



## Phase 1 : Diagnostic territorial et Etat Initial de l'Environnement

*Réunion publique*



# Plan Local d'Urbanisme (PLUi) et Règlement Local de Publicité (RLPi) Intercommunal





# Plan d'intervention

1. Qui sommes nous ?
2. Qu'est ce qu'un PLUi ?
3. Quels sont les acteurs de la procédure ?
4. Le phasage de l'étude
5. Les premiers enseignements de l'étude au terme des 6 premiers mois d'étude
6. La mise à disposition d'outils de concertation pour partager et recevoir des informations



## Qui sommes nous ?

- Environnement Conseil > Bureau d'études membre du groupe Auddicé avec AIRELE (spécialisé en écologie et développement durable des territoires) et l'Institut Auddicé (Institut de Formation)
- 1 retour d'expérience sur 5 régions (Nord Pas de Calais, Picardie, Champagne Ardennes, Normandie et Ile de France)
- Agence créée en 2008 avec 1 personne / 6 personnes en 2015
- 12 personnes dans le bureau d'études – 55 dans le groupe Auddicé
- 250 PLU approuvés
- 2 PLUi approuvés / 4 PLUi en cours



## Qu'est ce qu'un PLUi ?

- Traduit un projet politique
- Fixe le droit des sols à la parcelle (*puis-je construire, où et comment*)
- Projette la planification des constructions à vocation d'habitat, d'économie, d'équipements, ...
- Protège les milieux agricoles et naturels
- Présente les risques (naturels > inondations, technologiques, ...)

→ **Le PLU est un document évolutif sans durée de vie connue**

→ **Un droit à construire n'est pas acquis définitivement**

→ **Les réseaux ne conditionnent pas seulement le droit à construire**



## Qu'est ce qu'un RLPi ?

- Décline la réglementation nationale de publicité
- Protège les paysages contre la pollution visuelle publicitaire
- Fixe les règles d'affichage en tissu urbain et en milieu agricole et naturel
- L'Etat a le pouvoir de contrôle



## Quels sont les acteurs de la procédure ?

- La Communauté de Communes du Pays du Coquelicot  
→ **Décisionnaire**
- Bureaux d'études  
→ **Conseils techniques**
- DDTM / ADUGA / Chambre d'Agriculture / SDIS / ...  
→ **Rappellent le cadre réglementaire**
- Préfecture  
→ **Garantit l'application des lois**



## Le phasage de l'étude

- Phase 1 : Diagnostic territorial et Etat Initial de l'Environnement
- Phase 2 : Projet d'Aménagement et de Développement Durables
- Phase 3 : Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Phase 4 : Règlement (graphique et écrit)
- Phase 5 : Arrêt de projet, consultation des Personnes Publiques Associes, Enquête publique, Approbation

2014

2015

2016

2017

Phase 1

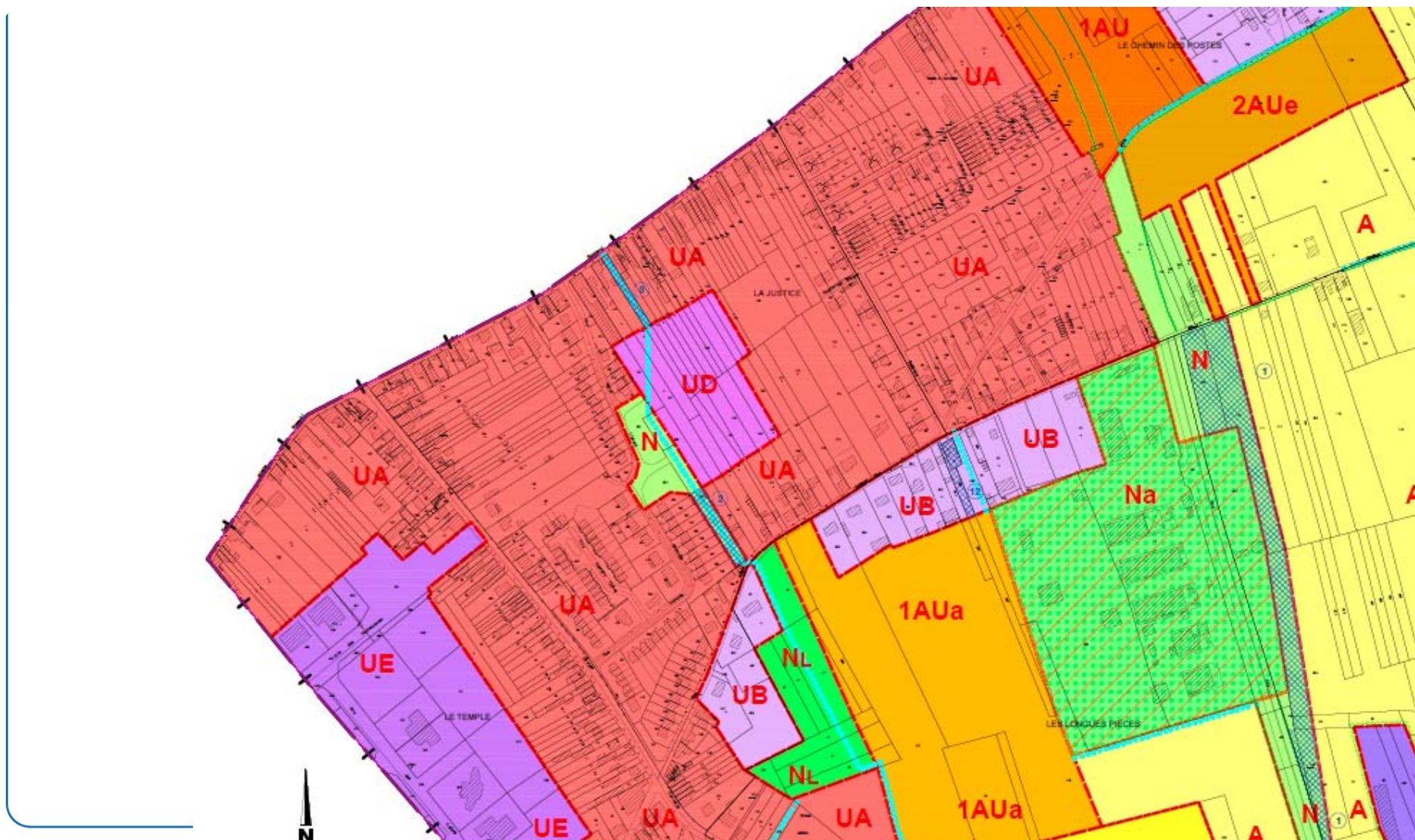
Phase 2 et 3

Phase 4

Phase 5

# Le phasage de l'étude

- Exemple d'un plan de zonage sur une commune du Pas de Calais







## Le phasage de l'étude

- Plus de 100 réunions avec un objectif à atteindre à chacun d'entre elles
- 7 ateliers thématiques déjà réalisés :
  - ✓ Environnement (eau, écologie, risques), paysage et SCOT ;
  - ✓ Publicité ;
  - ✓ Démographie, logement et mobilité ;
  - ✓ Développement économique et mobilité ;
  - ✓ Tourisme et cadre de vie ;
  - ✓ Agriculture ;
  - ✓ Dynamique de construction, attractivité résidentielle et consommation foncière.
- Des réunions de travail et de présentation à la commission d'aménagement, au bureau communautaire, au conseil communautaire et aux Personnes Publiques Associées
- 3 réunions publiques les 16, 17 et 18 décembre 2014



# La mise à disposition d'outils de concertation

- Des publications dans les bulletins intercommunaux et communaux
- Un cahier de concertation dans chaque mairie et dans les locaux de la Communauté de Communes
- Des réunions publiques à chaque phase
- Une enquête publique
- Un site internet dédié (question, téléchargement, informations)  
→ [www.plui-paysducoquelicot.com](http://www.plui-paysducoquelicot.com)



# La mise à disposition d'outils de concertation



PLUI - PAYS DU COQUELICOT

Accueil

Le territoire

PLUi, PLH ou RLP c'est quoi ?

**Modalités de concertation**

Enquête auprès des habitants

Forum

Planning

Téléchargements

Sigles utilisés

Dates à retenir

Les partenaires

Contacts et Liens

Le Pays du Coquelicot

## Modalités de concertation

Les modalités de concertation sont définies par l'article L. 300-2 du Code de l'Urbanisme. Sont retenues :

- \* articles périodiques dans les publications intercommunales et les publications communales ;
- \* informations sur le site internet de la communauté de communes ;
- \* mise à disposition de registres d'observations et documents produits dans les communes ;
- \* réunions publiques.

La Communauté de Communes du Pays du Coquelicot a délibéré le 24 juin 2013 pour l'élaboration du PLUi.

Elle a aussi délibéré le 16 décembre 2013 pour l'élaboration du Règlement Local de Publicité.

## Documents joints

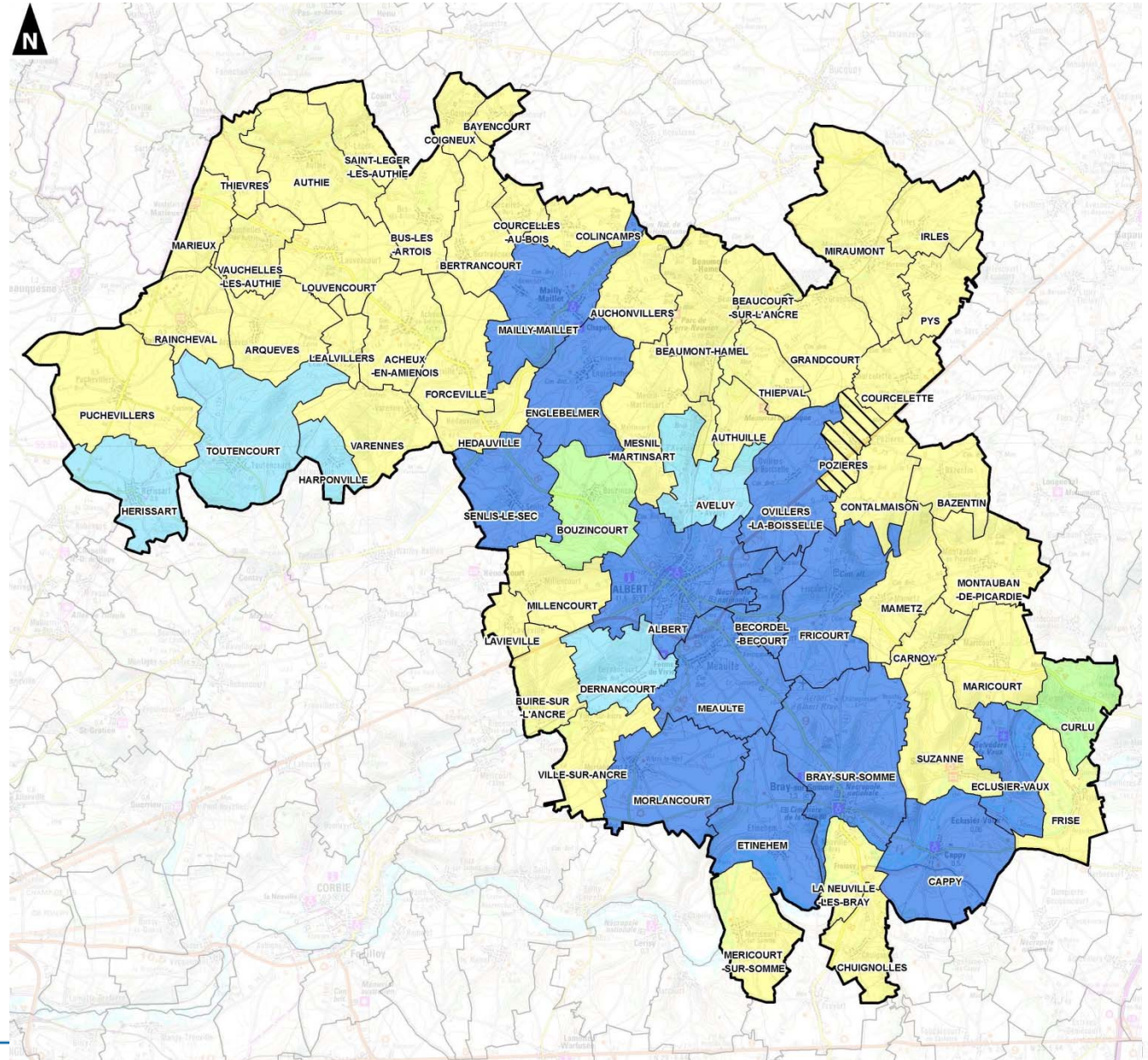
- [plui\\_deliberation\\_de\\_lancement.pdf](#) (PDF - 1 Mo)
- [rlpi\\_deliberation\\_de\\_lancement.pdf](#) (PDF - 1.6 Mo)



# Les premiers enseignements de l'étude

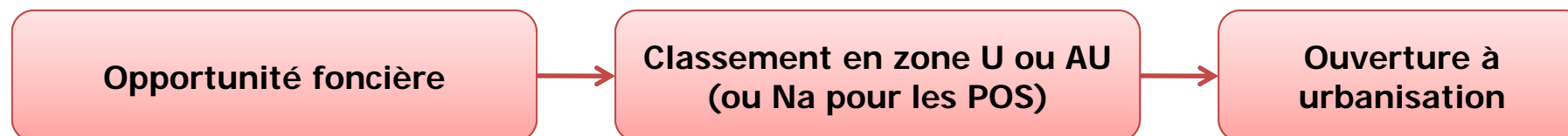
## Le statut des documents d'urbanisme dans le territoire du Coquelicot

-  Communauté de Communes du Pays du Coquelicot
-  Limites communales
-  Non renseigné
-  Règlement National de l'Urbanisme
-  Carte Communale
-  Plan d'Occupation des Sols
-  Plan Local d'Urbanisme
-  Plan Local d'Urbanisme en cours



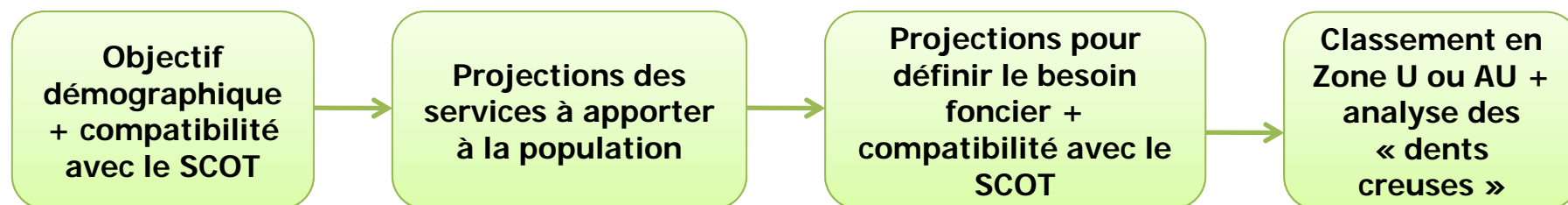
# Les premiers enseignements de l'étude

## POS et PLU « SRU »



→ Pas de prospective sur les projections démographiques (évolution du nombre d'habitants et des équipements liés (écoles, commerces, services, accessibilité))

## PLUi nouvelle génération « Grenelle 2, loi ALUR »



→ Prospective raisonnée sur les projections démographiques et la capacité de la commune à accueillir de nouveaux habitants (évolution du nombre d'habitants et des équipements liés (écoles, commerces, services, accessibilité))

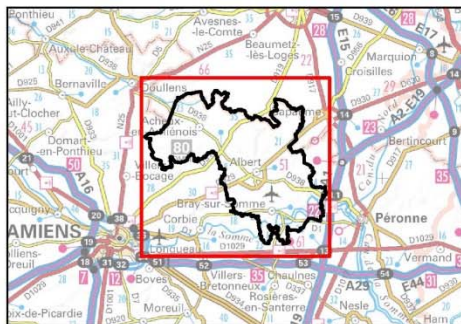
# Les premiers enseignements de l'étude



Communauté de communes  
du Pays du Coquelicot

PLU Intercommunal

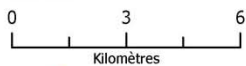
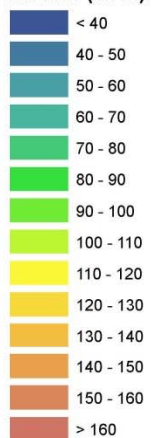
## Topographie



▭ Communauté de Communes  
du Pays du Coquelicot

▭ Limites communales

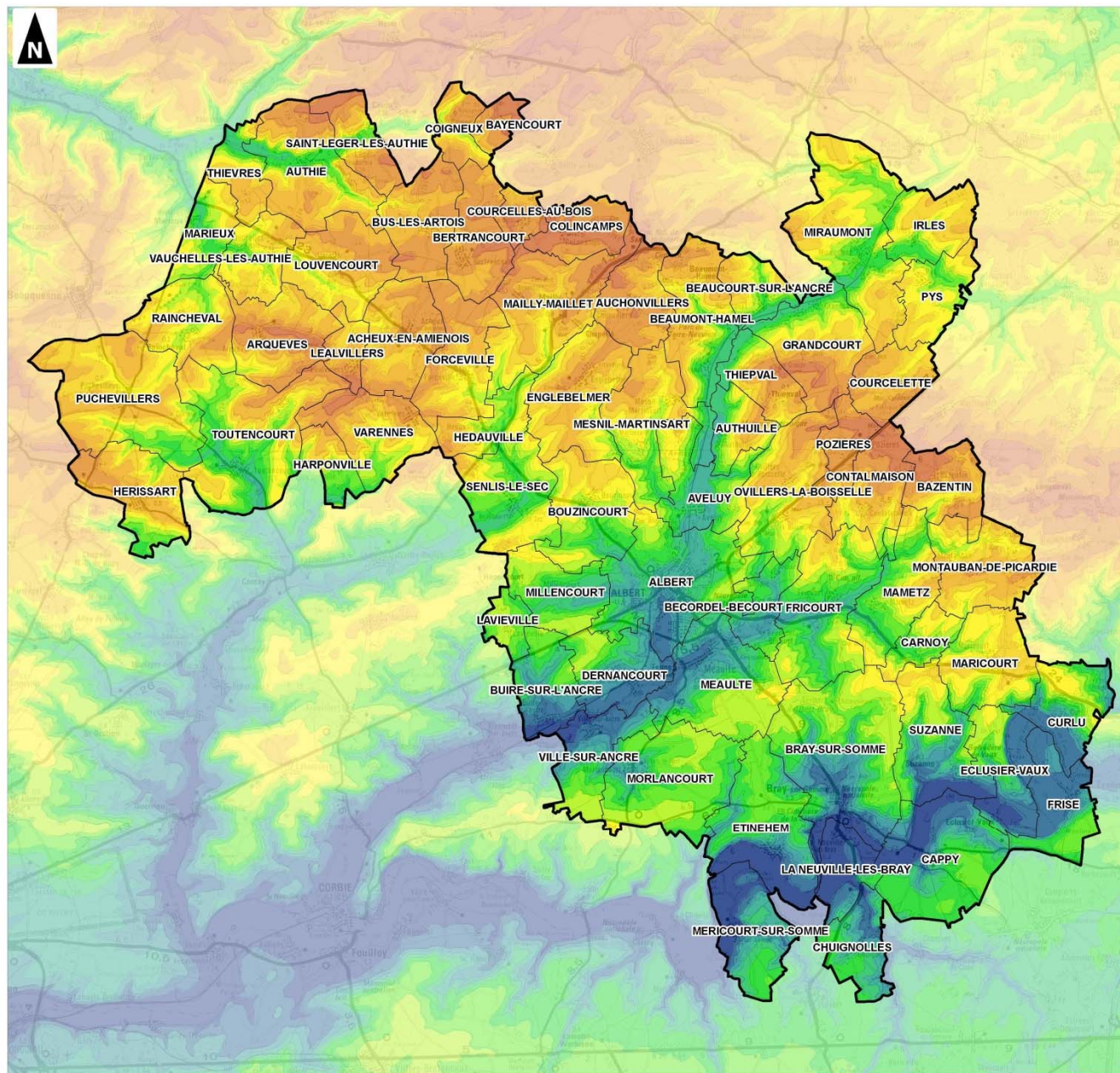
Altitude (en m):



Groupe  
**audicé**

**1:120 000**  
(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Réalisation : AIRELE - 2013  
Source de fond de carte : IGN, scan100  
Sources de données : IGN - AIRELE, 2013







# Les premiers enseignements de l'étude

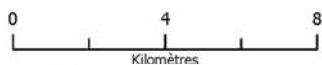
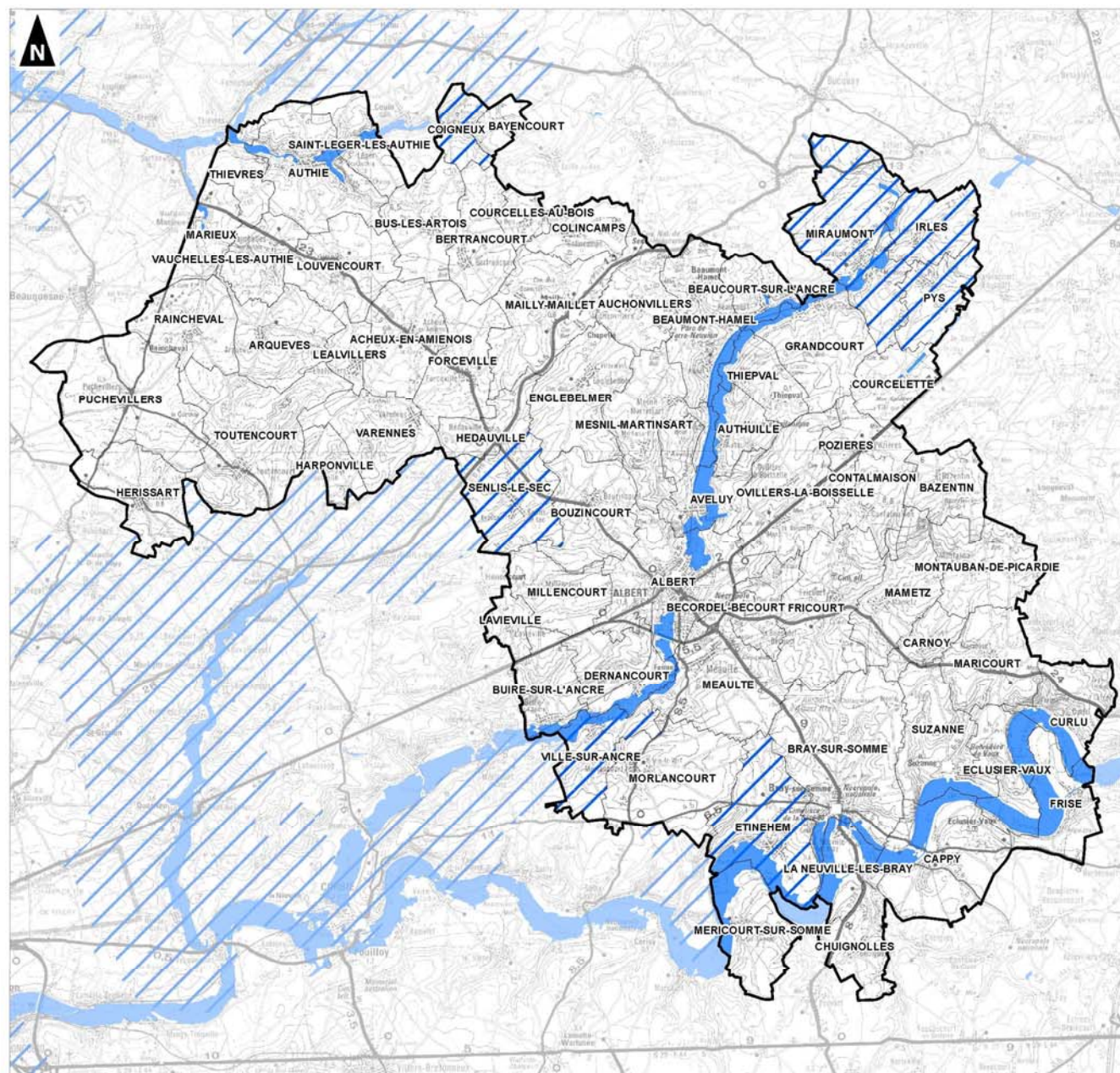


Communauté de communes  
du Pays du Coquelicot

PLU Intercommunal

Enjeux du SDAGE

-  Communauté de Communes du Pays du Coquelicot
-  Limites communales
-  Zone à Dominante Humide du SDAGE
-  Aires d'alimentation des captages prioritaires pour la protection de la ressource en eau potable du SDAGE



Groupe  
**audicé**

1:120 000  
(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Réalisation : AIRELE - 2013  
Source de fond de carte : IGN, scan100  
Sources de données : IGN - AIRELE, 2013








# Les premiers enseignements de l'étude

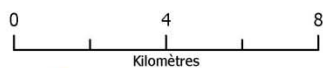
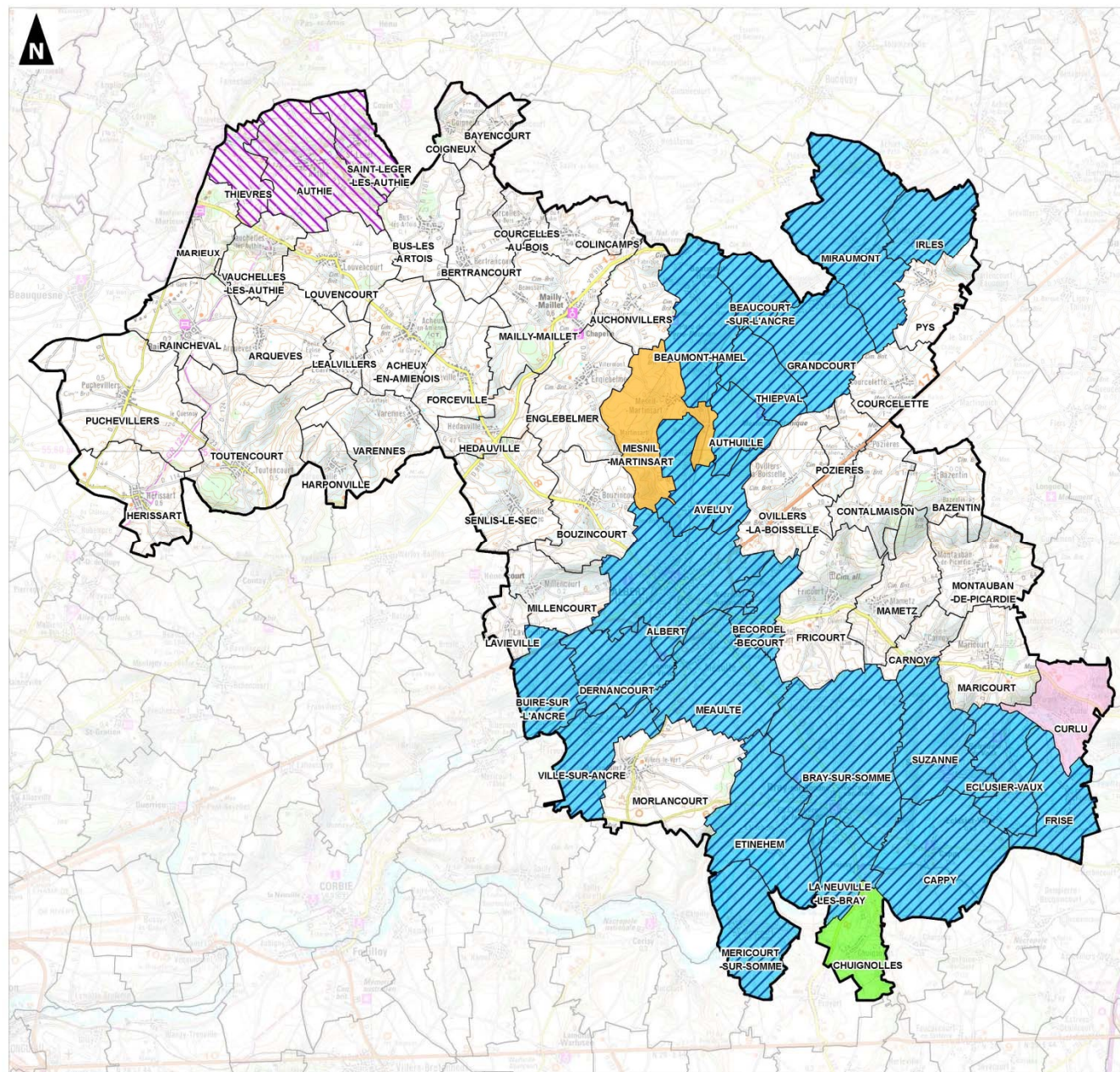


Communauté de communes  
du Pays du Coquelicot

PLU Intercommunal

## Plans de Prévention des Risques Inondations et Atlas des Zones Inondables

-  Communauté de Communes du Pays du Coquelicot
-  Limites communales
-  Atlas des Zones Inondables de l'Authie
-  Atlas des Zones Inondables de la Somme
-  PPRI de Chuignolles
-  PPRI de la Somme
-  PPRI de Mesnil-Martinsart



**1:120 000**  
(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)



Réalisation : AIRELE - 2014  
Source de fond de carte : IGN, scan100  
Sources de données : DDTM60 - IGN - AIRELE, 2014



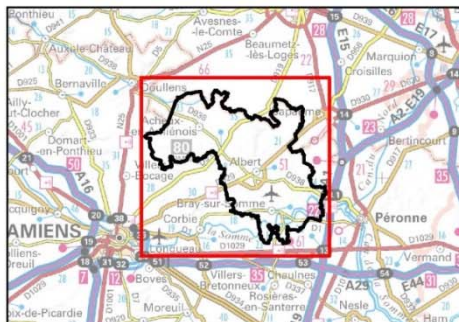
# Les premiers enseignements de l'étude



Communauté de communes  
du Pays du Coquelicot

PLU Intercommunal

## Risques d'inondations : remontées de nappes



▭ Communauté de Communes  
du Pays du Coquelicot

▭ Limites communales

Sensibilité aux remontées de nappes :

▭ Nappe sub-affleurante

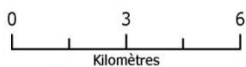
▭ Sensibilité très forte

▭ Sensibilité forte

▭ Sensibilité moyenne

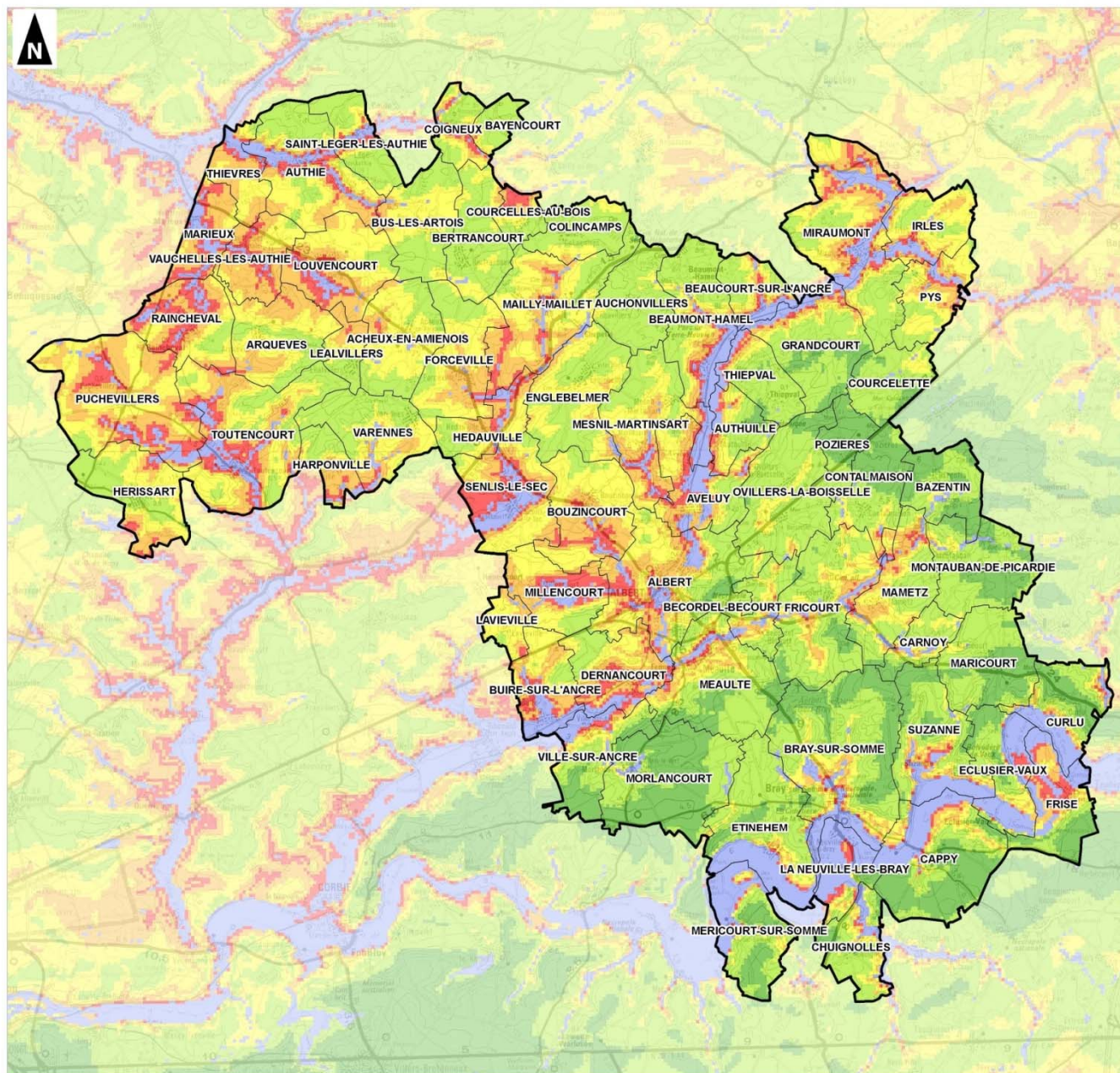
▭ Sensibilité faible

▭ Sensibilité très faible



Groupe  
**audicé** 1:120 000  
(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Réalisation : AIRELE - 2013  
Source de fond de carte : IGN, scan100  
Sources de données : BRGM, 2013 - IGN - AIRELE, 2013










# Les premiers enseignements de l'étude

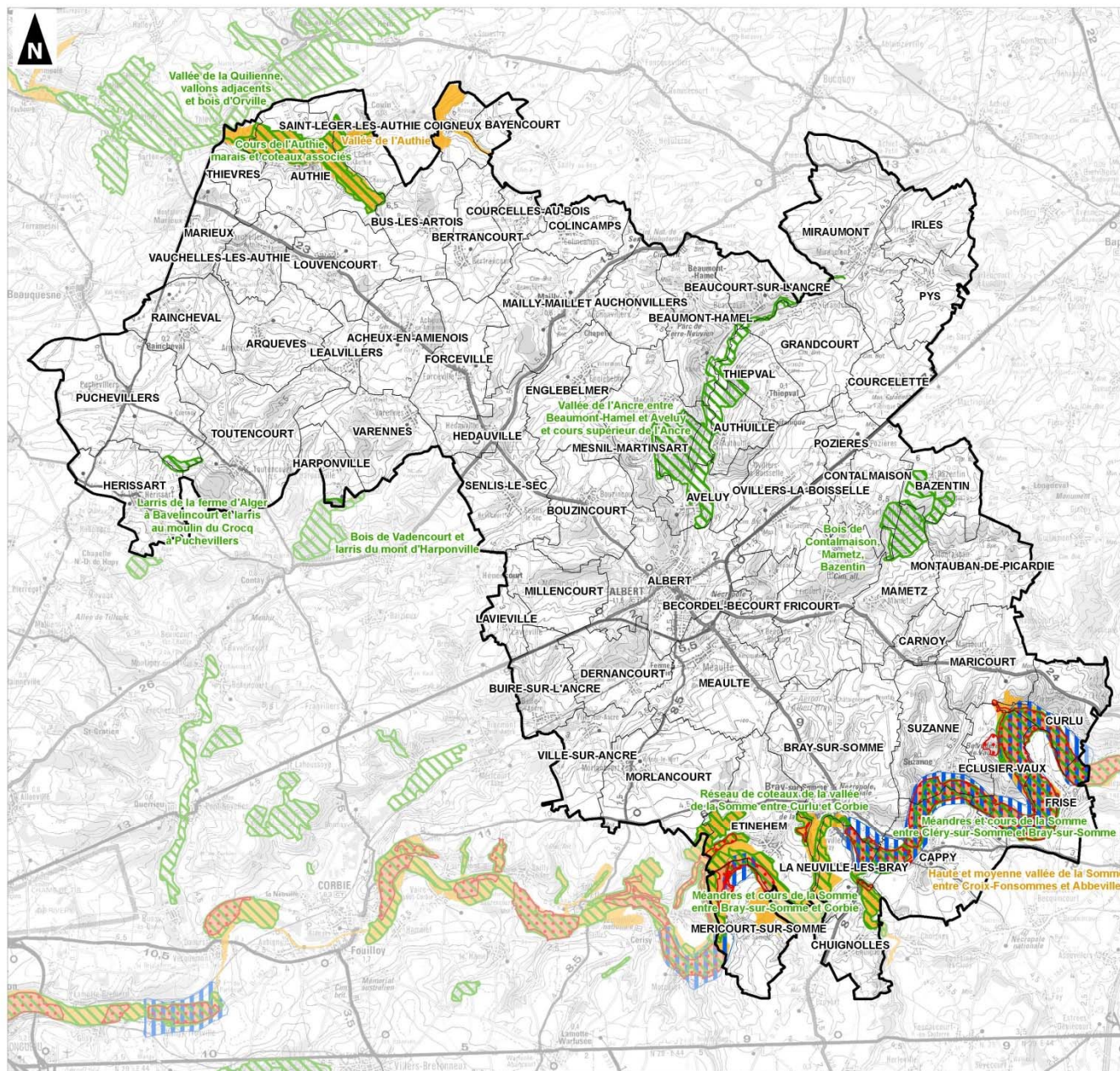


Communauté de communes  
du Pays du Coquelicot

PLU Intercommunal

## Zones Naturelles d'intérêt Reconnu

-  Communauté de Communes du Pays du Coquelicot
-  Limites communales
-  Zone de Protection Spéciale "Étangs et marais du bassin de la Somme"
-  Zone Spéciale de Conservation "Moyenne vallée de la Somme"
-  ZNIEFF de type 1
-  ZNIEFF de type 2
-  Zone Importante pour la Conservation des Oiseaux "PE 02 : Étangs et Marais du bassin de la Somme"



0 4 8  
Kilomètres

Groupe **audicé** 1:120 000  
(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Réalisation : AIRELE - 2013  
Source de fond de carte : IGN, scan100  
Sources de données : IGN - AIRELE, 2013

# Les premiers enseignements de l'étude



Communauté de Communes du Pays du Coquelicot

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

## Isochrone des temps de déplacements en voiture

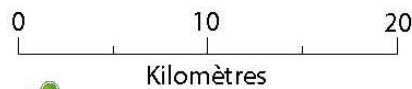
### Lignes ferroviaires

- Ligne 1
- Ligne 24
- Ligne 4 et 11
- Ligne 2
- Ligne 21
- Ligne 22
- Ligne 16
- Ligne TGV
- Gare de fret
- Gare de voyageurs
- Gare de voyageurs et de fret

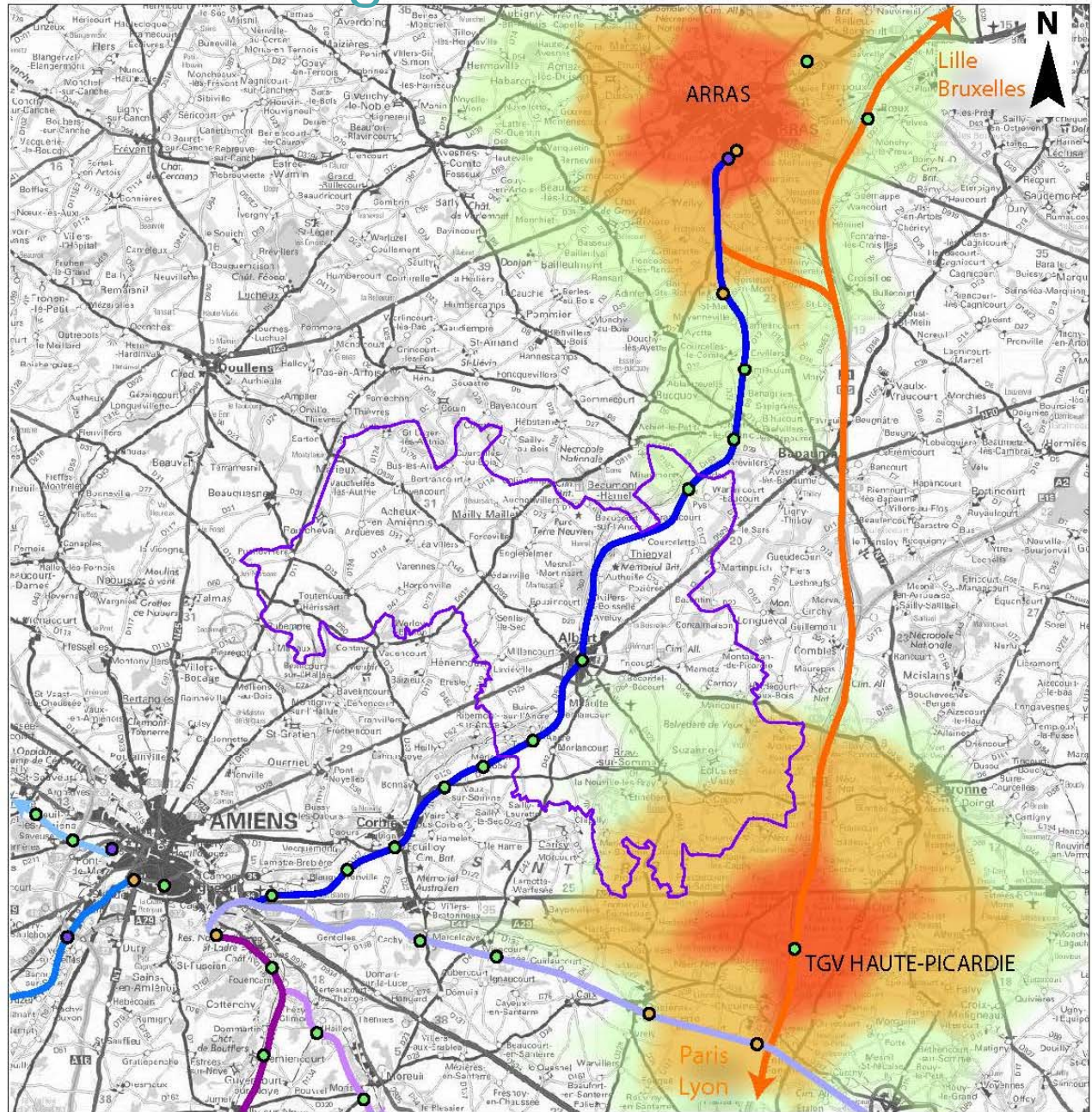
- Secteur situé à moins de 10 minutes
- Entre 10 et 20 minutes
- Supérieur à 20 minutes

### Limites

- Limites intercommunales



Réalisation : AIRELE - 2014



# Les premiers enseignements de l'étude

















Communauté de Communes du Pays  
du Coquelicot

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

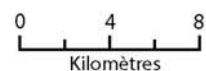
## Isochrone des temps de déplacements en voiture

### Lignes ferroviaires

-  Ligne 1
-  Ligne 24
-  Ligne 4 et 11
-  Ligne 2
-  Ligne 21
-  Ligne 22
-  Ligne 16
-  Ligne TGV
-  Gare de fret
-  Gare de voyageurs
-  Gare de voyageurs et de fret
-  Secteur situé à moins de 10 minutes
-  Entre 10 et 20 minutes
-  Supérieur à 20 minutes

### Limites

-  Limites intercommunales



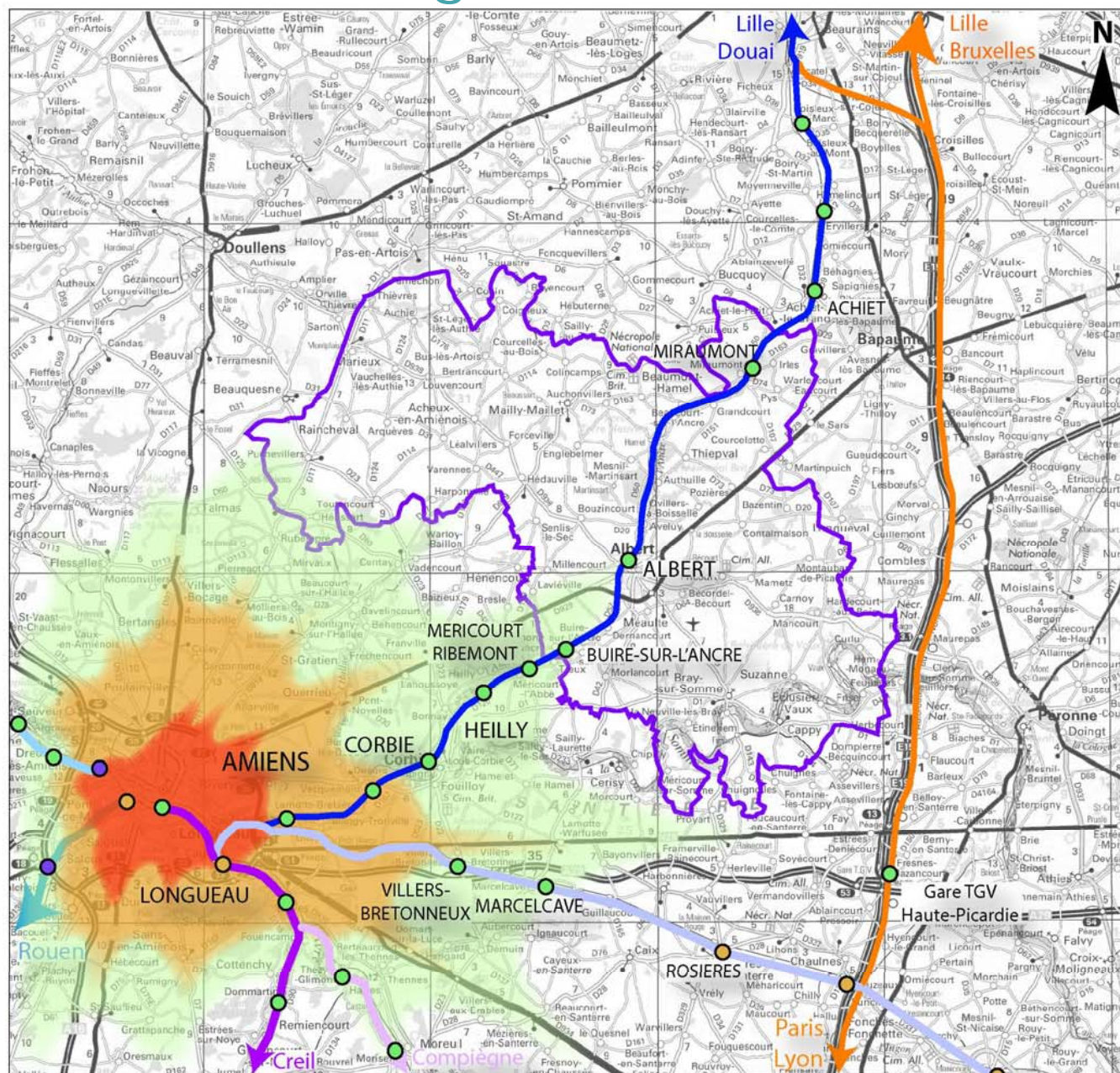
1:200000

(Pour une impression sur format A4 sans réduction de taille)

Réalisation : AIRELE - 2014

Source de fond de carte : IGN, scan100

Sources de données : IGN - AIRELE, 2013



# Les premiers enseignements de l'étude



Communauté de communes  
du Pays du Coquelicot

PLU Intercommunal

Temps de déplacement en train sur  
les lignes Amiens-Lille et Amiens-  
Saint-Quentin

Lignes ferroviaires

- Ligne 1
- Ligne 24
- Ligne 4 et 11
- Ligne 2
- Ligne 21
- Ligne 22
- Ligne 16
- Ligne TGV

- Gare de fret
- Gare de voyageurs
- Gare de voyageurs et de fret

Limites

— Limites intercommunales

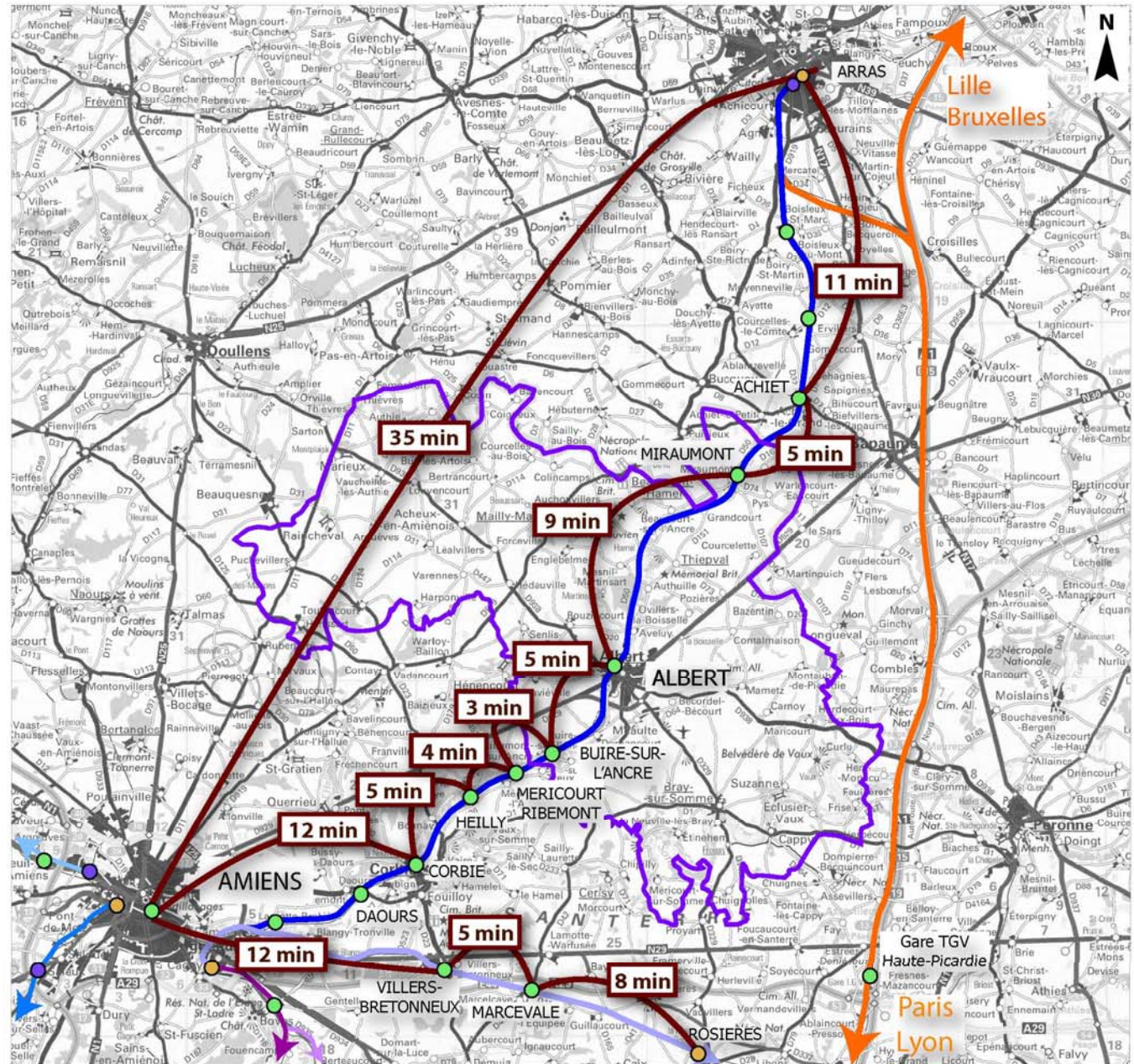
— Temps de déplacement en train



1:200.000  
(Pour une impression sur format A4 sans réduction de taille)



Réalisation : AIRELE - 2014  
Source de fond de carte : IGN, scani...  
Sources de données : IGN - AIRELE.



# Les premiers enseignements de l'étude



Communauté de communes  
du Pays du Coquelicot

PLU Intercommunal

### Isochrone de 10 mn en voiture autour des gares

Lignes ferroviaires

- Ligne 1
- Ligne 24
- Ligne 4 et 11
- Ligne 2
- Ligne 21
- Ligne 22
- Ligne 16
- Ligne TGV

- Gare de fret
- Gare de voyageurs
- Gare de voyageurs et de fret

Limites

- Limites intercommunales

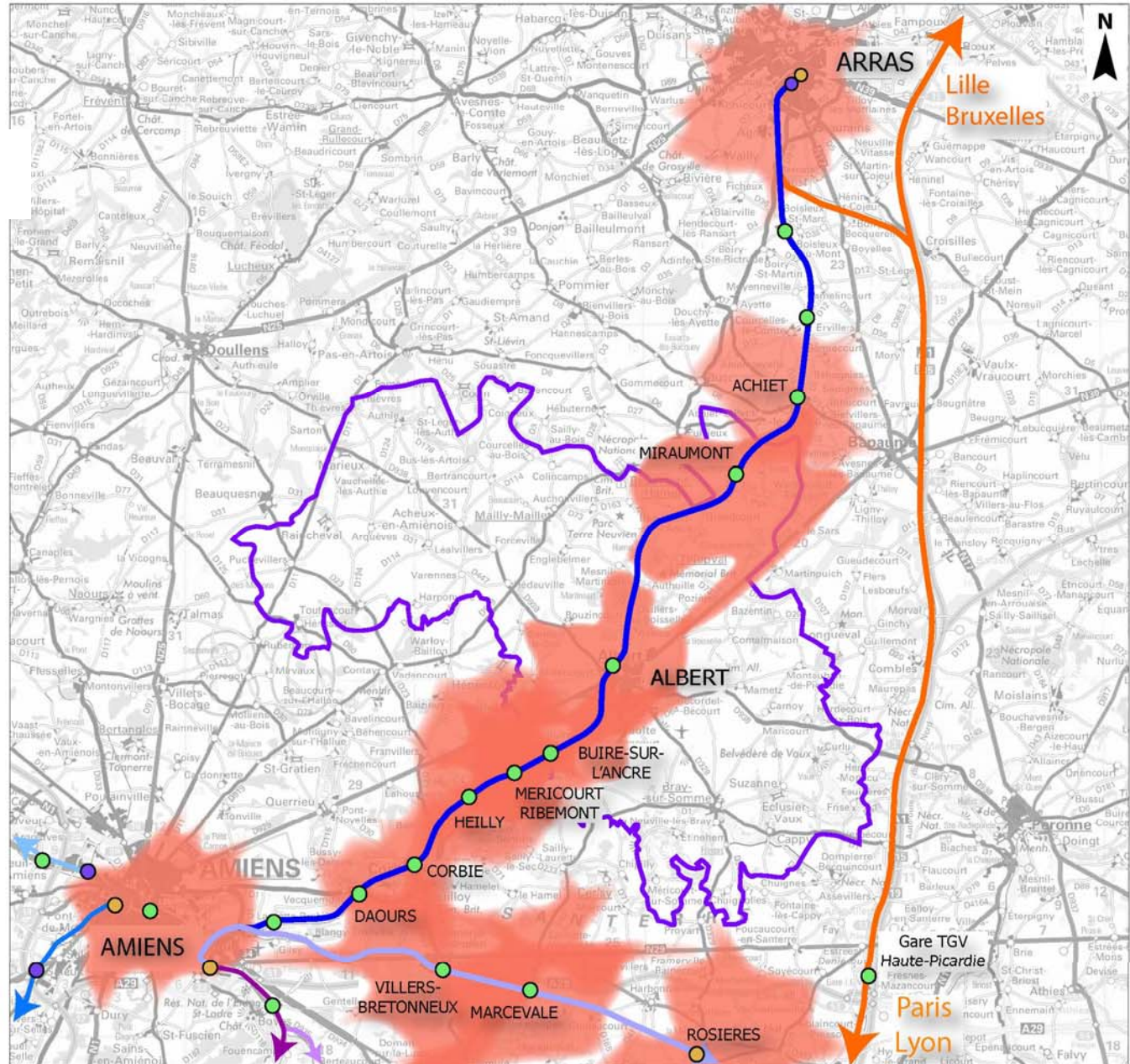
Secteur situé à moins de 10 minutes en voiture d'une gare



1:200,000  
(Pour une impression sur format A4 sans réduction de taille)



Réalisation : ARBLE - 2014  
Source de fond de carte : IGN, scm...  
Sources de données : IGN - ARBLE











# Les premiers enseignements de l'étude

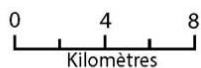


Communauté de Communes du Pays  
du Coquelicot

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

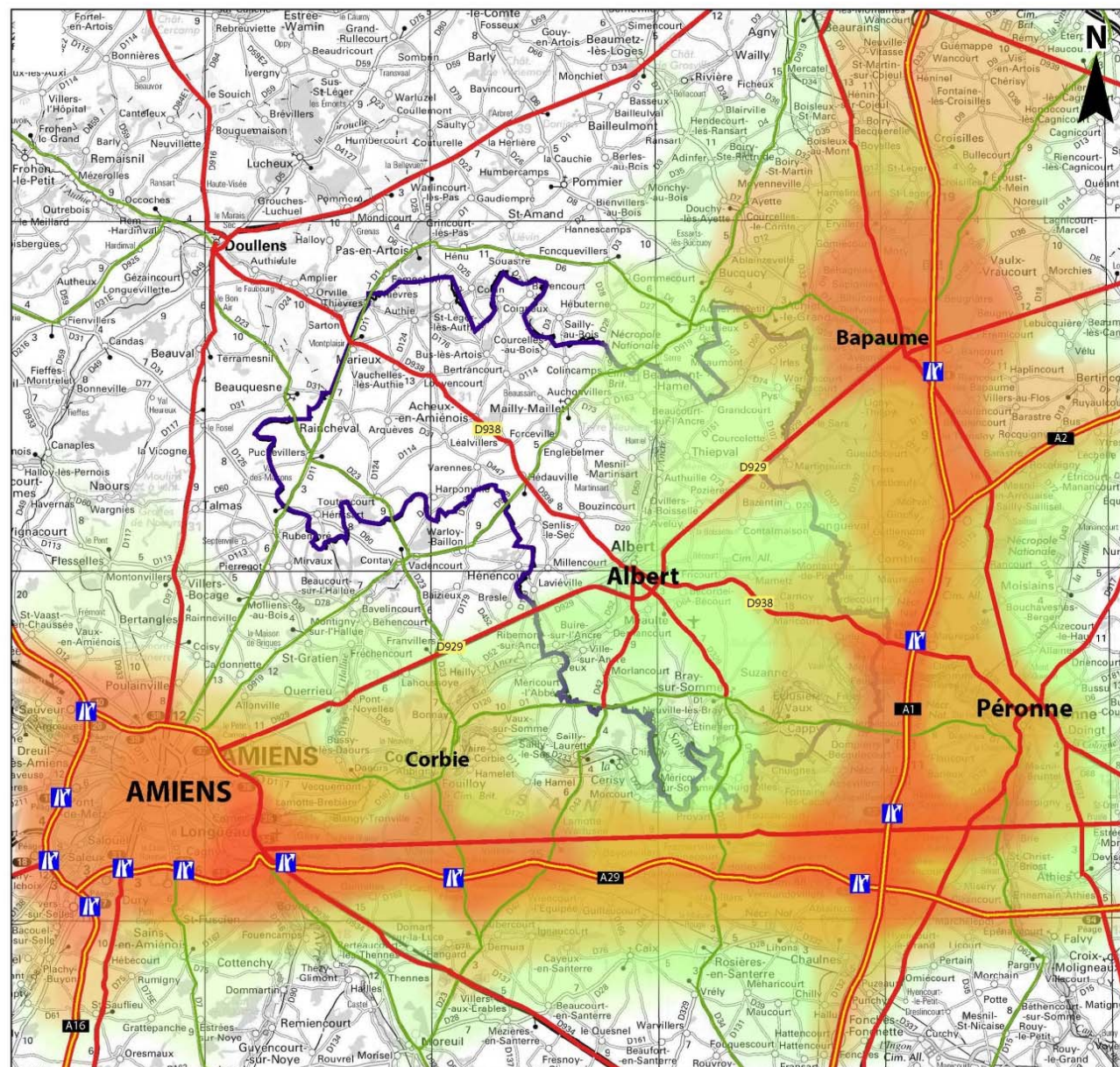
## Isochrone des temps de déplacements en voiture depuis les échangeurs

-  Autoroutes
-  Routes à grande circulation
-  Départementales majeures
-  Echangeur autoroutiers
-  Secteur situé à moins de 10 minutes en voiture d'un échangeur
-  Secteur situé entre 10 et 20 minutes d'un échangeur
-  Secteur situé à plus de 20 minutes d'un échangeur
- Limites**
-  Limites intercommunales



1:200000  
(Pour une impression sur format A4 sans réduction de taille)

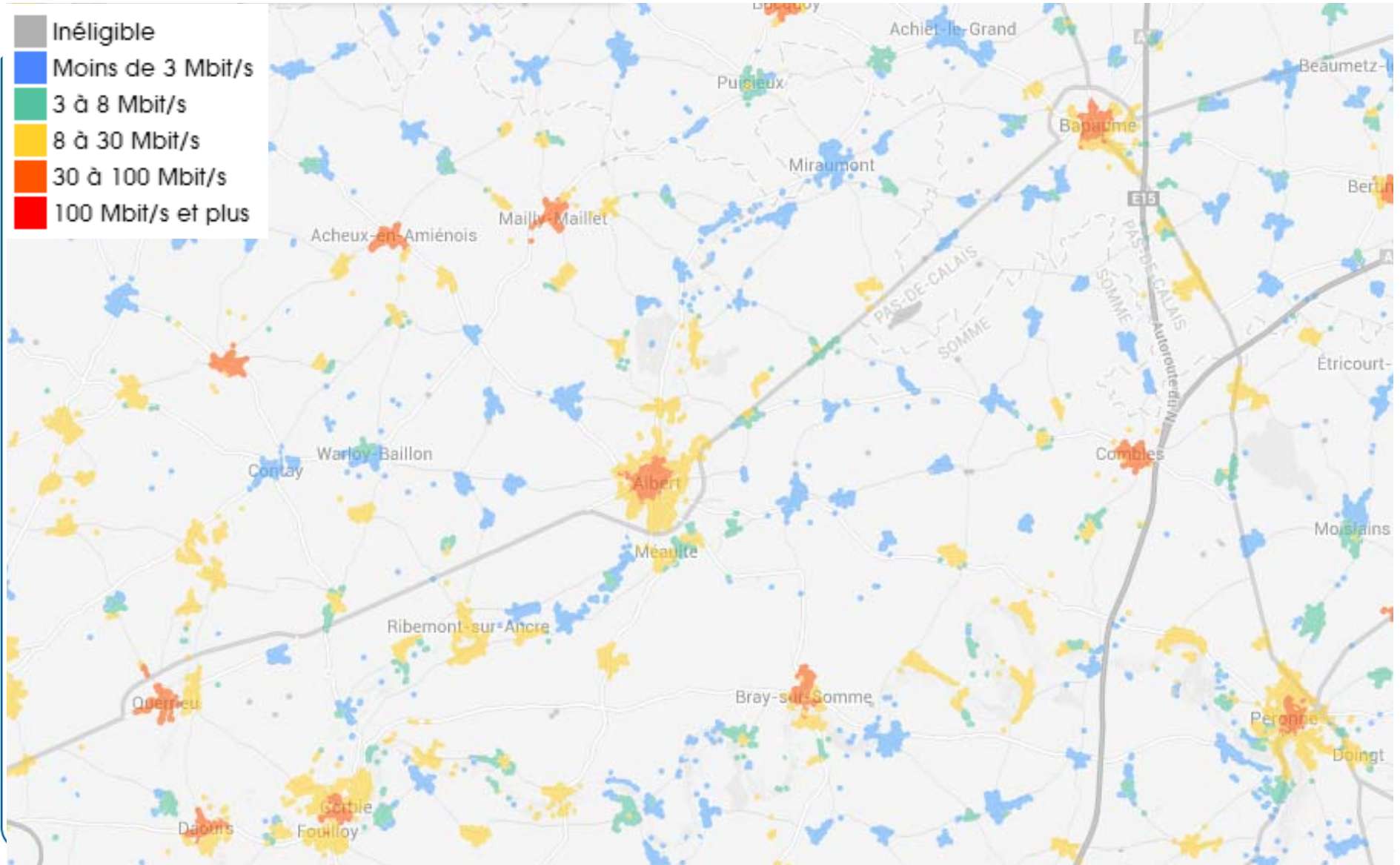
Réalisation : AIRELE - 2014  
Source de fond de carte : IGN, scan 100  
Sources de données : IGN - AIRELE, 2013





# Les premiers enseignements de l'étude

La qualité de la communication numérique





# Les premiers enseignements de l'étude



Communauté de communes  
du Pays du Coquelicot

Localisation des principaux pôles  
d'emplois à proximité de la  
Communauté de Communes du Pays  
du Coquelicot



Pôle d'emplois



Autoroutes



Echangeurs autoroutiers

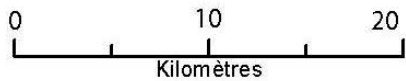
Limites



Limites intercommunales



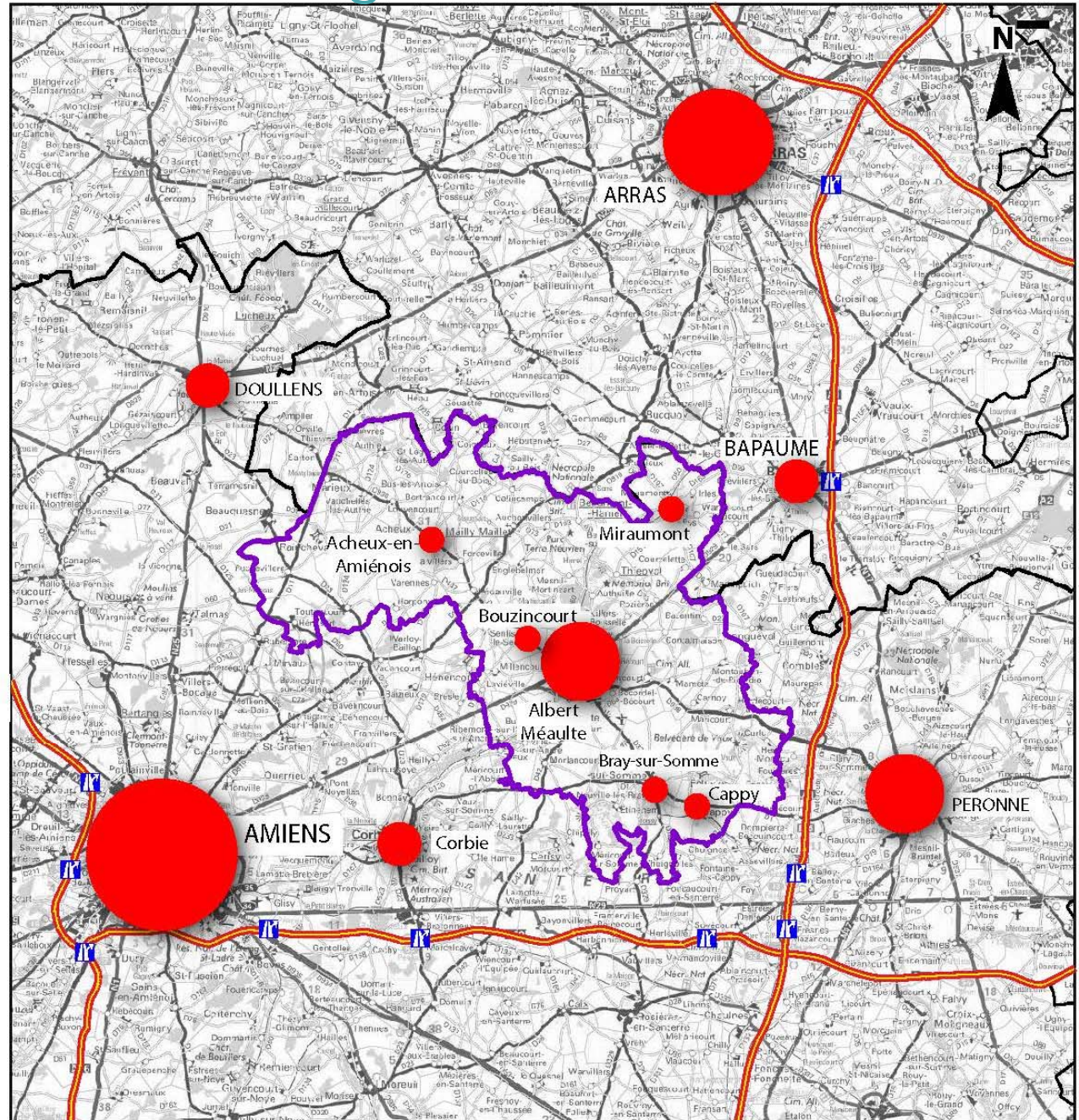
Limites départementales



1:331.493

(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

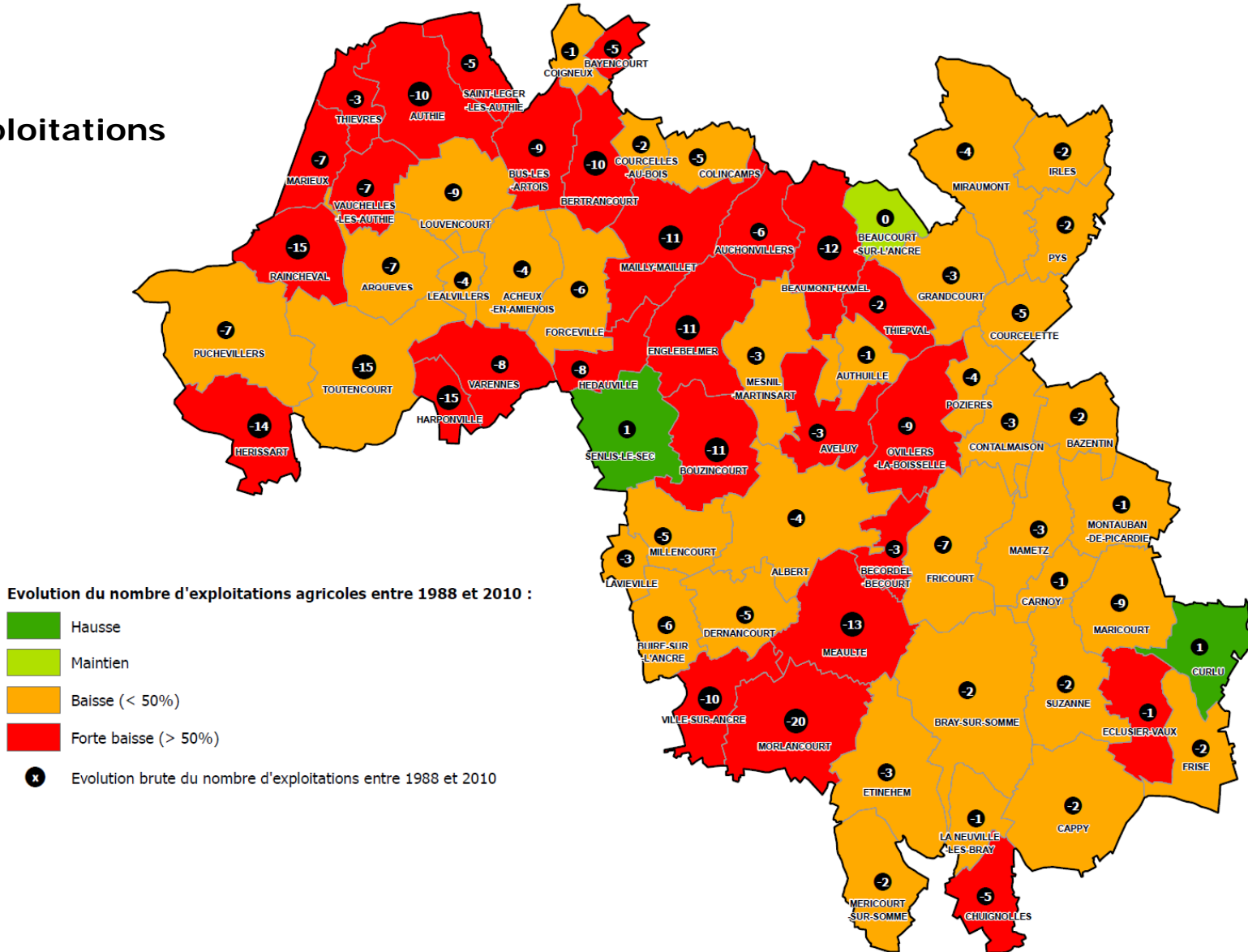
Réalisation : AIRELE - 2014



# Les premiers enseignements de l'étude

Evolution du nombre d'exploitations agricoles entre 1988 et 2010

**-378 exploitations  
-45,3%**



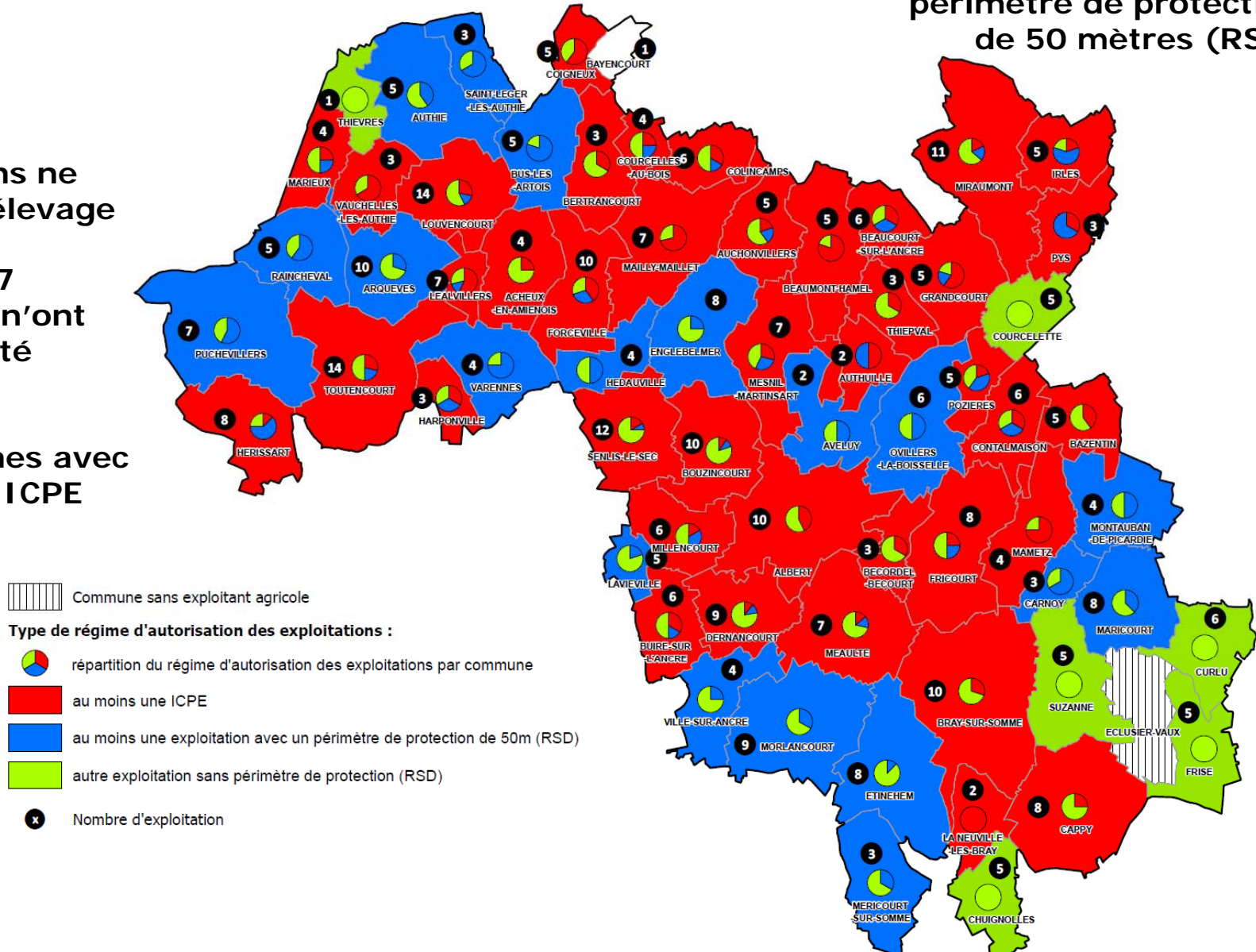
# Les premiers enseignements de l'étude

Régime d'autorisation des exploitations en 2014

19 communes avec périmètre de protection de 50 mètres (RSD)

55% des exploitations ne font pas d'élevage et pourtant seulement 7 communes n'ont pas d'activité d'élevage

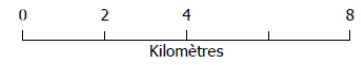
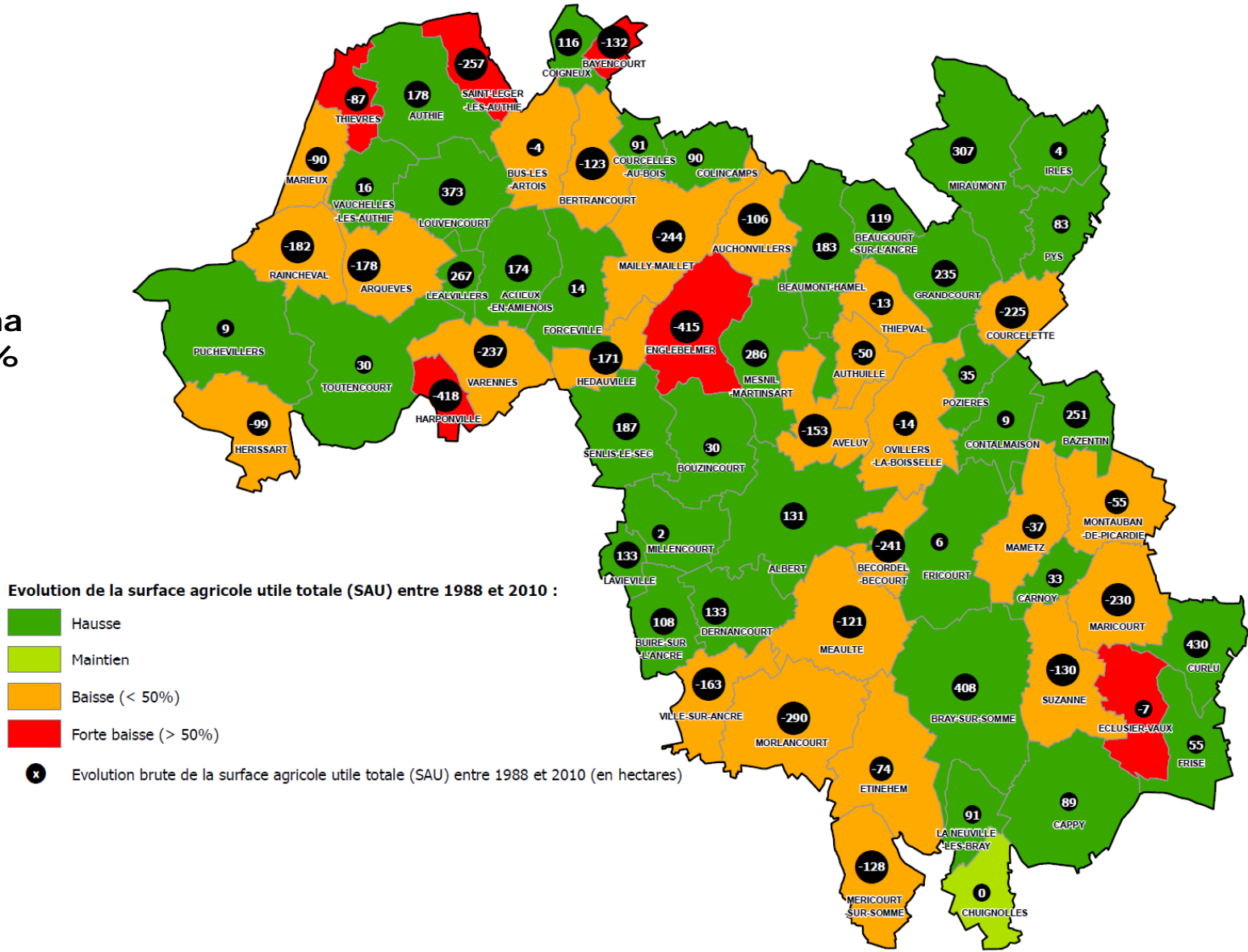
40 communes avec au moins 1 ICPE



# Les premiers enseignements de l'étude

## Evolution de la surface agricole utile totale (SAU) des exploitations entre 1988 et 2010

+32 ha  
+0,1%



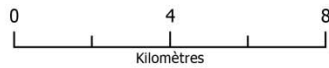
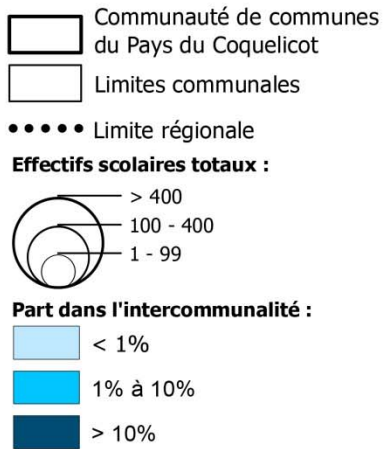
# Les premiers enseignements de l'étude



Communauté de communes  
du Pays du Coquelicot

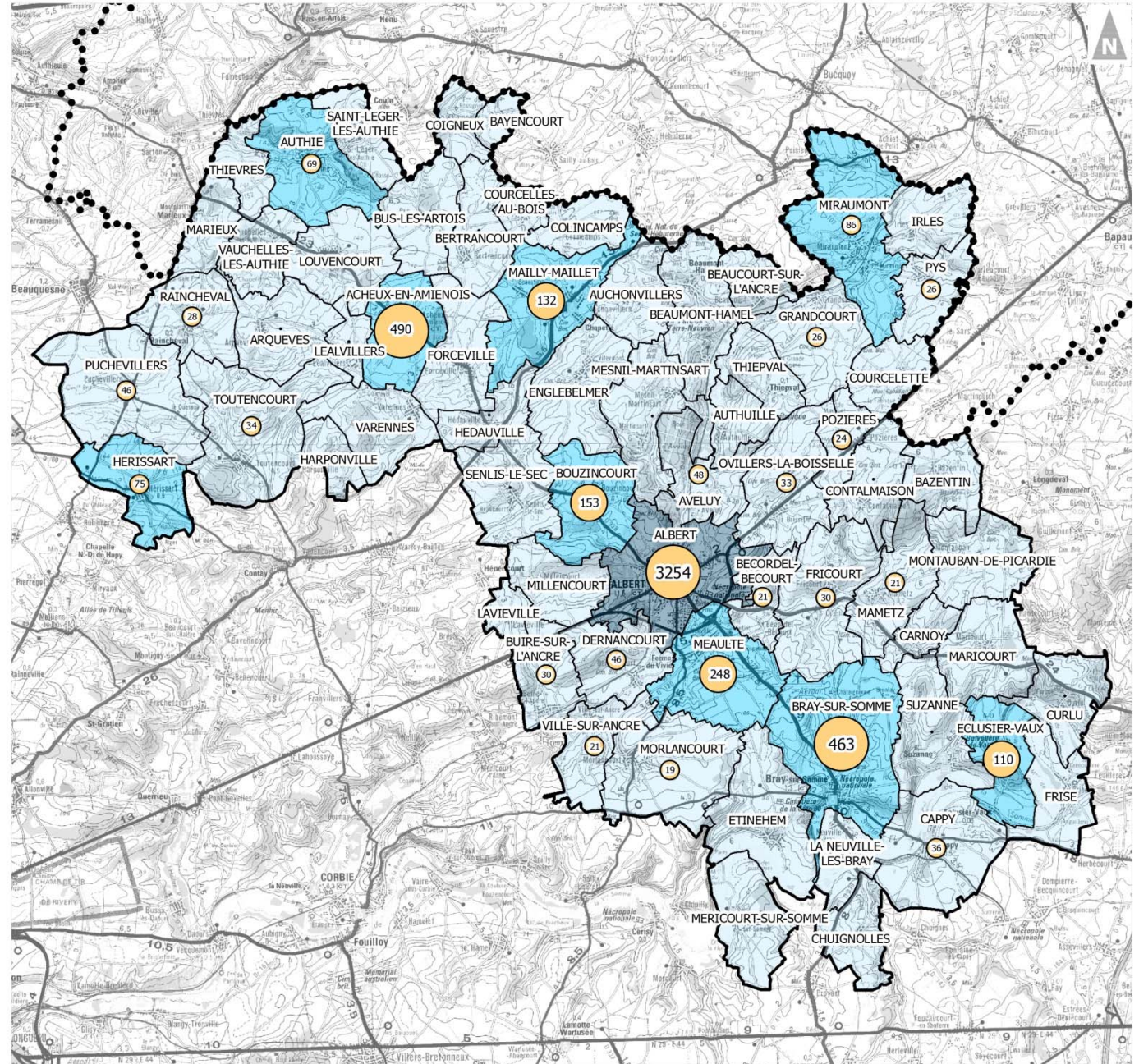
PLU Intercommunal

Effectifs scolaires en 2013-2014



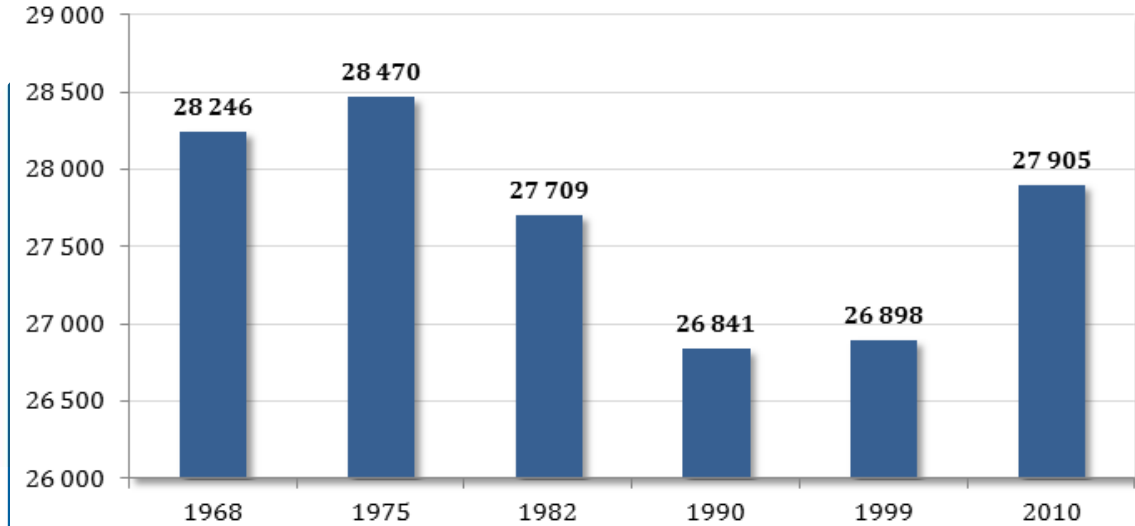
1:120.000  
(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Réalisation : AIRELE - 2013  
Source de fond de carte : IGN, scan100  
Sources de données : IGN - AIRELE, 2014

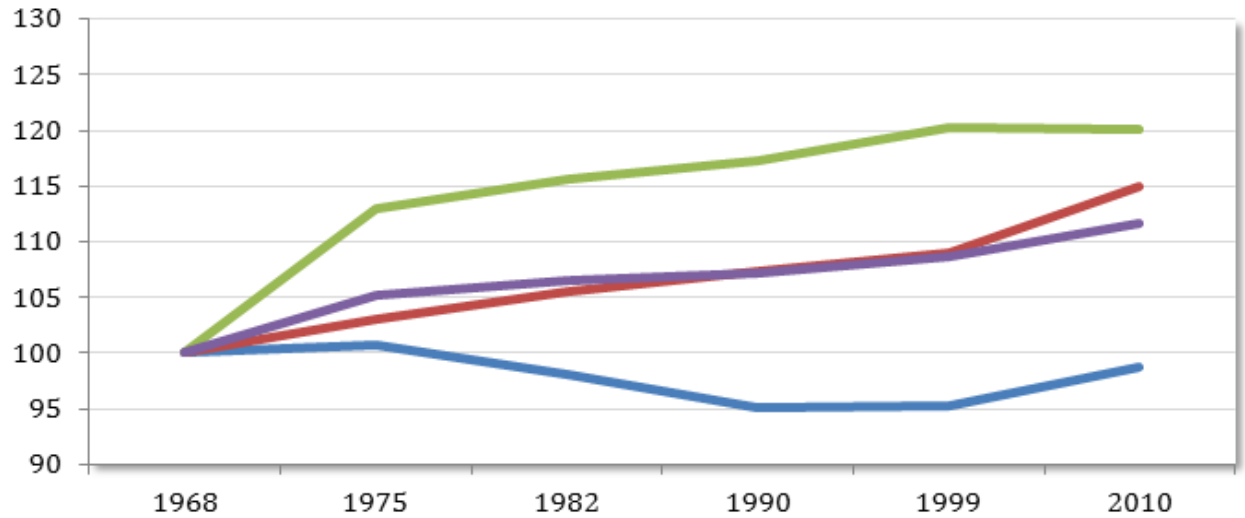




# Les premiers enseignements de l'étude



Une courbe de croissance démographique qui tend à se stabiliser



— CC Pays du Coquelicot — Grand Amiénois sans Amiens Métropole — Amiens Métropole — Département

# Les premiers enseignements de l'étude



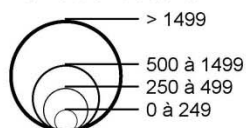
Communauté de communes  
du Pays du Coquelicot

PLU Intercommunal

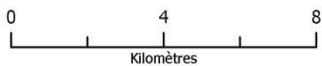
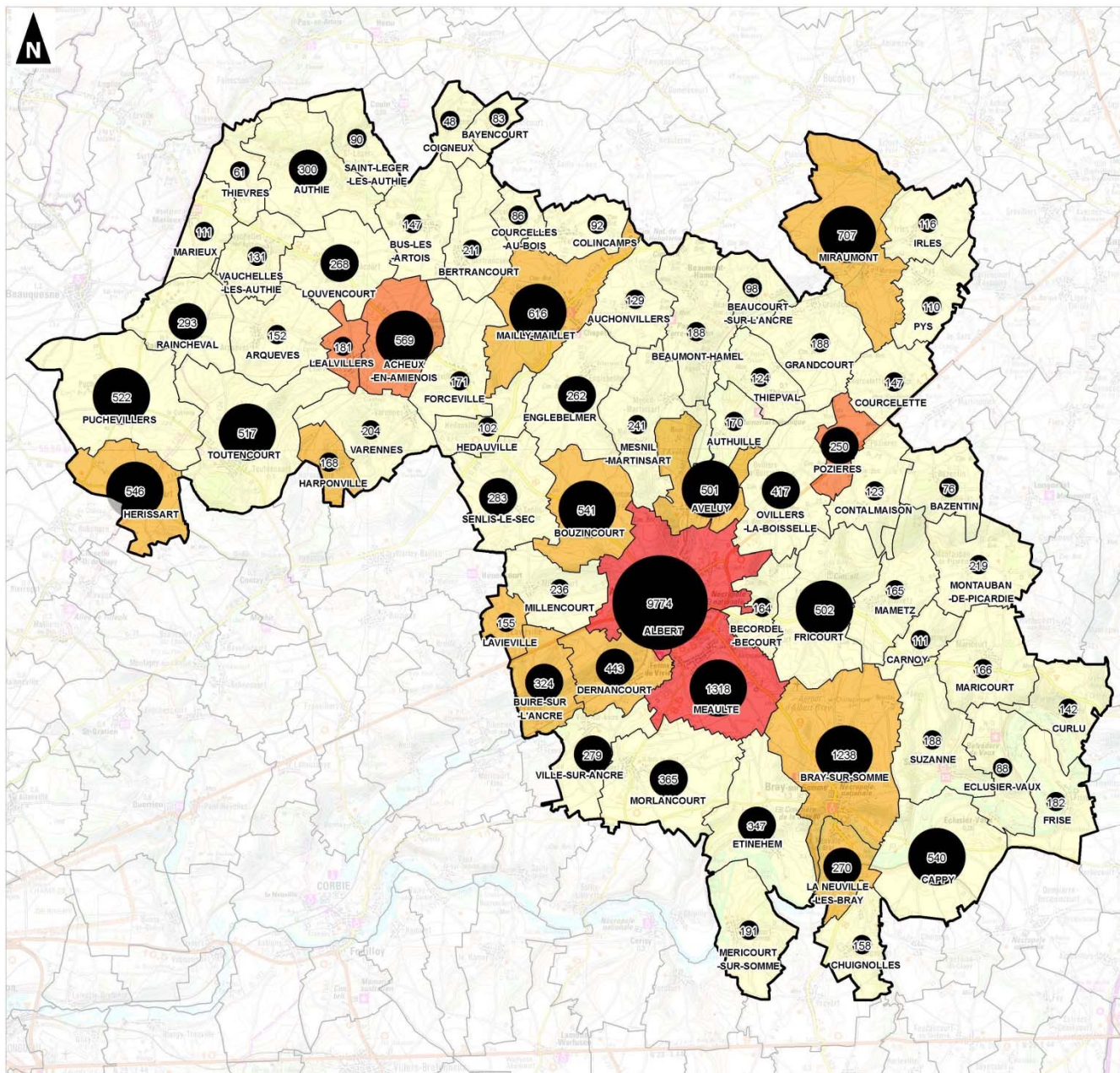
Population 2010

- Communauté de Communes  
du Pays du Coquelicot
- Limites communales

Nombre d'habitants :



Densité de population :



**1:120 000**  
(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Réalisation : AIRELE - 2013  
Source de fond de carte : IGN, scan100  
Sources de données : IGN - AIRELE, 2013

# Les premiers enseignements de l'étude



Communauté de communes  
du Pays du Coquelicot

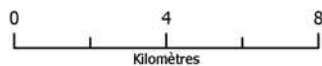
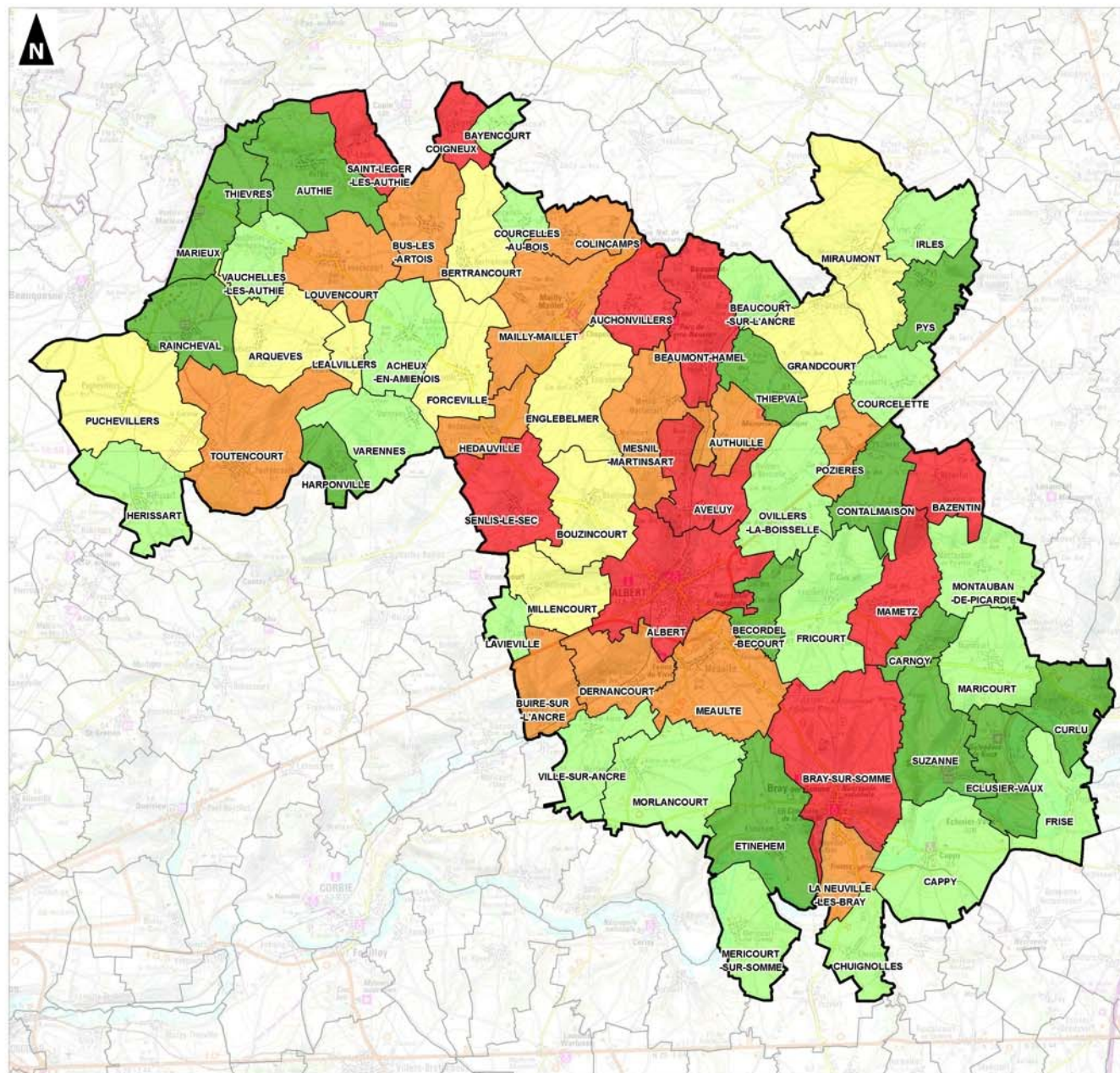
PLU Intercommunal

Variation de population communale  
1999 - 2010

Communité de Communes  
du Pays du Coquelicot

Limites communales

Evolution de population :



1:120 000  
(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

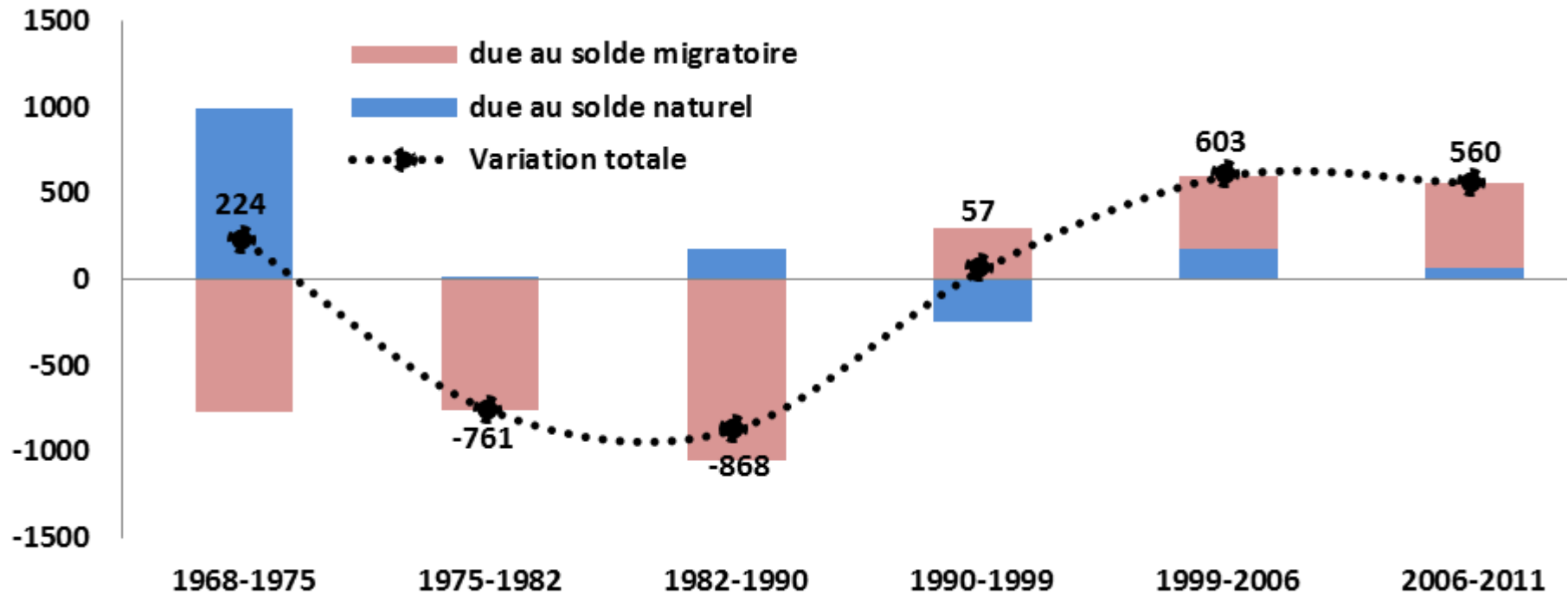
Réalisation : AIRELE - 2013  
Source de fond de carte : IGN, scan100  
Sources de données : IGN - AIRELE, 2013





# Les premiers enseignements de l'étude

Variation de la population entre 1968 et 2011 liée aux soldes naturel et migratoire

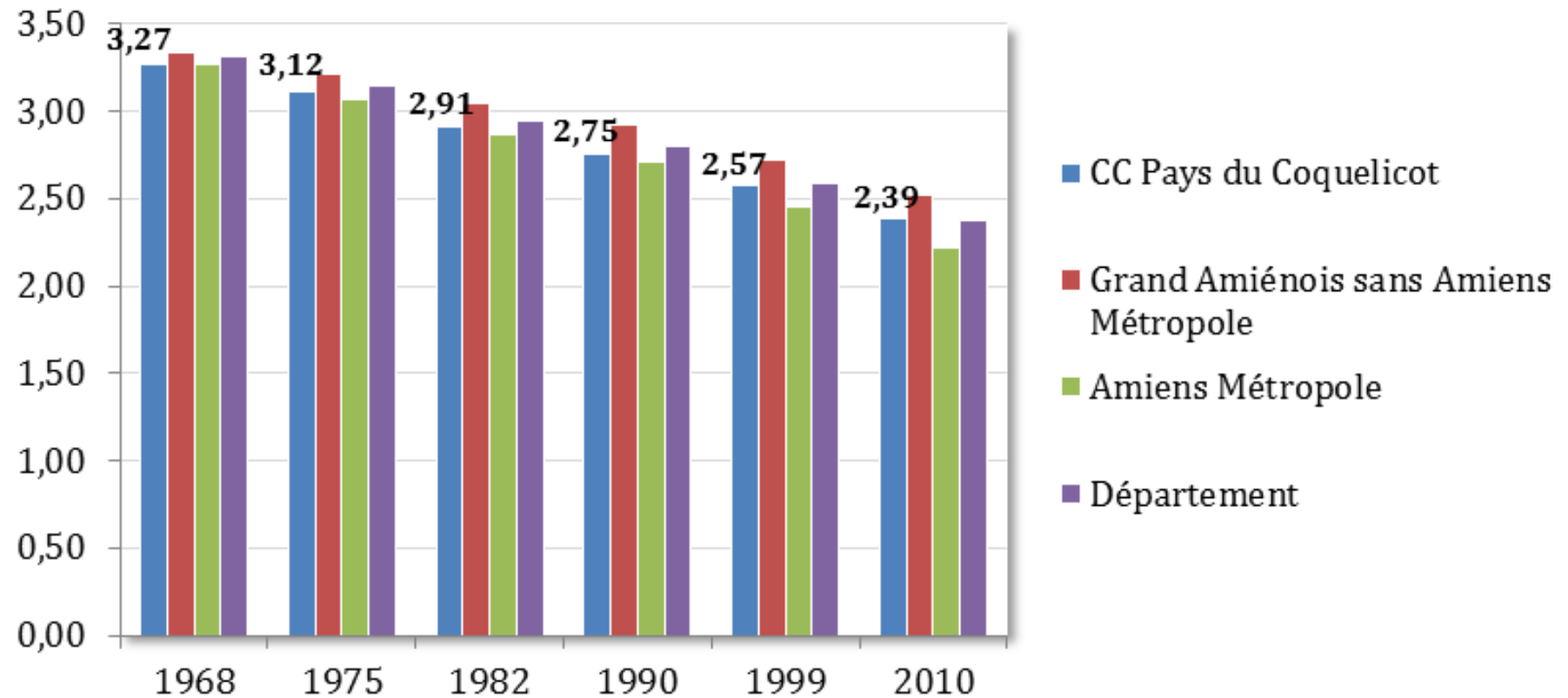


Source : Insee, RGP 2011, 2006, 1999, 1990, 1982, 1975, 1968, Etat civil



# Les premiers enseignements de l'étude

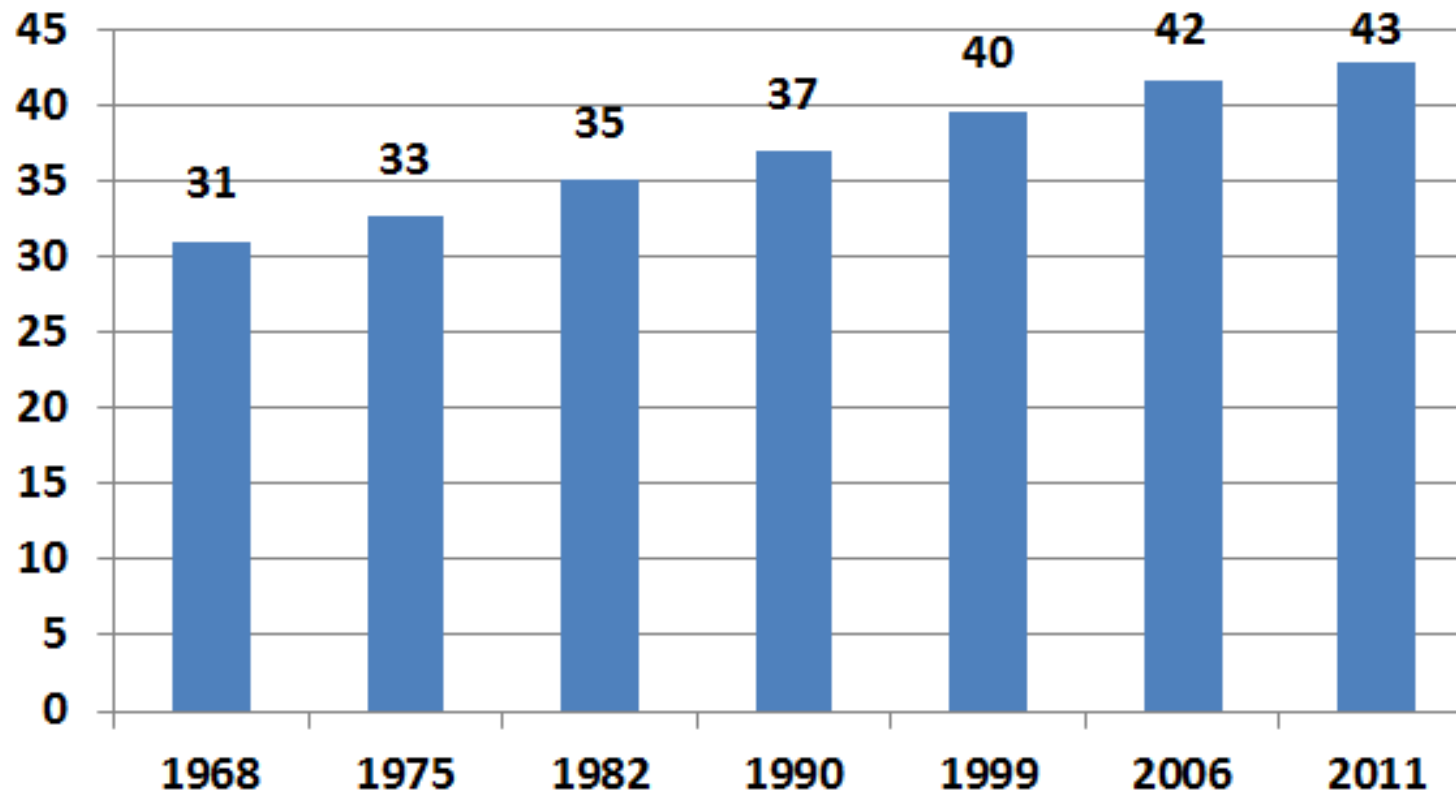
Evolution du nombre de personnes par logement depuis 1968





# Les premiers enseignements de l'étude

Nombre de résidences principales nécessaires pour loger 100 personnes à l'échelle intercommunale





# Les premiers enseignements de l'étude



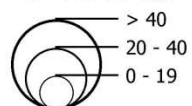
Communauté de communes  
du Pays du Coquelicot

PLU Intercommunal

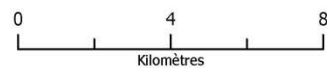
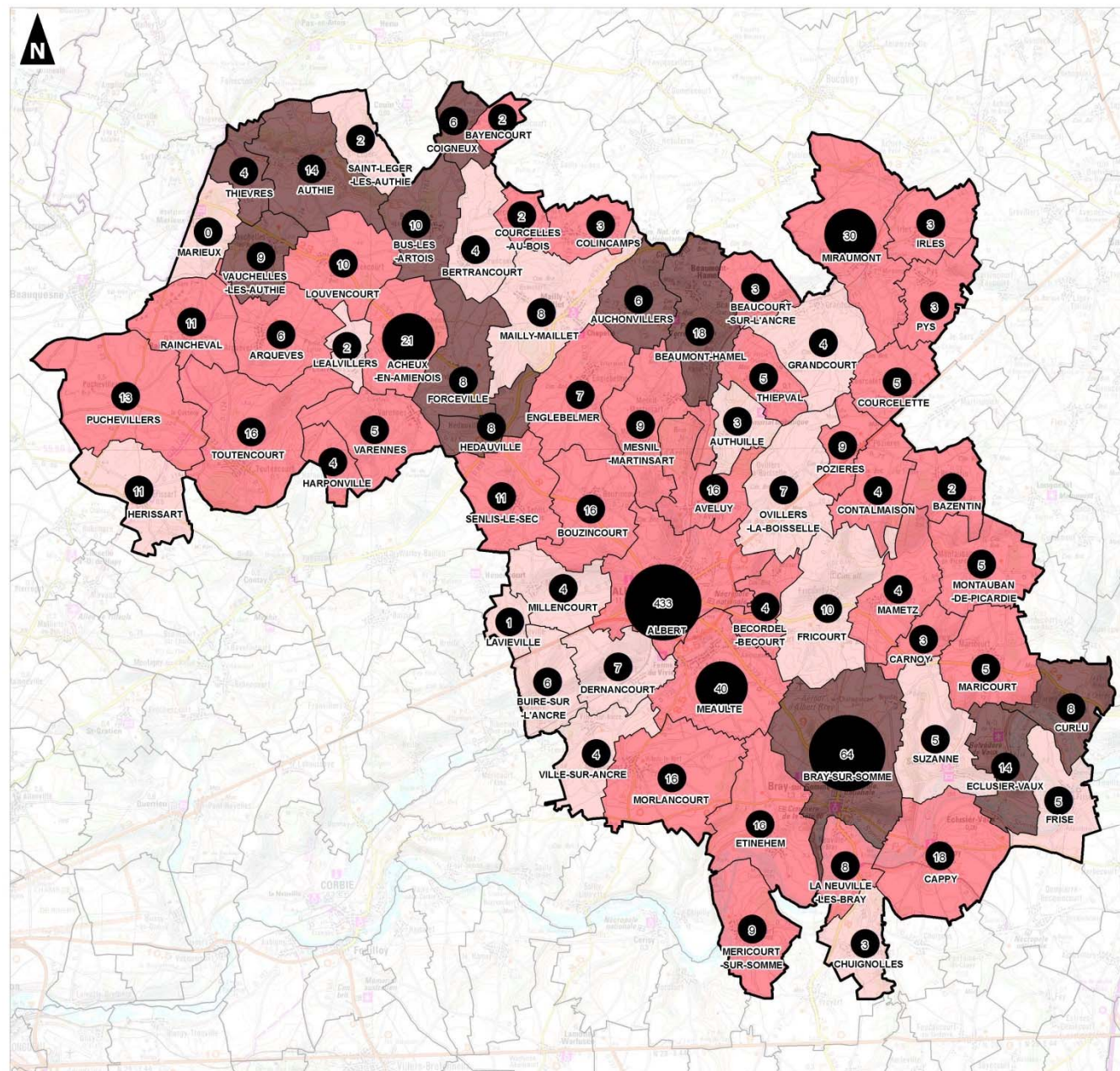
Logements vacants en 2010

 Communauté de Communes  
du Pays du Coquelicot  
 Limites communales

Nombres de logements vacants :



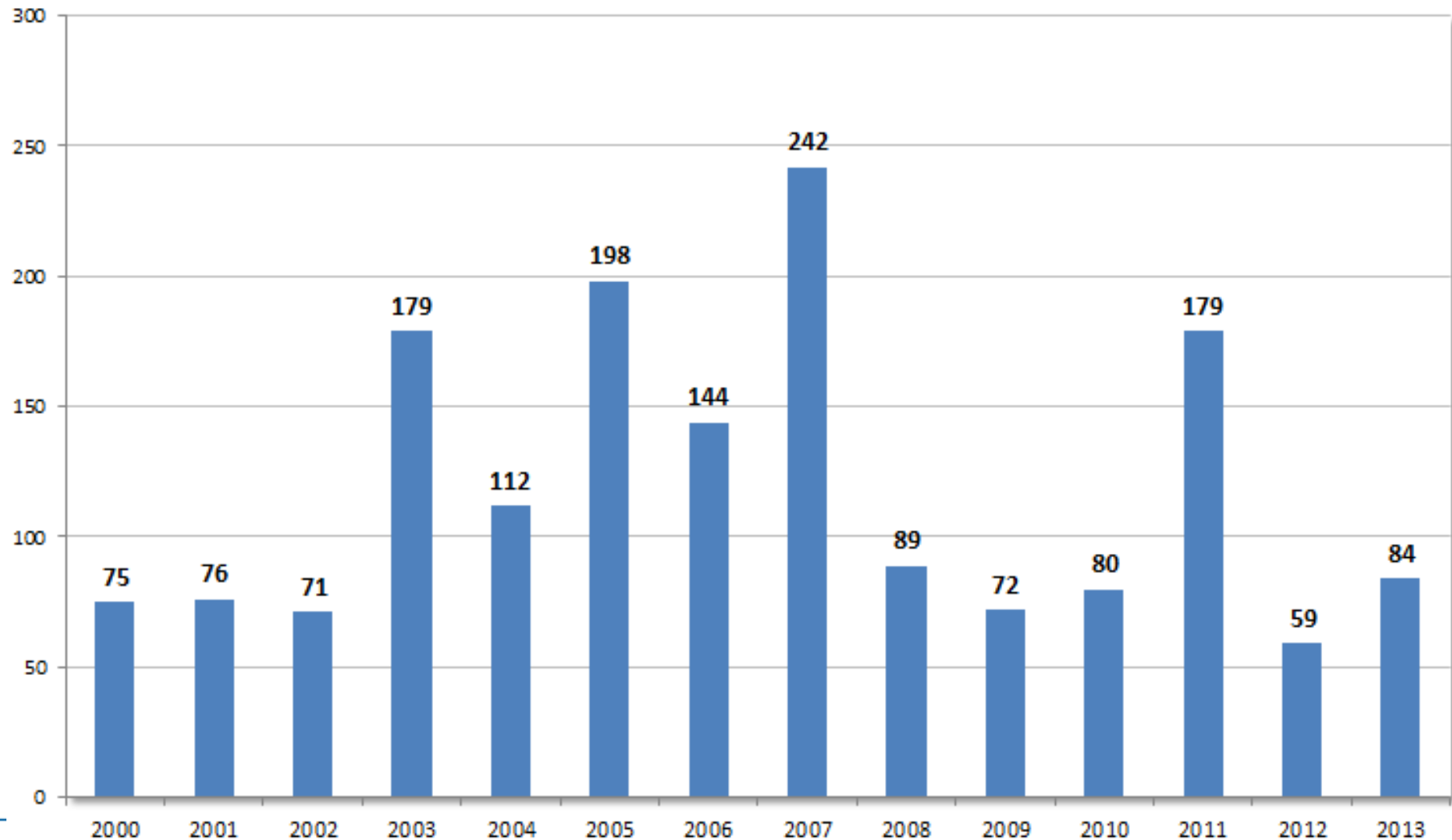
Taux de vacance dans le parc de logements :





## Les premiers enseignements de l'étude

- Lecture brute des données (nombre de nouveaux logements commencés) – 119 nouveaux logements par an

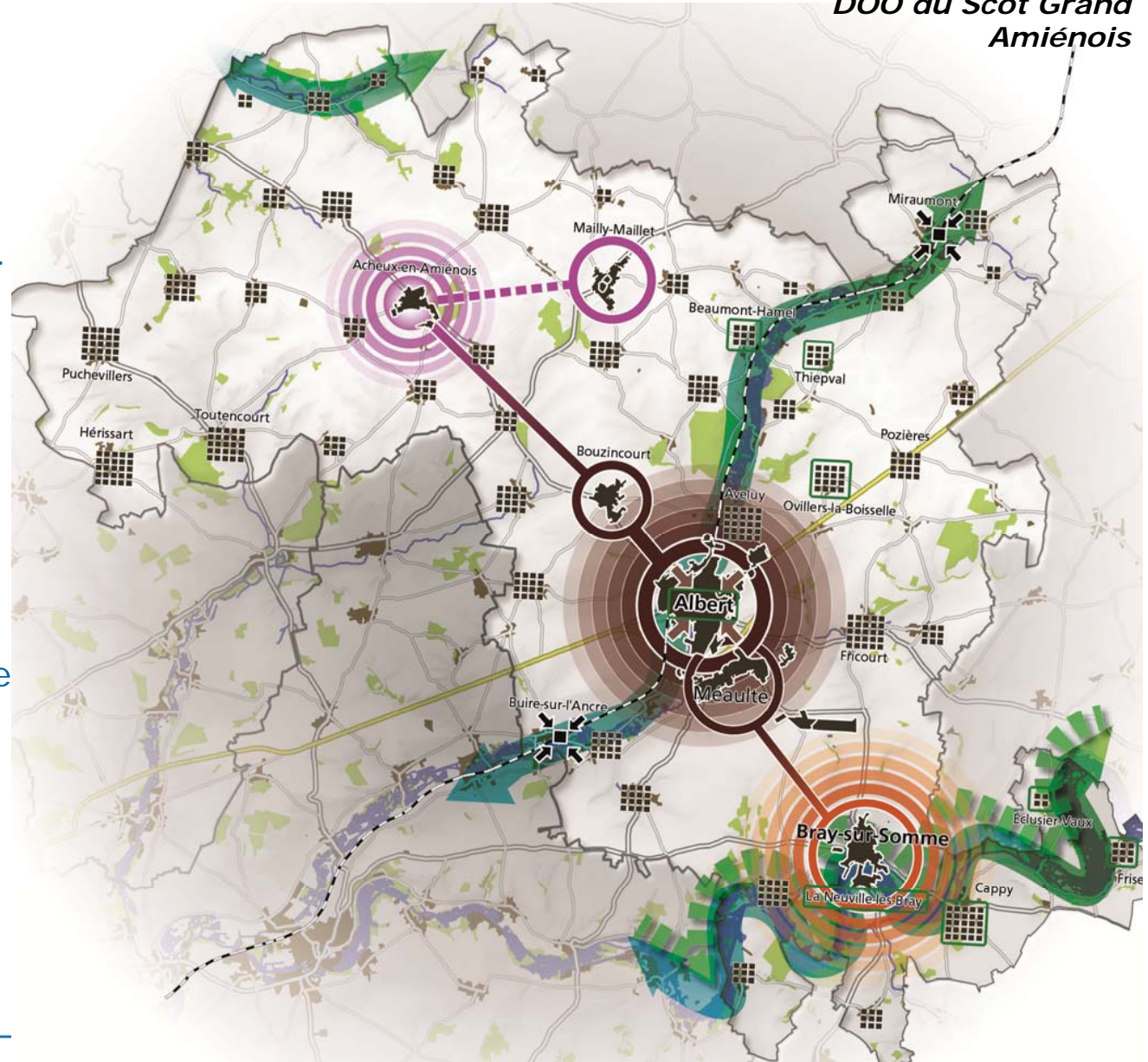


# Les premiers enseignements de l'étude

*Extrait de la Carte du  
DOO du Scot Grand  
Amiénois*

Le SCOT fixe en matière d'habitat un objectif de productions en logements pour le territoire de **2 300 logements** (à horizon 2030).

- ✓ réduire l'empreinte spatiale du développement urbain
- ✓ optimiser la ressource foncière
- ✓ mettre en place une stratégie foncière et mutualiser une ingénierie de l'aménagement.





## Les premiers enseignements de l'étude

- Analyse comparée du rythme de constructions de nouveaux logements
  - ✓ A l'échelle du Pays du Coquelicot, on observe une croissance de **+ 15,79%** du nombre de nouveaux logements par rapport à 1999 (**avec 119 logements par an**)
  - ✓ A l'échelle du SCOT Grand Amiénois, on observe une croissance de **+15,08%** du nombre de nouveaux logements par rapport à 1999 (**avec 1382 logements par an**)
  - ✓ A l'échelle du Département, on observe une croissance de **+16,05%** du nombre de nouveaux logements par rapport à 1999.
  
- *Le SCOT du Grand Amiénois définit un objectif de production en logements de 2300 unités soit 144 logements / an d'ici 2030.*
- *Il convient d'accentuer l'effort de construction sur le territoire (+20% par rapport au rythme observé depuis 2000 et +44% depuis 2010) en l'organisant conformément à l'application des politiques d'aménagement du territoire :*
  - *Respect du milieu agricole et naturel*
  - *Affirmation des entités déjà organisées notamment autour de services, équipements, commerces, pôles d'emplois)*
  - *Gestion durable de la mobilité des habitants et usagers du territoire*



# Phase 1 : Diagnostic territorial et Etat Initial de l'Environnement

*Réunion publique*



## Plan Local d'Urbanisme et Règlement Local de Publicité Intercommunal

