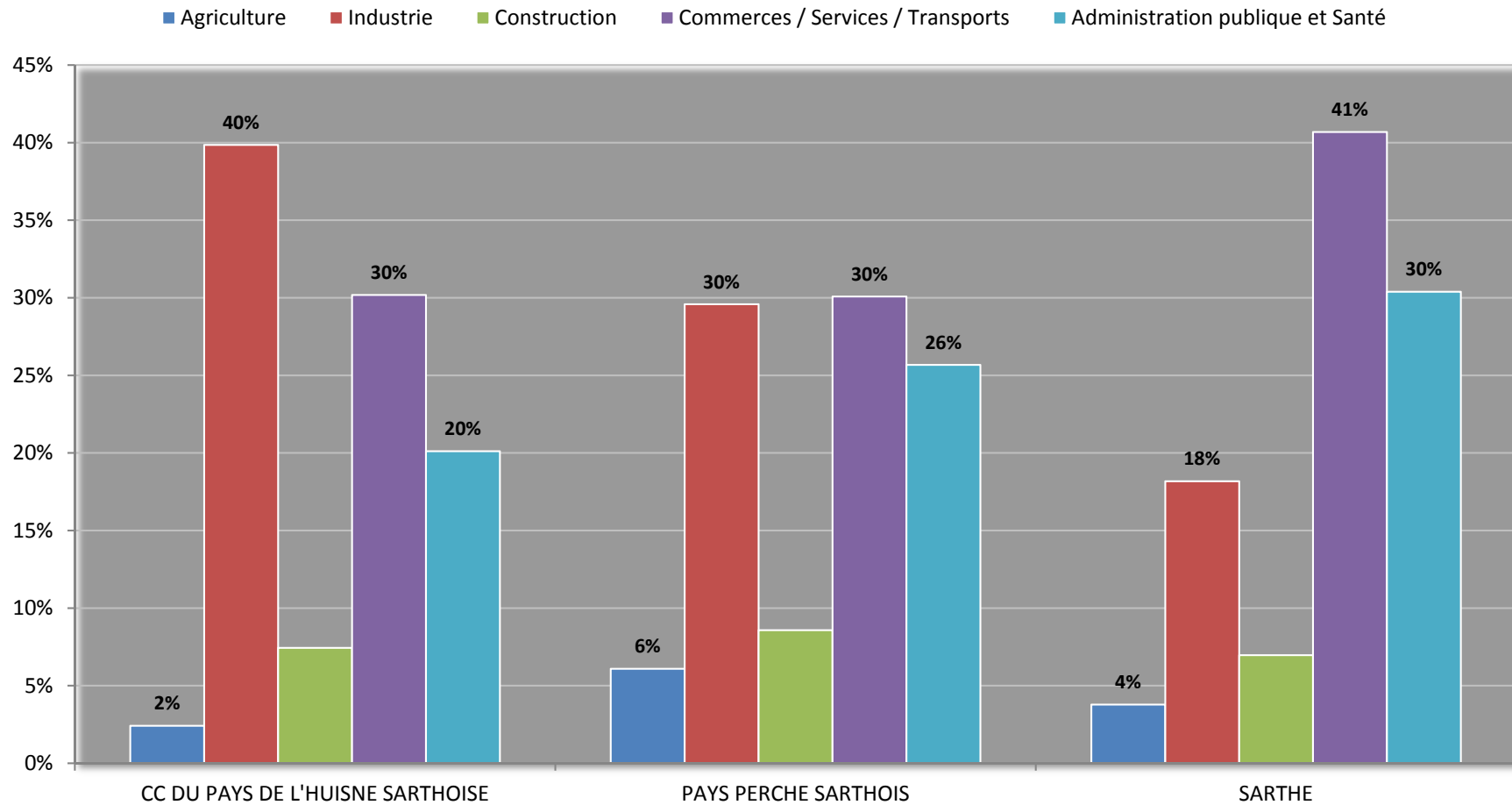
# Typologie des logements



Source : INSEE  
2013

- ✓ Un parc de logements dominé par les résidences principales (87%)
- ✓ 27 résidences secondaires sur la commune en 2013 soit 5% du parc, contre une moyenne de 6% pour les secteurs comparés

# Les emplois proposés



Près d'un emploi sur 5 lié à l'administration publique et à la santé

Près de 2 emplois sur 5 lié à l'industrie

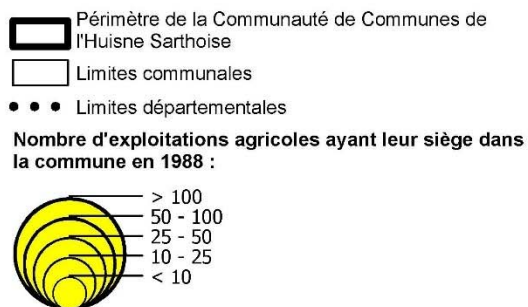
Près d'un emploi sur 3 lié aux commerces, services et transports

Source : INSEE 2013

Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise (72)

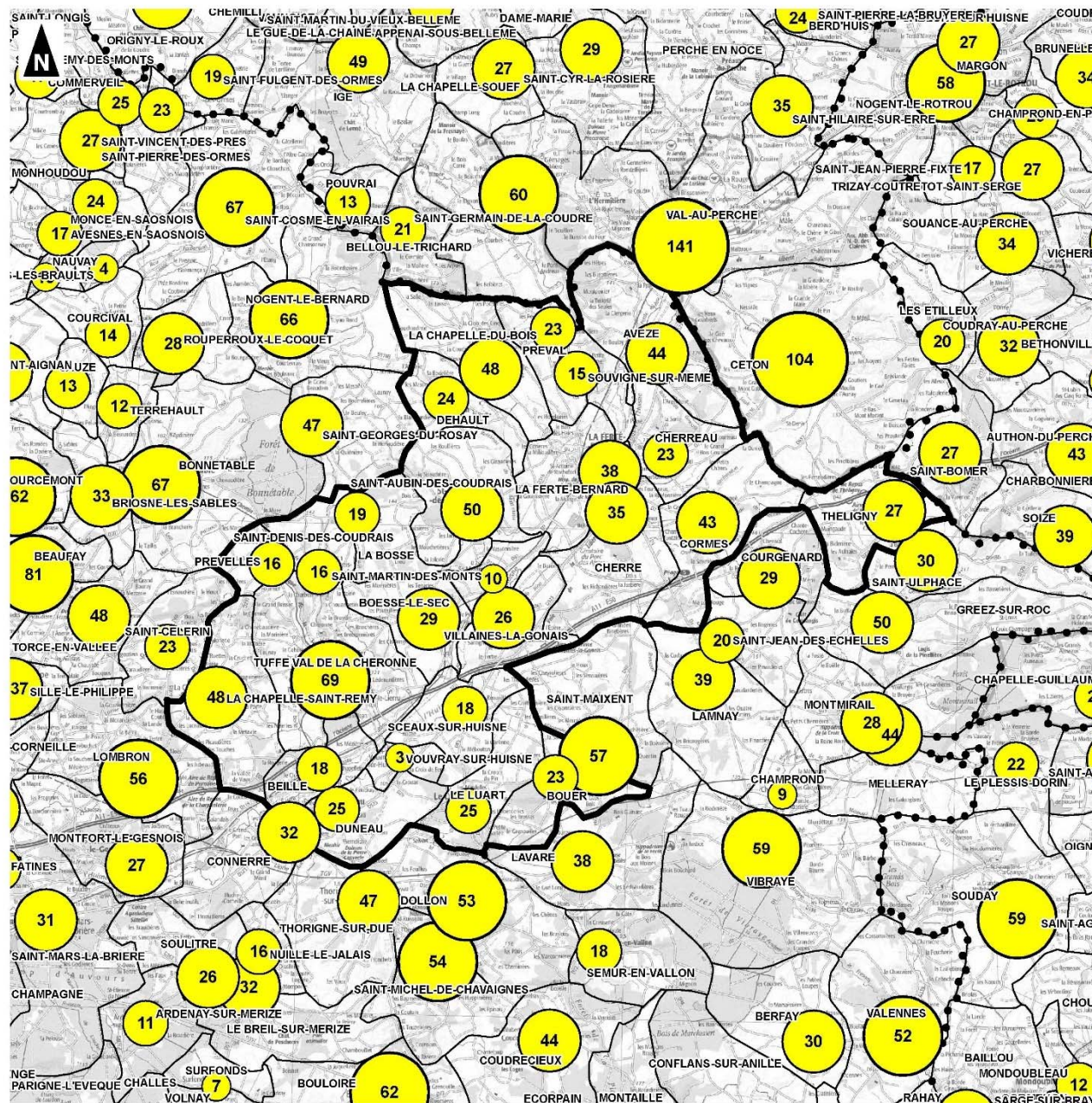
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Nombre d'exploitations agricoles en 1988



**1:150 000**  
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Réalisation : ENVIRONNEMENT CONSEIL, 2016  
 Source de fond de carte : IGN, SCAN100  
 Sources de données : RGA - IGN - ENVIRONNEMENT CONSEIL, 2016





Réunion publique – 21 Février 2017

## Partie 6

### L'habitat

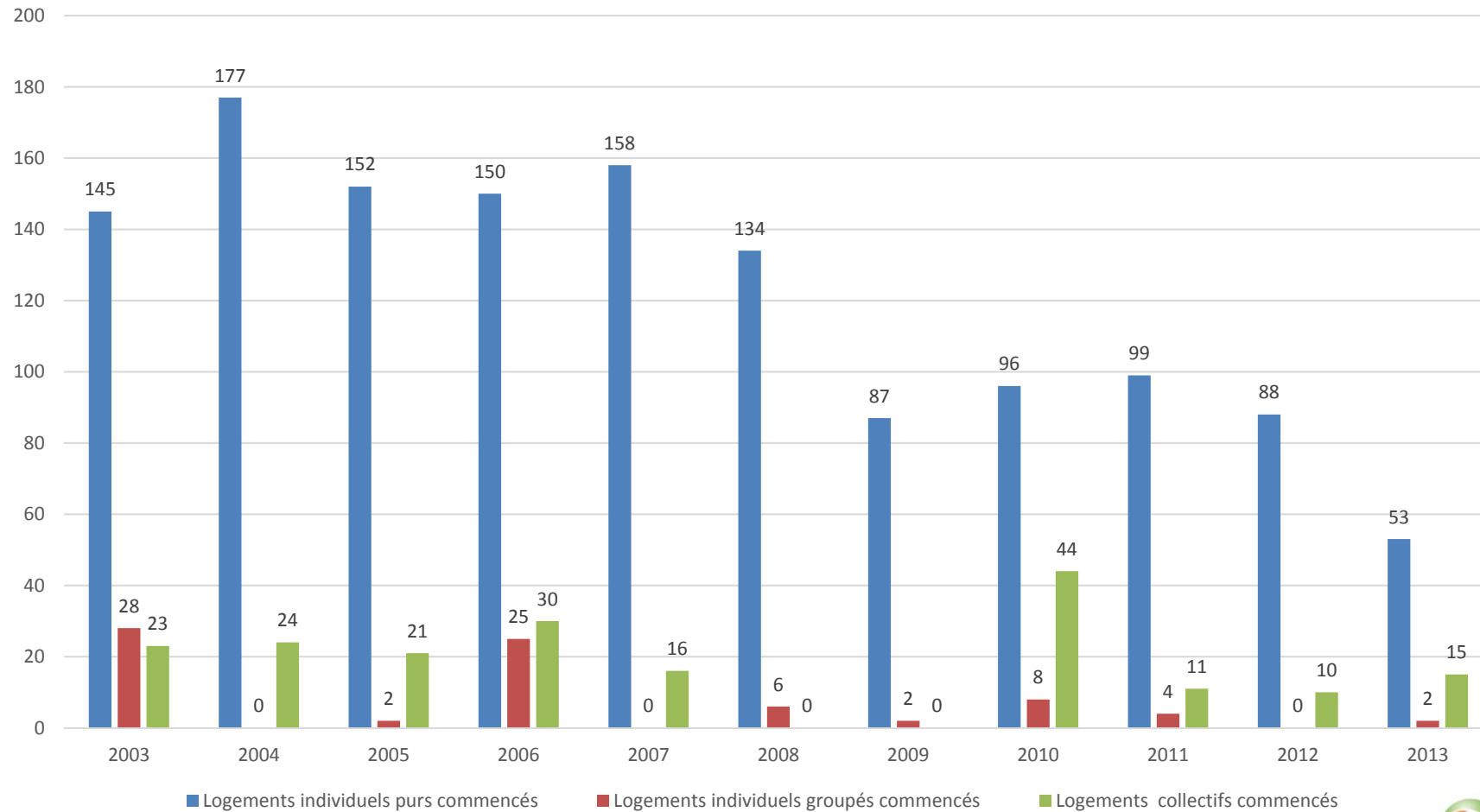


# Evolution de la construction

## Une inadéquation qui va en s'accroissant

Typologie des nouvelles constructions depuis 2003

Source : INSEE 2013



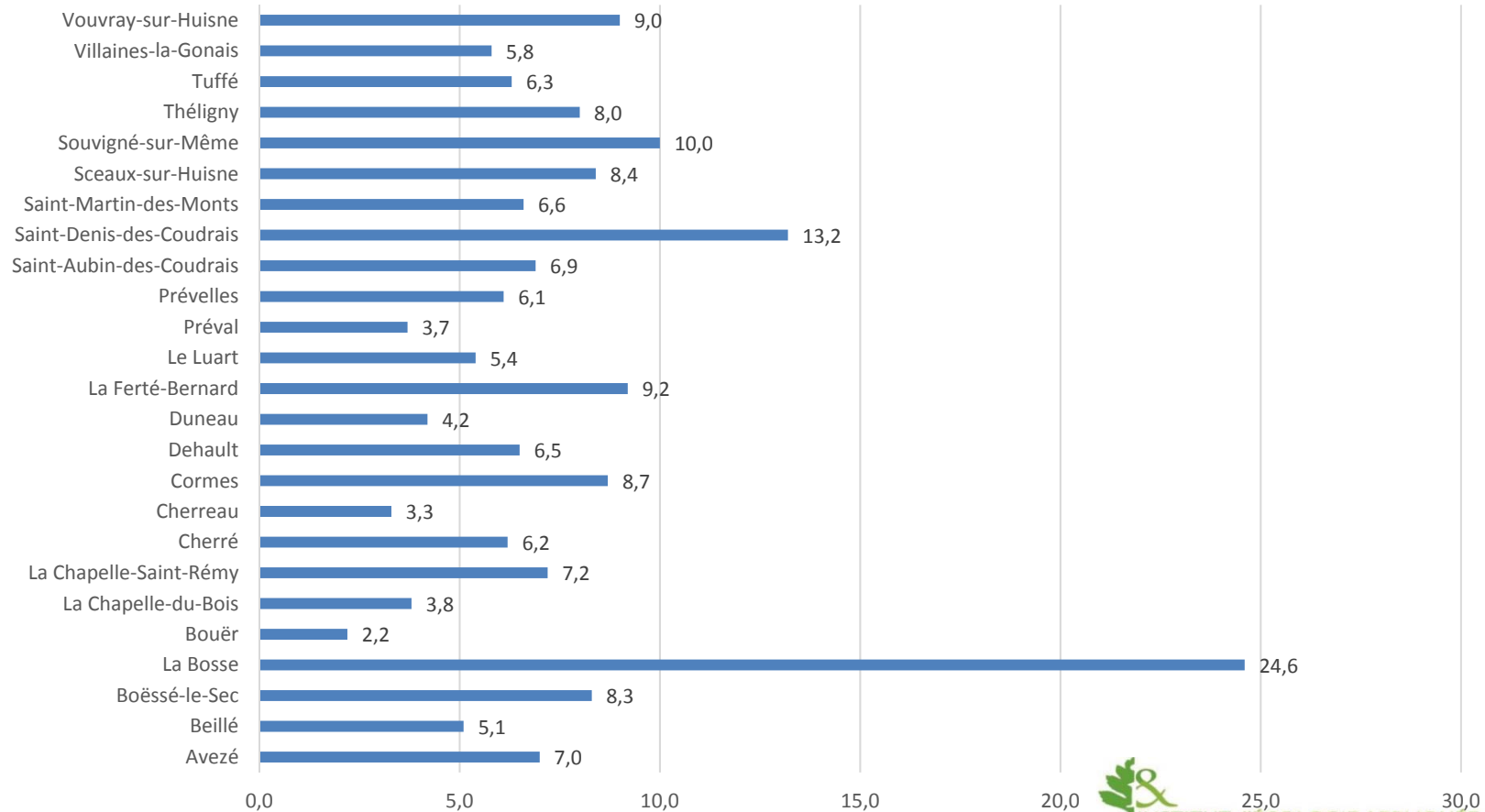


# Les logements vacants

## ✓ Pourcentage de logements vacants par commune

Taux de logements vacants en 2012

Source : PLH







Réunion publique – 21 Février 2017

## Partie 7

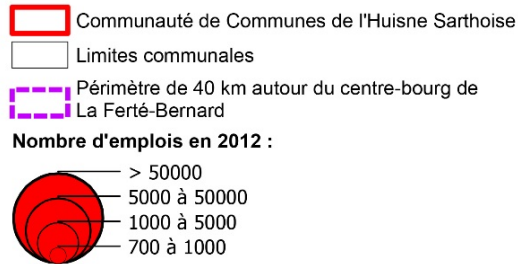
La mobilité



# Les déplacements domicile/travail

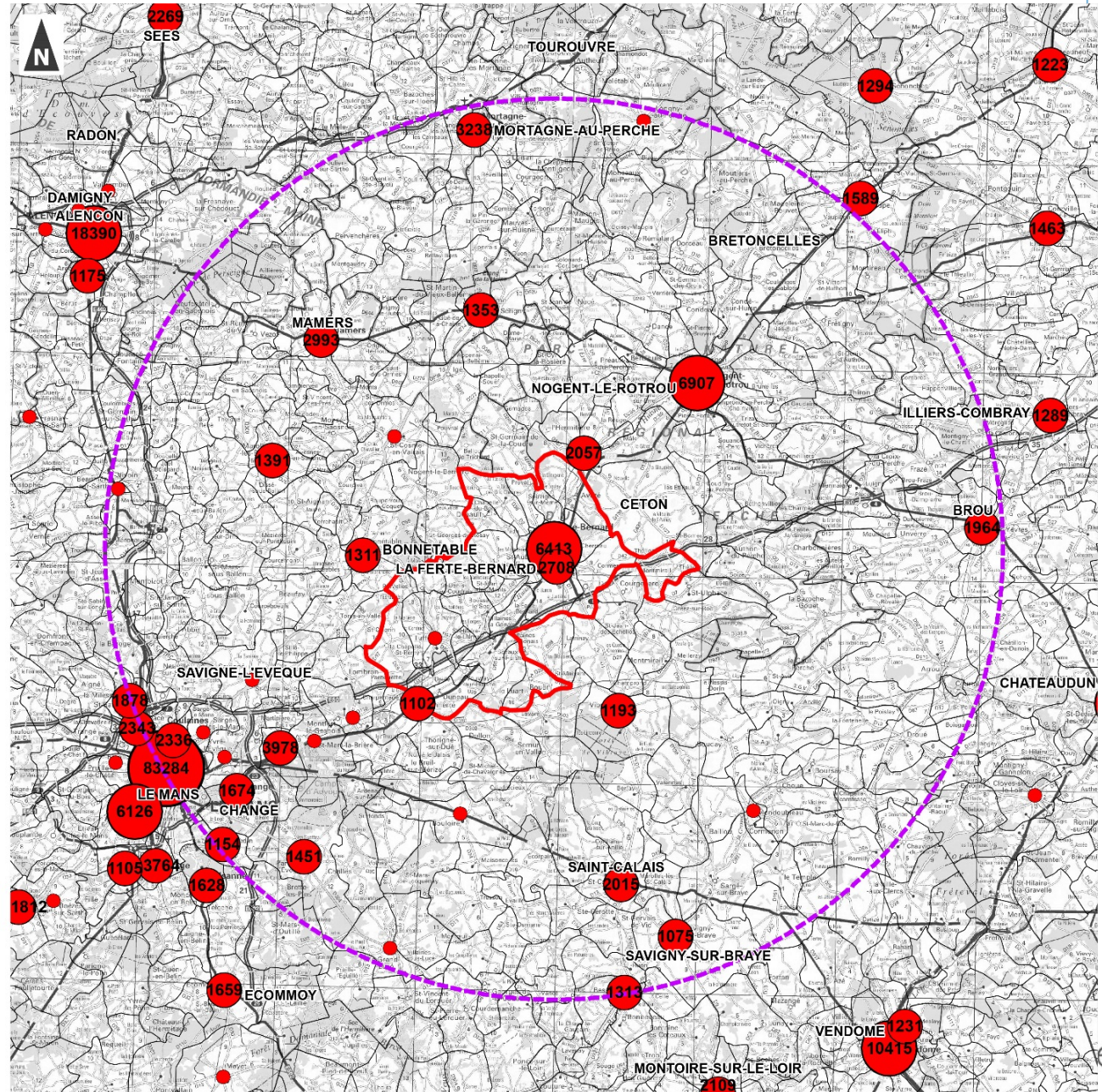
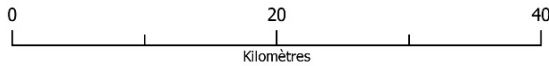
Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise (72)

Pôle d'emplois en 2012












## Identification des pôles d'emplois

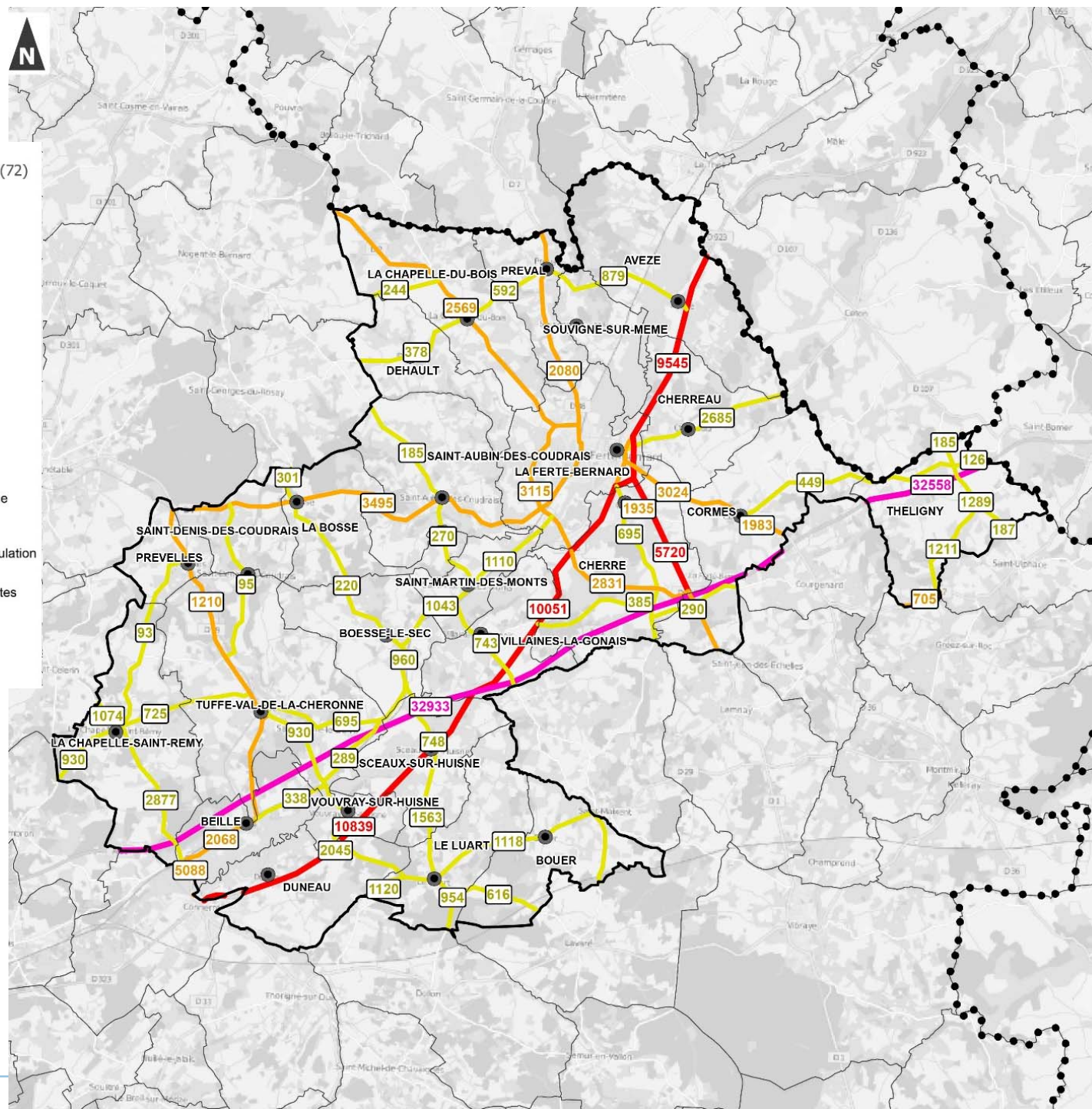
Source : INSEE  
2012



Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise (72)

**Trafic routier**

-  Périmètre de la Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise
-  Limites communales
-  Limites départementales
-  Centre-bourg des communes de la CC de l'Huisne Sarthoise
-  Autoroute A11
-  Routes départementales classées à Grande Circulation (2010)
-  Routes départementales moyennement importantes
-  Routes départementales peu fréquentées
-  Trafic moyen journalier 2014 (tous véhicules). Département de la Sarthe









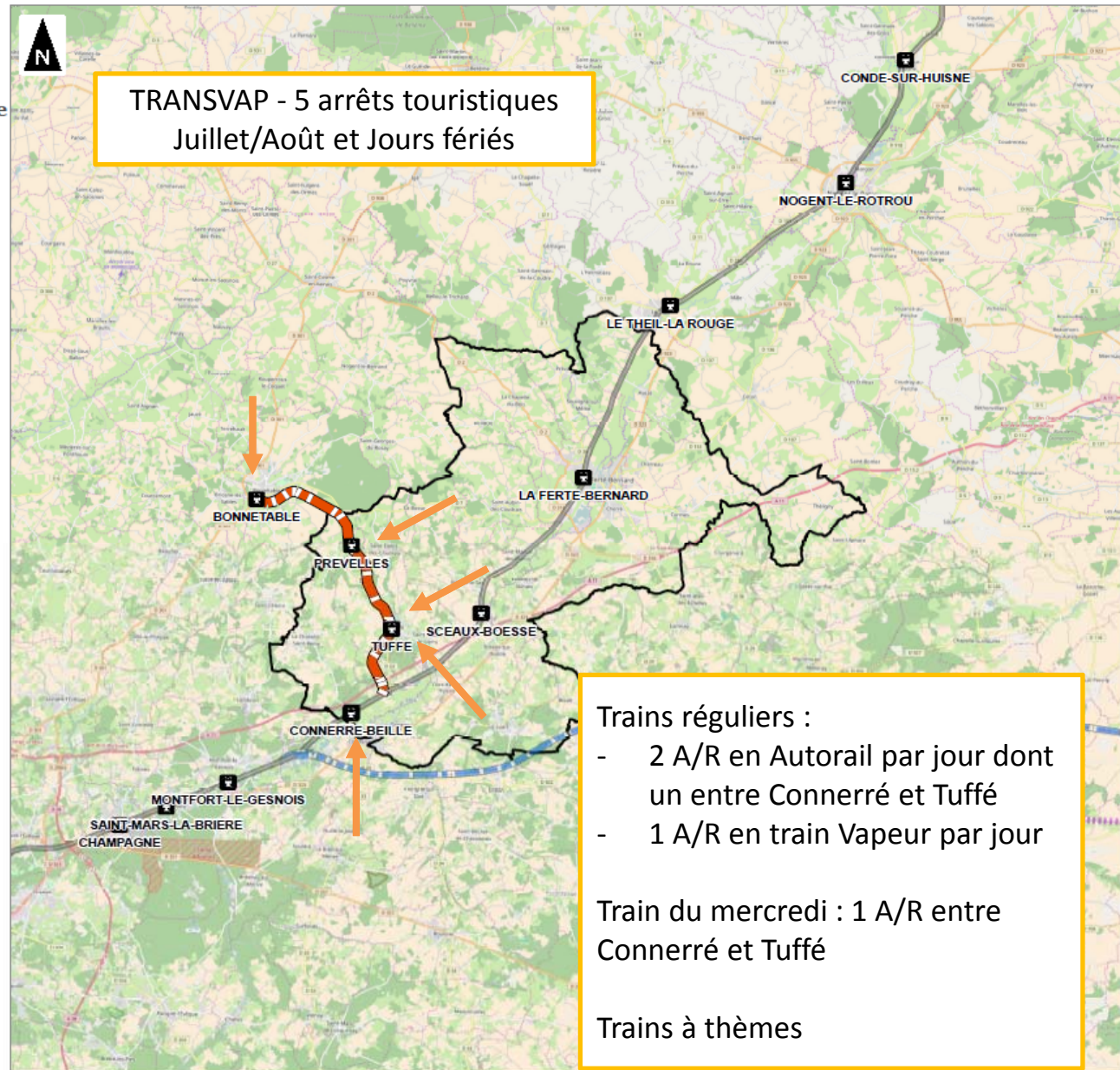
Source : DDT 72

# Le chemin de fer - TRANSVAP

Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise (72)

TRANSVAP - Chemin de fer touristique de la Sarthe

-  Périmètre de la Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise
-  Gare
-  Voie normale
-  TGV
-  Ligne fret
-  TRANSVAP - Chemin de fer touristique de la Sarthe








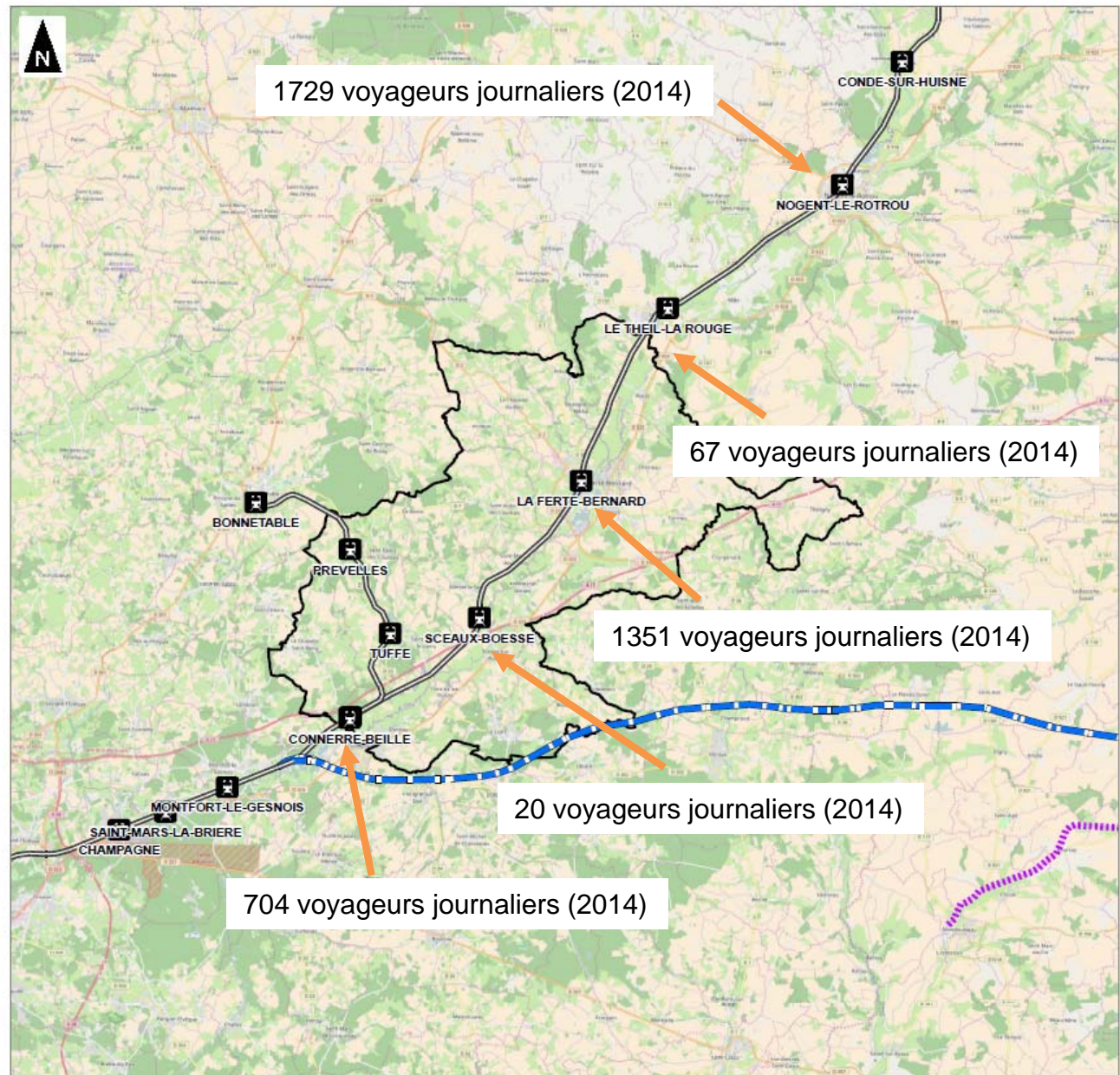
0 10 20  
Kilomètres

# Le chemin de fer – TER Paris – Le Mans

Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise (72)

Voies ferrées

-  Périmètre de la Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise
-  Gare
-  Voie normale
-  TGV
-  Ligne fret


















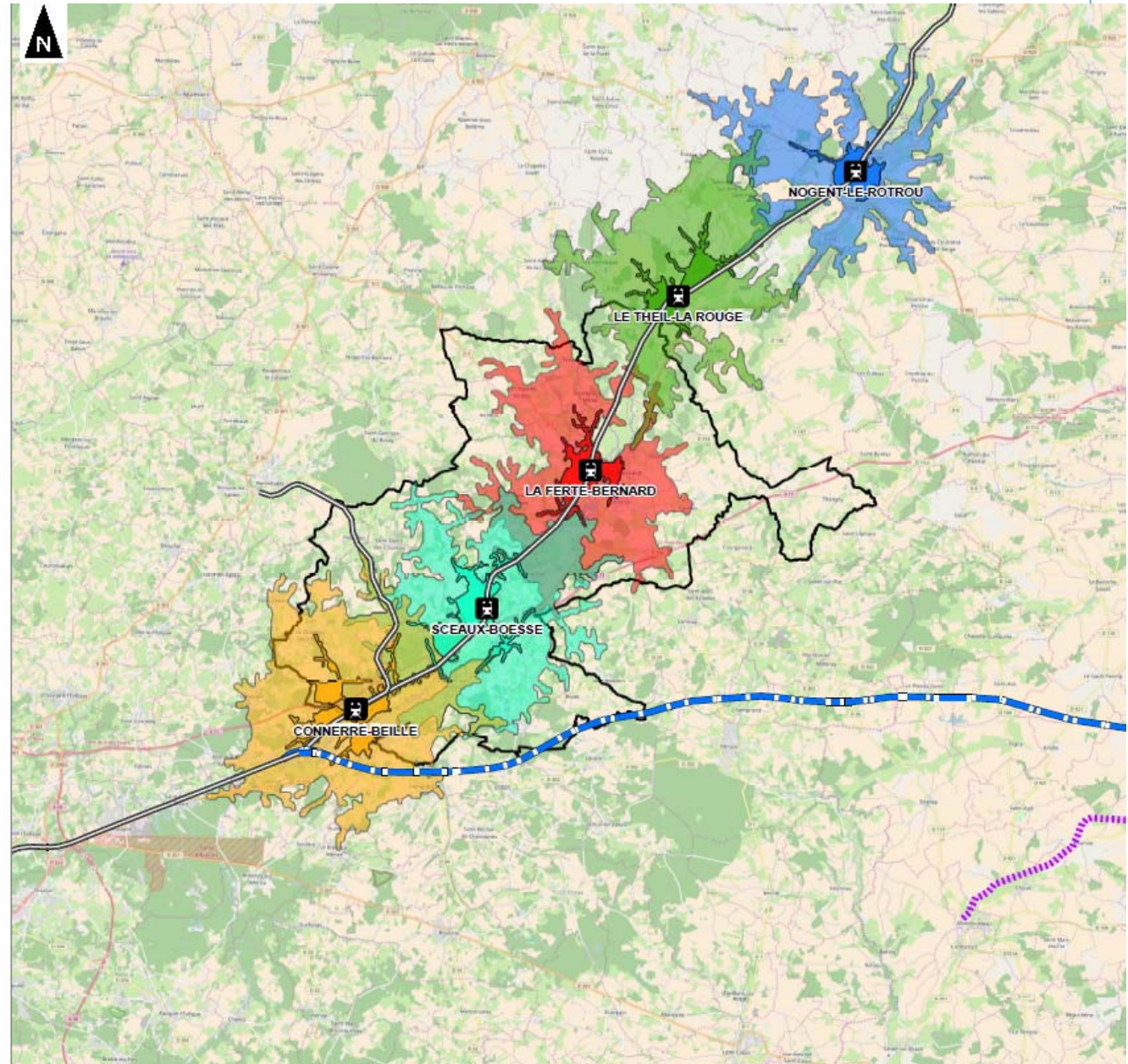
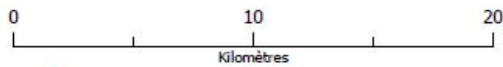
0 10 20  
Kilomètres

# Le chemin de fer

Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise (72)

## Voies ferrées

-  Périmètre de la Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise
-  Gare
-  Voie normale
-  TGV
-  Ligne fret
-  5 min autour de la gare de Connerre-Beille
-  10 min autour de la gare de Connerre-Beille
-  5 min autour de la gare de Sceaux-Boesse
-  10 min autour de la gare de Sceaux-Boesse
-  5 min autour de la gare de la Ferté-Bernard
-  10 min autour de la gare de la Ferté-Bernard
-  5 min autour de la gare de Le Theil - La Rouge
-  10 min autour de la gare de Le Theil - La Rouge
-  5 min autour de la gare de Nogent-le-Rotrou
-  10 min autour de la gare de Nogent-le-Rotrou



Réunion publique – 21 Février 2017

## Partie 8

Les équipements et les services











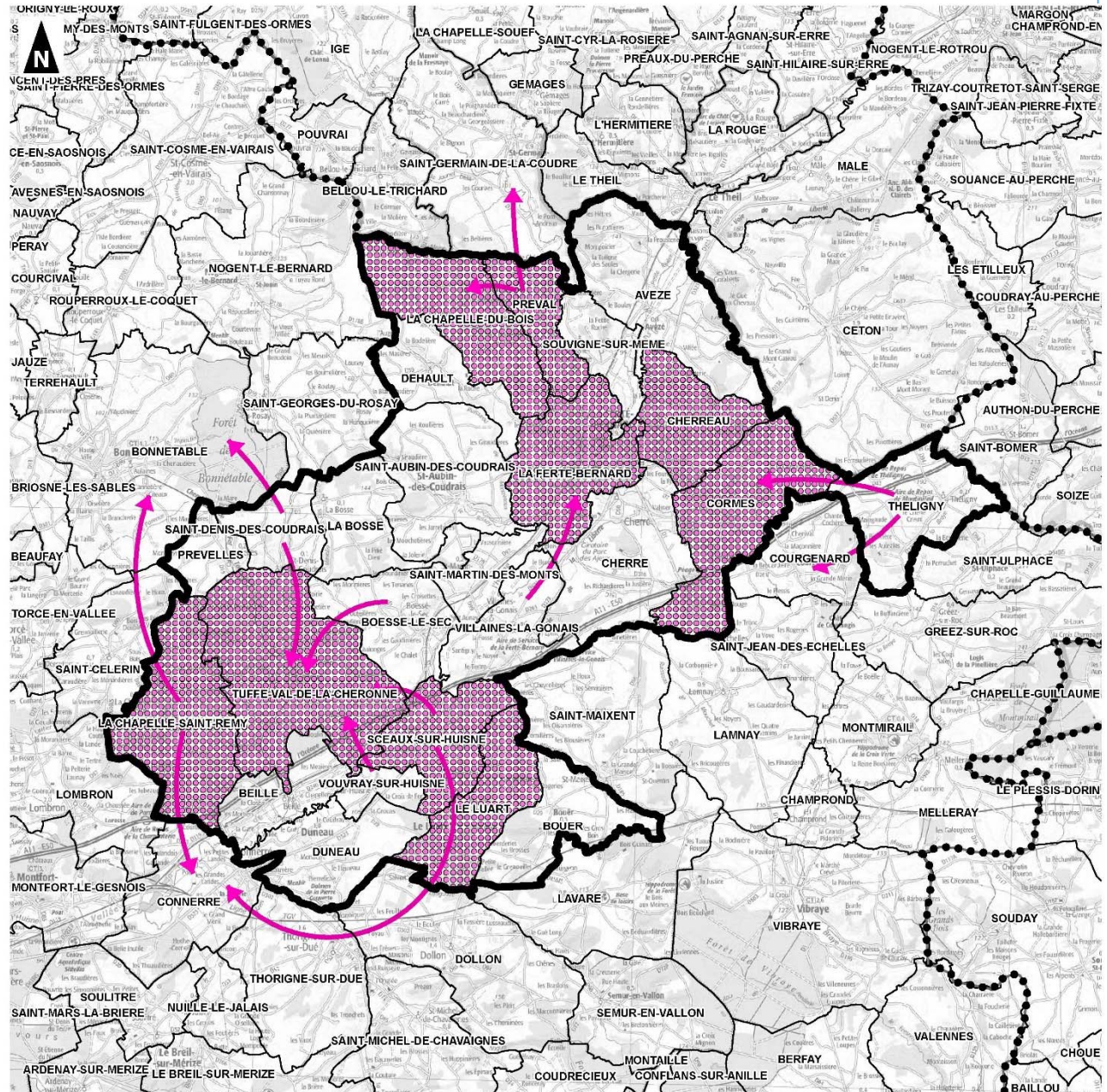
# Les cartes dynamiques

Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise (72)

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

**Déplacements pour accéder à un commerce ou un service : Accueil périscolaire**

-  Périmètre de la Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise
-  Limites communales
-  Limites départementales
-  Limites communales
-  Commune répondant à tout ou une partie du besoin
-  Déplacement







# Les cartes dynamiques

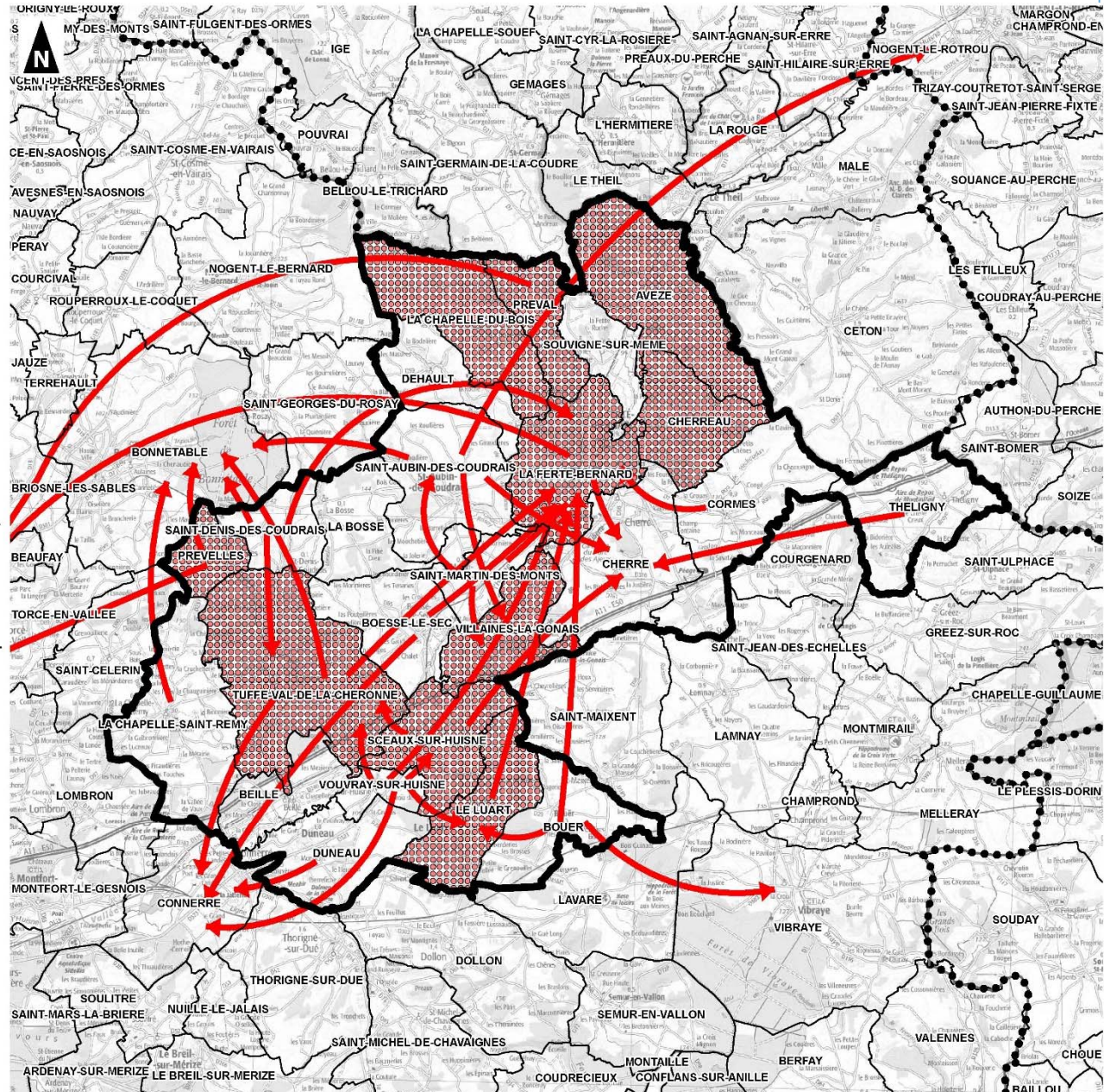
Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise (72)

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

**Déplacements pour accéder à un commerce ou un service : Commerces**

-  Périmètre de la Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise
-  Limites communales
-  Limites départementales
-  Limites communales
-  Commune répondant à tout ou une partie du besoin
-  Déplacement

Vers Le Mans









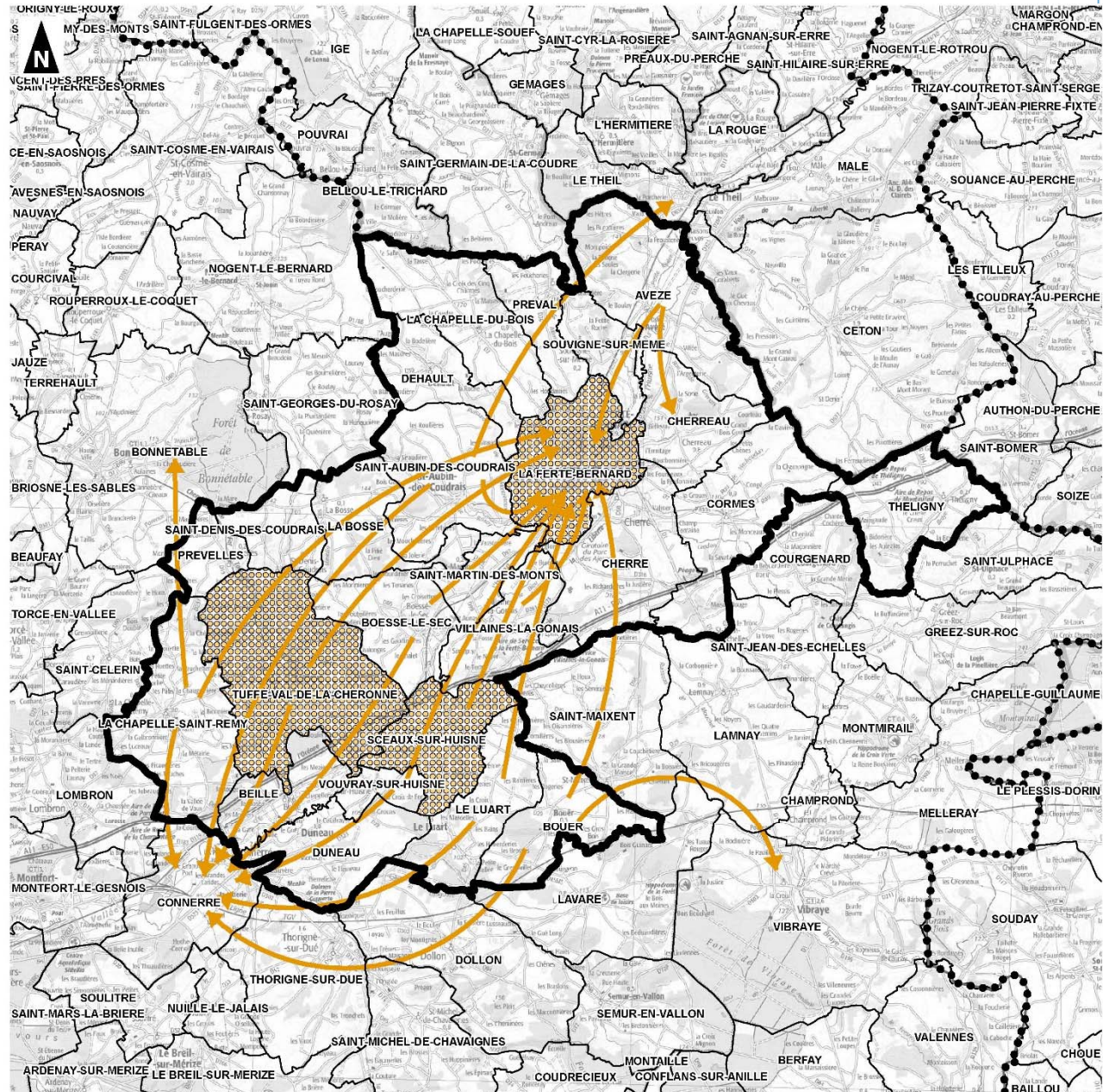
# Les cartes dynamiques

Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise (72)

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

**Déplacements pour accéder à un commerce ou un service : Equipements scolaires**

-  Périmètre de la Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise
-  Limites communales
-  Limites départementales
-  Limites communales
-  Commune répondant à tout ou une partie du besoin
-  Déplacement









# Les cartes dynamiques

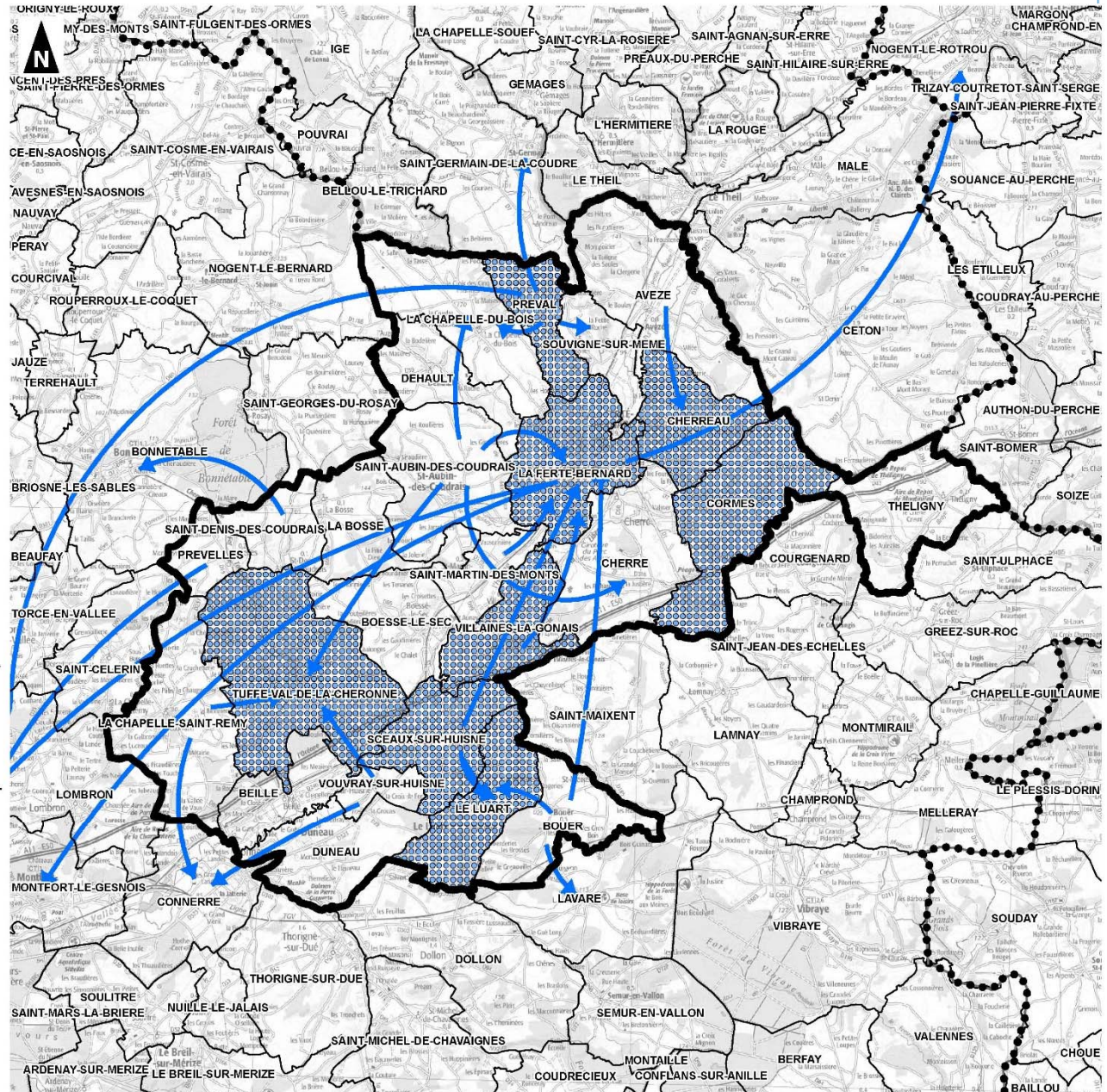
Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise (72)

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Déplacements pour accéder à un commerce  
ou un service : Loisirs

-  Périmètre de la Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise
-  Limites communales
-  Limites départementales
-  Limites communales
-  Commune répondant à tout ou une partie du besoin
-  Déplacement

Vers Le Mans









# Les cartes dynamiques

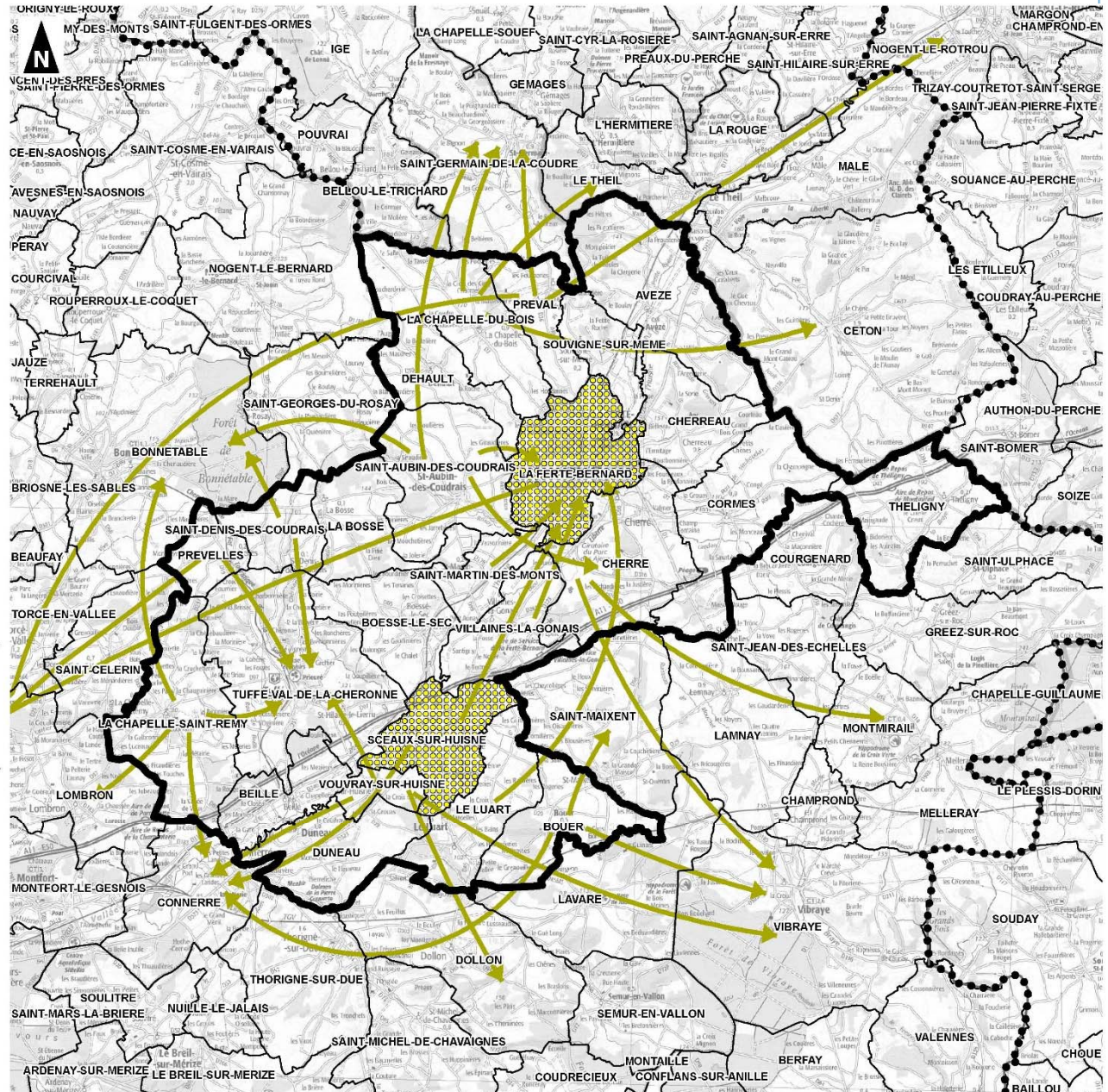
Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise (72)

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

**Déplacements pour accéder à un commerce ou un service : Santé**

-  Périmètre de la Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise
-  Limites communales
-  Limites départementales
-  Limites communales
-  Commune répondant à tout ou une partie du besoin
-  Déplacement

Vers Le Mans






# Les cartes dynamiques

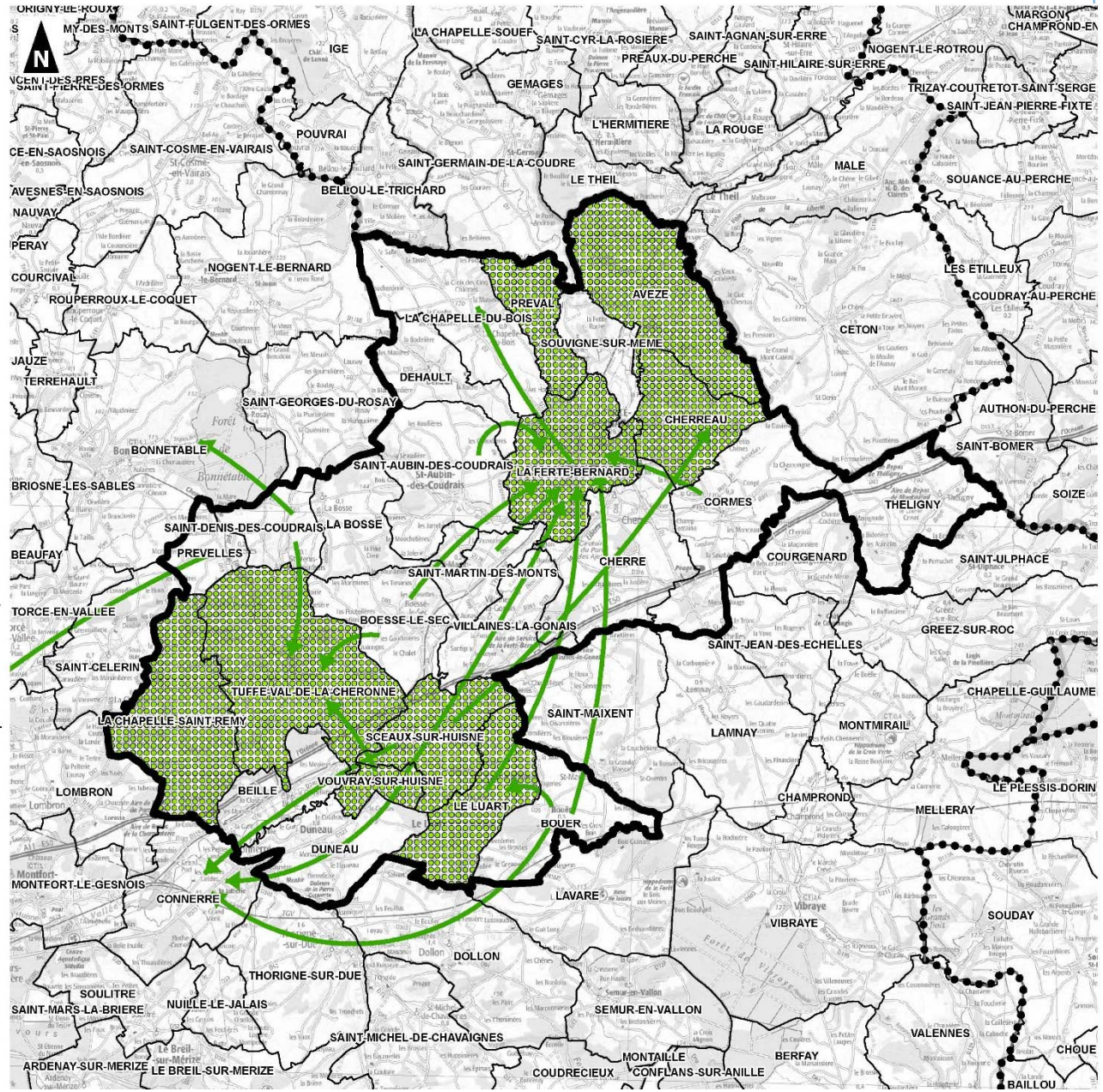
Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise (72)

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

**Déplacements pour accéder à un commerce ou un service : Services publics**

-  Périmètre de la Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise
-  Limites communales
-  Limites départementales
-  Limites communales
-  Commune répondant à tout ou une partie du besoin
-  Déplacement

Vers Le Mans



Réunion publique – 21 Février 2017

## Partie 9



# Le Paysage et le Patrimoine






## Les grandes entités paysagères de l'Huisne Sarthonne

### Plan Local d'Urbanisme Intercommunal


#### Les unités paysagères

-  Périmètre de la Communauté de Communes de l'Huisne Sarthonne
-  Limites communales
-  Limites départementales

#### Unités paysagères de la Communauté de Communes

-  PS et Hu Le Perche Sarthonnais et l'Huisne
-  V et BBB Les vallées et buttes boisées de Bonnétable
-  CSL Les clairières entre Sarthe et Loir




#### Paysage particulier

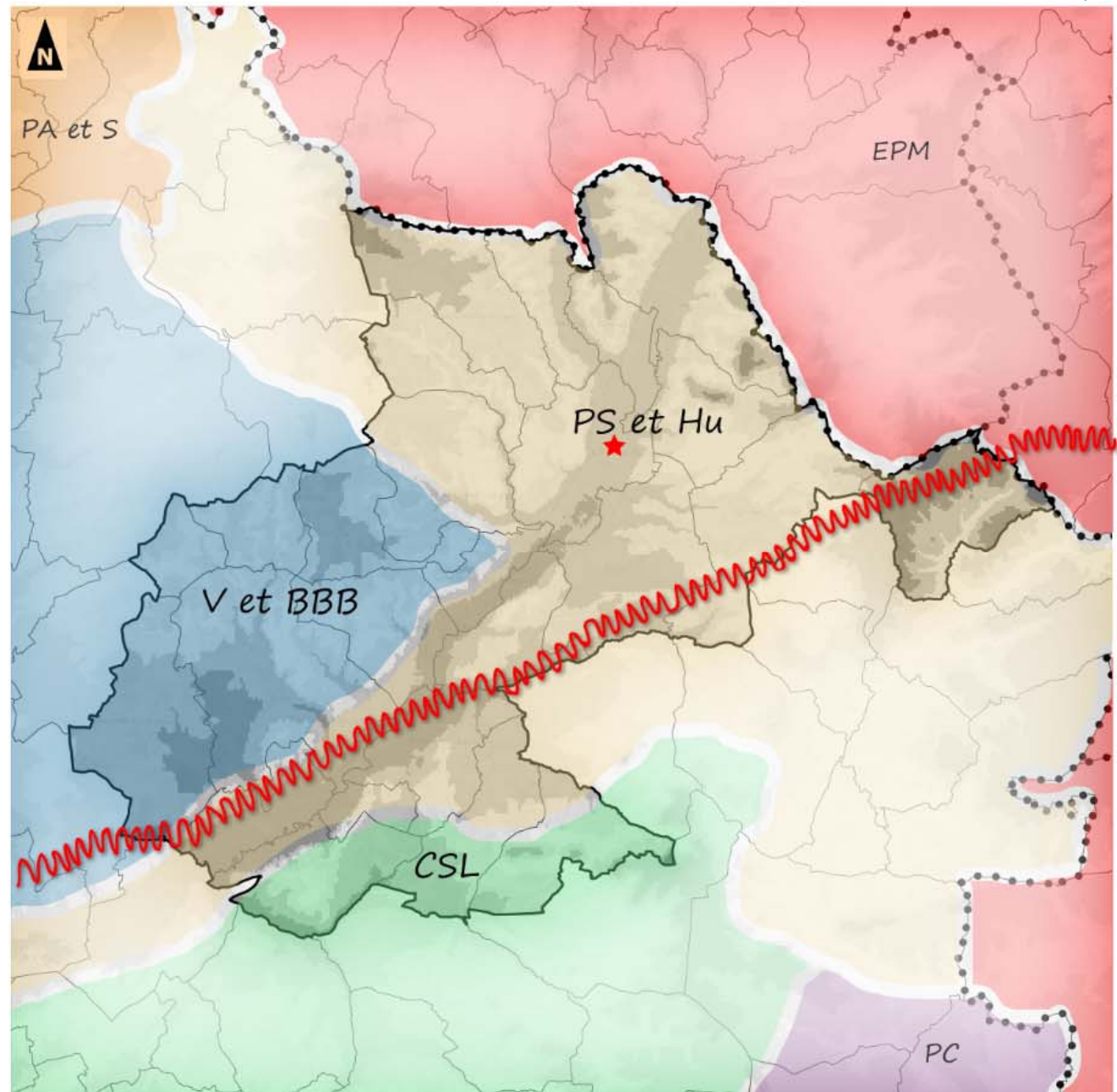
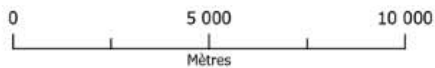
-  La Ferté-Bernard, «petite Venise de l'Ouest»

#### Coupure paysagère

-  Autoroute

#### Unités paysagères voisines

-  PC Le Pays Calaisien
-  PA et S Les plaines d'Alençon et du Saosnois
-  EPM Les entonnnoirs du Perche méridional













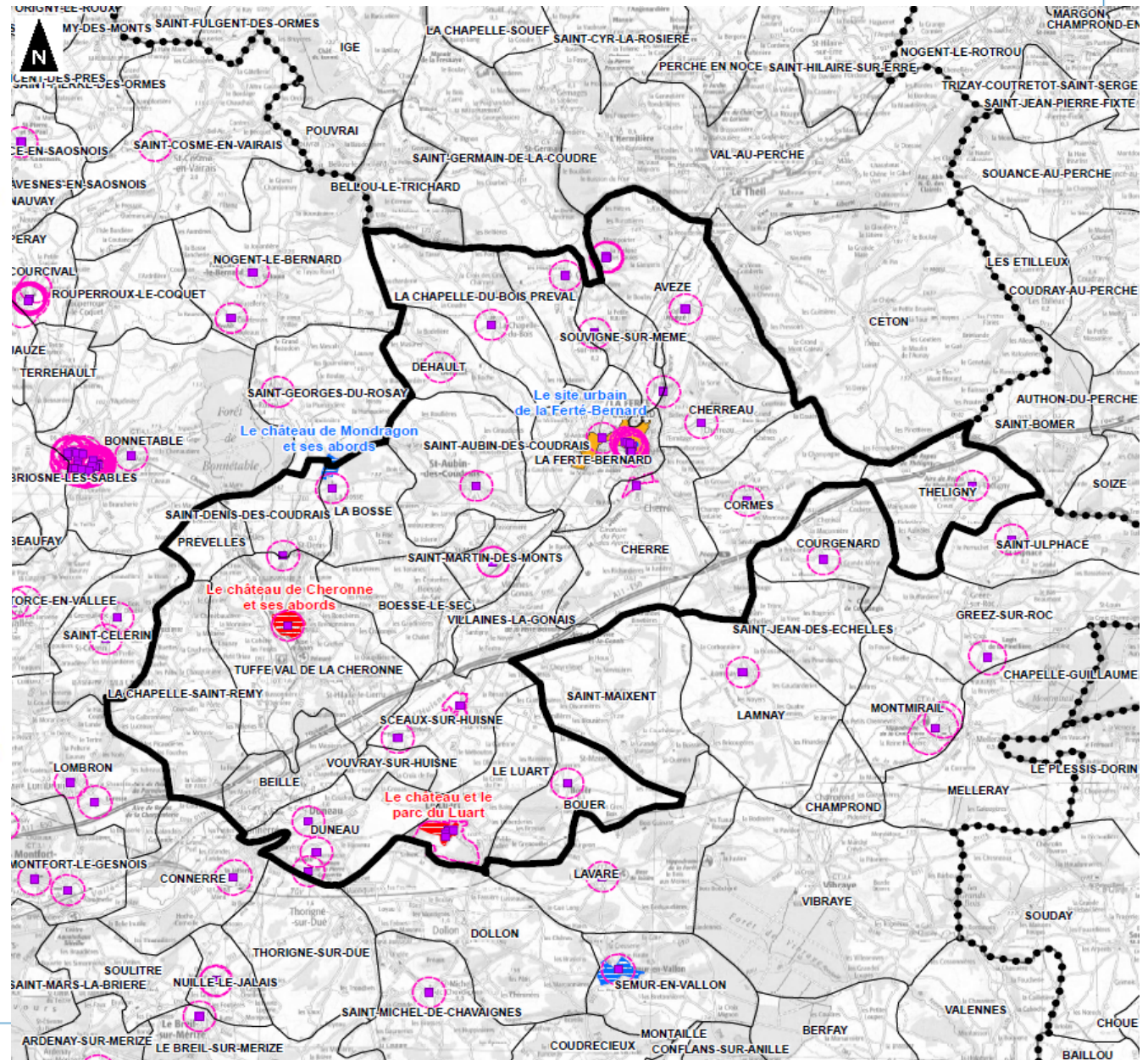
# Patrimoine Bâti protégé au titre des monuments historiques

Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise (72)

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

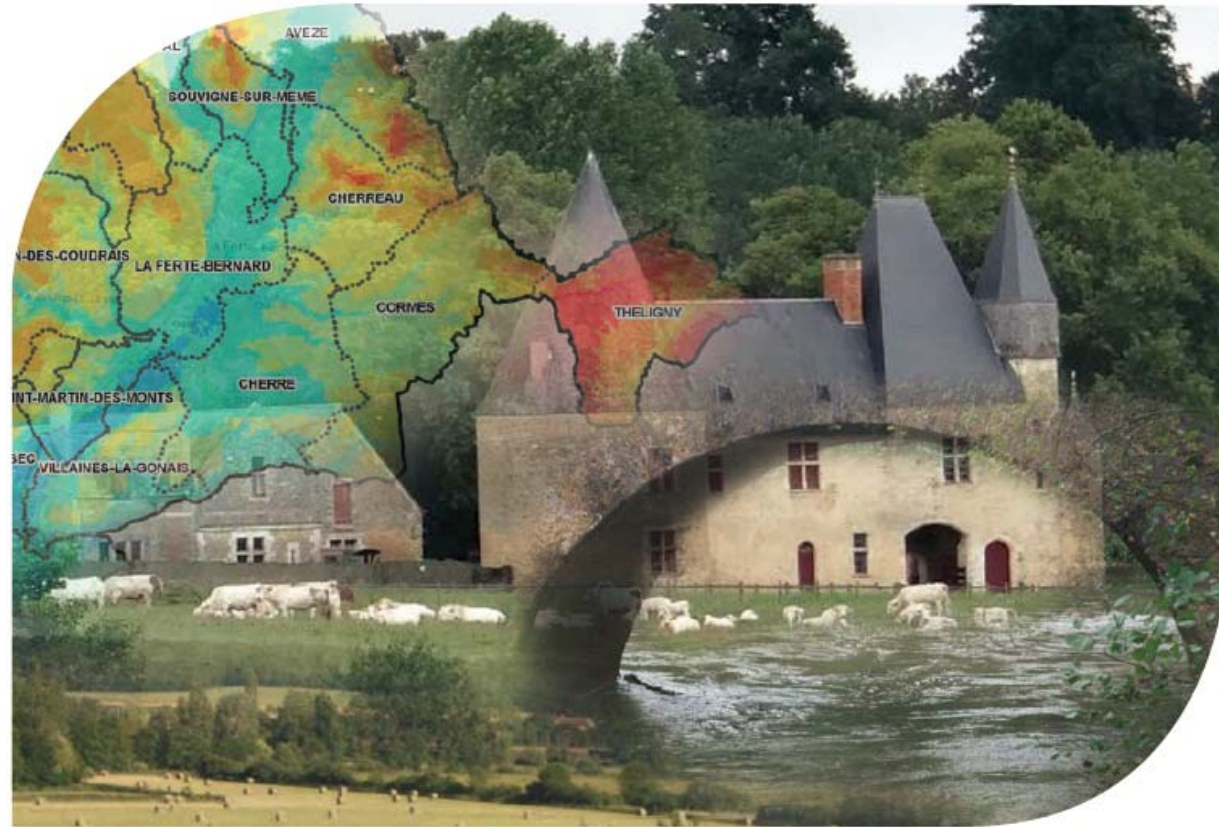
**Patrimoine protégé**

-  Périmètre de la Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise
-  Limites communales
-  Limites départementales
-  Monument historique
-  Périmètre de protection aux abords des monuments historiques
-  Site classé
-  Site inscrit
-  Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager (ZPPAUP) de la Ferté-Bernard



## Réunions publiques

1<sup>er</sup>, 7, 9, 14, 17 et 21 Février 2017



Elaboration du PLU de la  
Communauté de Communes de l'Hisne Sarthonne