

Commune de Mazé-Milon - Plan Local d'Urbanisme

Analyse des questionnaires

Le 17-09-2021

Questionnement des forces économiques du territoire

28 réponses ont été collectées via un questionnaire dématérialisé transmis aux forces économiques du territoire de Mazé-Milon

Introduction

Dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Mazé-Milon, et plus particulièrement dans le cadre des réflexions sur le projet de territoire (Projet d'Aménagement et de Développement Durables) les élus de la commune ont souhaité recueillir les avis et ressentis des acteurs économique Mazé-Milonnais afin d'obtenir une vision générale du fonctionnement de l'activité économique du territoire (son attractivité, son accessibilité, son offre en foncier, son offre en cellules commerciales, sa visibilité à l'extérieur, etc.).

Pour cela, les membres de la commission aménagement du territoire et le service urbanisme ont élaboré un questionnaire dématérialisé.

Cette présente note s'attache à faire une analyse synthétique et anonymisée des réponses à ce questionnaire et tente d'en dégager les principaux enjeux et objectifs pour l'avenir de l'activité économique sur le territoire de Mazé-Milon.

Toutes les réponses anonymisées à ce questionnaire sont retranscrites à la fin de ce questionnaire.

Fonctionnement général de l'activité économique de la commune

- La majorité des répondant estime que le fonctionnement de l'activité économique sur le territoire est bon. Aucun répondant n'estime, pourtant dans un contexte de crise, que le fonctionnement est mauvais :
 - o Les répondants expliquent ce bon fonctionnement par le dynamisme du bassin de vie, la population majoritairement jeune.
 - o D'autres regrettent ne pas avoir de clients sur le territoire, et notamment le manque de communication sur les activités présentes à Mazé-Milon
 - o Le manque de foncier économique ou de locaux commerciaux est également un regret pour certains répondants.

- Malgré le manque de disponibilité pour s'y installer, la majorité des répondants estime que le territoire est attractif pour les entreprises extérieures au territoire, notamment du fait de sa bonne accessibilité, de son positionnement avantageux à proximité de grandes agglomérations et des services proposés dans le centre-bourg.

- Du côté des employés, le territoire semble être également attractif d'après les répondants. Les critères d'accessibilité sont là encore évoqués de même que les services proposés sur la commune et surtout l'offre en logement proposée abordable et de qualité dans un paysage rural lui aussi de qualité.

Perception des zones commerciales et d'activités environnantes

- La majorité des répondants ne souhaite pas se prononcer sur cette question. Ce qui pourrait s'expliquer par le fait que, soit les répondants ne se sont jamais posés cette question, soit n'osent pas se prononcer sur une question qu'ils estiment clivante.
- Les répondants se rejoignent sur le fait que les zones de Beaufort et de Corné semblent moins attractives que celles de Mazé-Milon, hormis pour celles où des locomotives comme Mc Donald sont installées.

Perception de l'avenir de l'activité économique sur le territoire communal

- L'avenir semble bon pour le fonctionnement de l'activité économique sur le territoire car la majorité des répondants prévoit de faire évoluer son activité sur les 10 ans qui viennent.
- Si les répondants estiment embaucher sur le temps du PLU, ce qui est une bonne chose pour les besoins constatés en nouveaux emplois sur le territoire, la commune doit néanmoins porter une grande attention aux projets. En effet, les répondants souhaitent également agrandir leur activité et certains prévoient déjà de le faire sur une autre commune à proximité, ou l'estiment nécessaire s'ils ne parviennent pas à le faire sur le territoire communal.
- Cette crainte semble d'ailleurs se confirmer lorsque l'on demande aux acteurs économiques du territoire s'ils estiment pouvoir se développer sur la commune. Même si la majorité estime que cela reste possible, quelques répondants rappellent qu'ils n'ont plus de place sur leur terrain et que la commune ne semble pas en mesure de leur proposer une autre solution.

Nécessité d'une nouvelle zone d'activité

- Les répondants estiment en majorité que la création d'une nouvelle zone d'activité n'est pas nécessaire, en raison notamment de l'absence de projets en développement sur le long terme.
- Toutefois, plus de 30% des répondants estiment que cela peut être intéressant mais que cette zone doit présenter des caractéristiques bien spécifiques telles que l'accessibilité, la visibilité, le stationnement, la qualité des réseaux de télécommunication, la mixité des fonctions ou encore la sécurité. Un autre atout peut aussi être celui de la proximité avec une locomotive comme le Super U.
- Seulement 22% des répondants estiment connaître un porteur de projet qui souhaiterait s'installer sur la commune, pour des activités de commerce et d'artisanat.

Le développement de nouvelles formes de travailler

- Seulement 3,6% des répondants estiment nécessaires le développement du télétravail dans leur activité. Ceci peut notamment s'expliquer par la typologie des entreprises présentes sur le territoire où le télétravail n'est tout simplement pas adapté.
- De la même manière, la création d'un tiers lieu ne semble pas intéresser les acteurs économiques du territoire, hormis pour les commerçants du centre-ville qui estiment que ceci contribuerait à une fréquentation accrue.
- Il est probable que si la question avait été posée à des habitants qui travaillent sur les agglomérations environnantes, les réponses n'auraient pas été les mêmes.

Sur le travail à accomplir pour une attractivité accrue du territoire

- Dans leur majorité, les répondants estiment que la qualité perçue des paysages est importante pour l'attractivité du territoire et notamment au niveau des vitrines commerciales et depuis la RD 347.
- Certains répondants ajoutent que cette attractivité doit également passer par une bonne accessibilité et de bonnes capacités en stationnement.

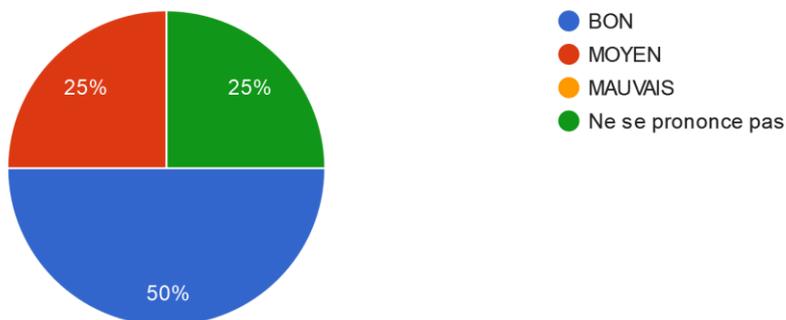
Ce compte rendu a été rédigé par M. RIOCHET, Chef de Projets Urbaniste, et validé par M. POT maire de Mazé-Milon.

*M. POT
Maire de Mazé-Milon*

Retranscription des réponses apportées au questionnaire

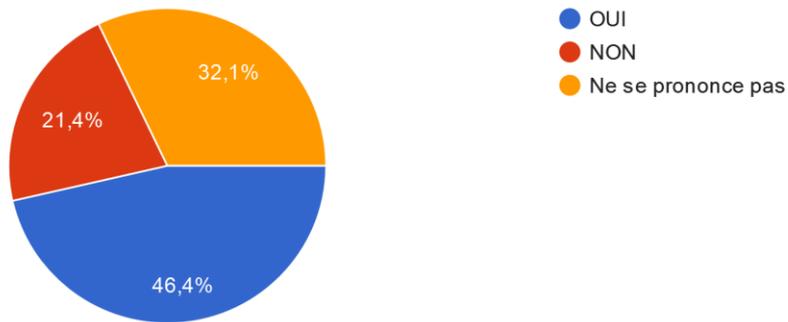
Comment estimez-vous le fonctionnement de l'activité économique sur le territoire de Mazé-Milon ?

28 réponses



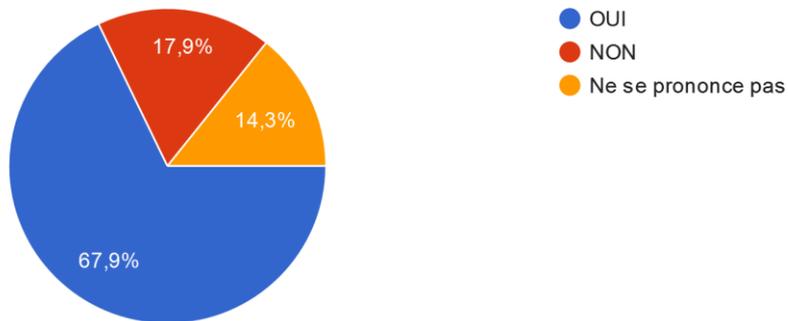
Le territoire de Mazé-Milon vous paraît-il attractif pour les entreprises extérieures au territoire ?

28 réponses



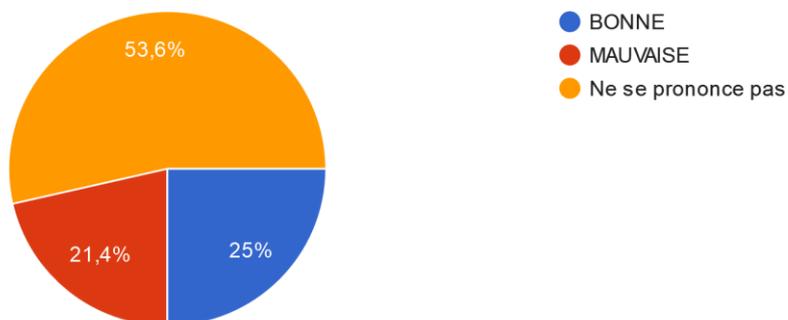
Le territoire de Mazé-Milon vous paraît-il attractif pour les employés ?

28 réponses



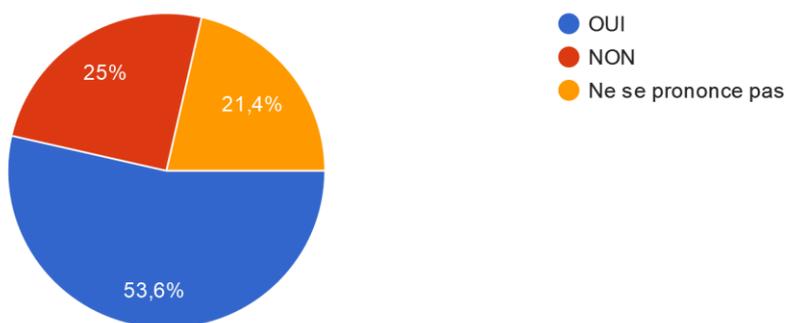
Quelle est votre perception des zones commerciales et zones d'activités sur les communes environnantes ?

28 réponses



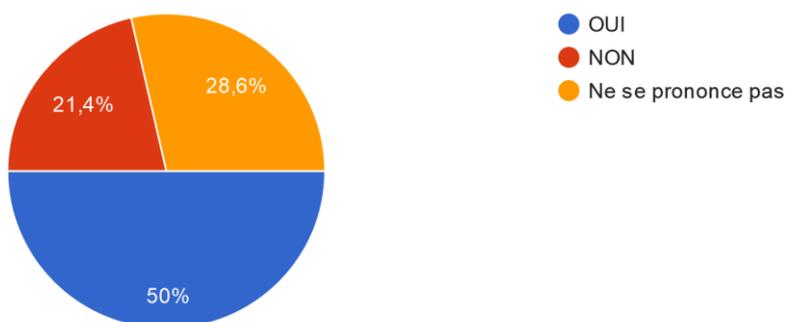
Avez-vous prévu de faire évoluer votre activité sur les 10 années à venir ?

28 réponses



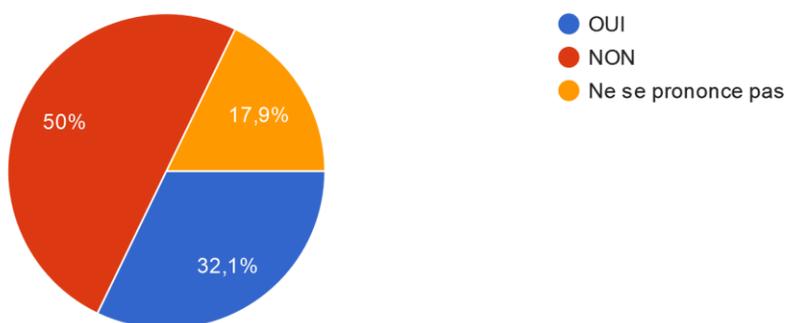
Estimez-vous avoir la possibilité de vous développer sur la commune de Mazé-Milon ?

28 réponses



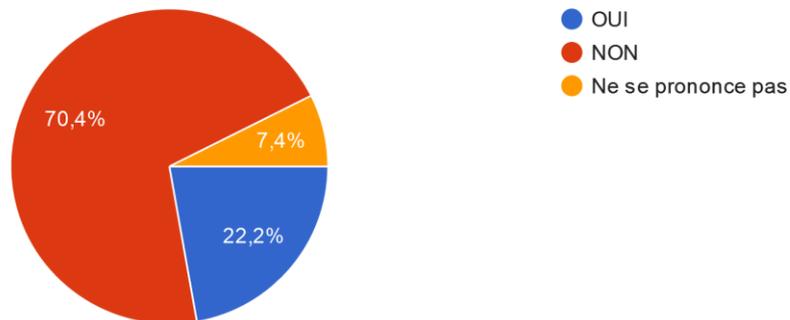
Si la commune de Mazé-Milon procédait à l'aménagement d'une nouvelle zone d'activités ou nouvelle zone commerciale, seriez-vous intéressé ?

28 réponses



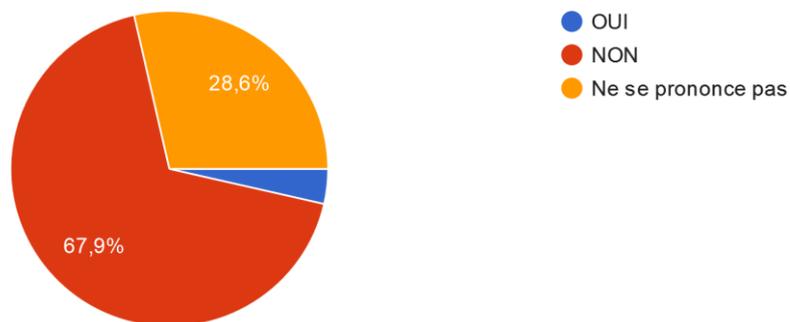
Avez-vous connaissance de porteurs de projets intéressés pour s'installer sur la commune de Mazé-Milon ?

27 réponses



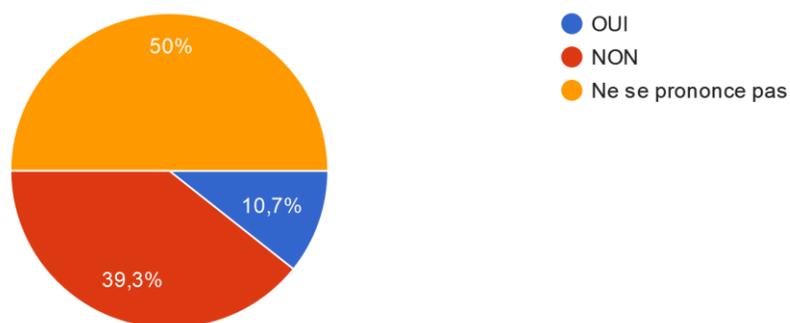
Seriez-vous intéressé par le développement du télétravail ?

28 réponses



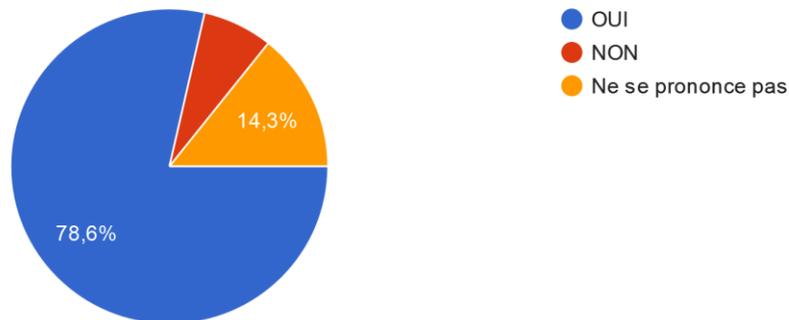
Seriez-vous intéressé par la création d'un tiers-lieu en centre-bourg ?

28 réponses



Pensez-vous que la qualité perçue des espaces publics peut avoir un impact sur la fréquentation des commerces et sur l'attractivité du territoire (a...les entreprises, pour de nouveaux habitants, etc.) ?

28 réponses



Pour améliorer l'attractivité de ses commerces, la commune de Mazé-Milon doit-elle s'attacher à veiller (plusieurs réponses possibles) :

28 réponses

