

Plan Local d'Urbanisme intercommunal avec Evaluation Environnementale



<http://plui.coeurhautesomme.fr>



Les grands enseignements du diagnostic et les enjeux pour le territoire

-

Point d'étape avec les équipes municipales



Octobre 2019



Introduction

Mars 2014 : la loi ALUR (Accès au Logement et à un Urbanisme Rénové), prévoit que la compétence Plan Local d'Urbanisme devienne une compétence intercommunale obligatoire avant 2017, ou au plus tard (si opposition d'un nombre suffisant de communes) au prochain renouvellement des conseils municipaux, soit 2020.

Mai 2017 : lancement de l'appel d'offres afin de désigner un cabinet d'urbanisme pour accompagner la CCHS dans l'élaboration du PLUi

Juin 2018 à avril 2019 : organisation de 10 ateliers thématiques afin de réaliser un « état des lieux » de notre territoire, appelé « diagnostic du territoire », de 30 réunions avec les exploitants agricoles et de plusieurs comités de suivi afin d'identifier les grands enjeux pour le territoire

2014

2015

2016

2017

2018

2019

Décembre 2016 : le Conseil Communautaire décide de « devancer l'appel », en prescrivant l'élaboration d'un PLUi

Début 2018 : le cabinet Auddicé est choisi. Les communes de la CCHS désignent un référent par commune.

Juin 2019 : Validation du diagnostic et des 12 enjeux en conseil communautaire



Introduction

- **Une forte implication des communes via les référents PLUi** : 50 à 70 % des communes représentées lors des ateliers.
- **Une réelle volonté de concertation et de communication** pour faciliter l'appropriation du PLUi, et que celui-ci ne soit pas qu'un document de planification, mais un vrai document de projet

3 objectifs pour cette séance :

- Informer les Conseillers Municipaux, représentants et ambassadeurs de leurs communes respectives, du diagnostic qui a été réalisé et des enjeux qui ont été identifiés
- Répondre aux interrogations, aux demandes de précisions de la part des Conseillers Municipaux, sans pour autant remettre en cause les décisions du Conseil Communautaire, souverain en la matière
- Préparer le débat et, si possible, l'approbation du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) qui sera présenté à chaque Conseil Municipal en début d'année 2020



Plan de la présentation

1. Présentation d'Auddicé
2. Les grandes étapes de l'élaboration du PLUi, et le planning de la mission
3. La gouvernance de l'étude
4. La concertation et l'information dans le cadre de l'élaboration du PLUi
5. L'organisation de la phase diagnostic - enjeux
6. Les 12 enjeux transversaux validés par les élus





1 – Présentation d'Auddicé





Présentation d'Auddicé

1 équipe pluridisciplinaire
70 collaborateurs



Environnement



Biodiversité



Développement
Durable



Transition
énergétique



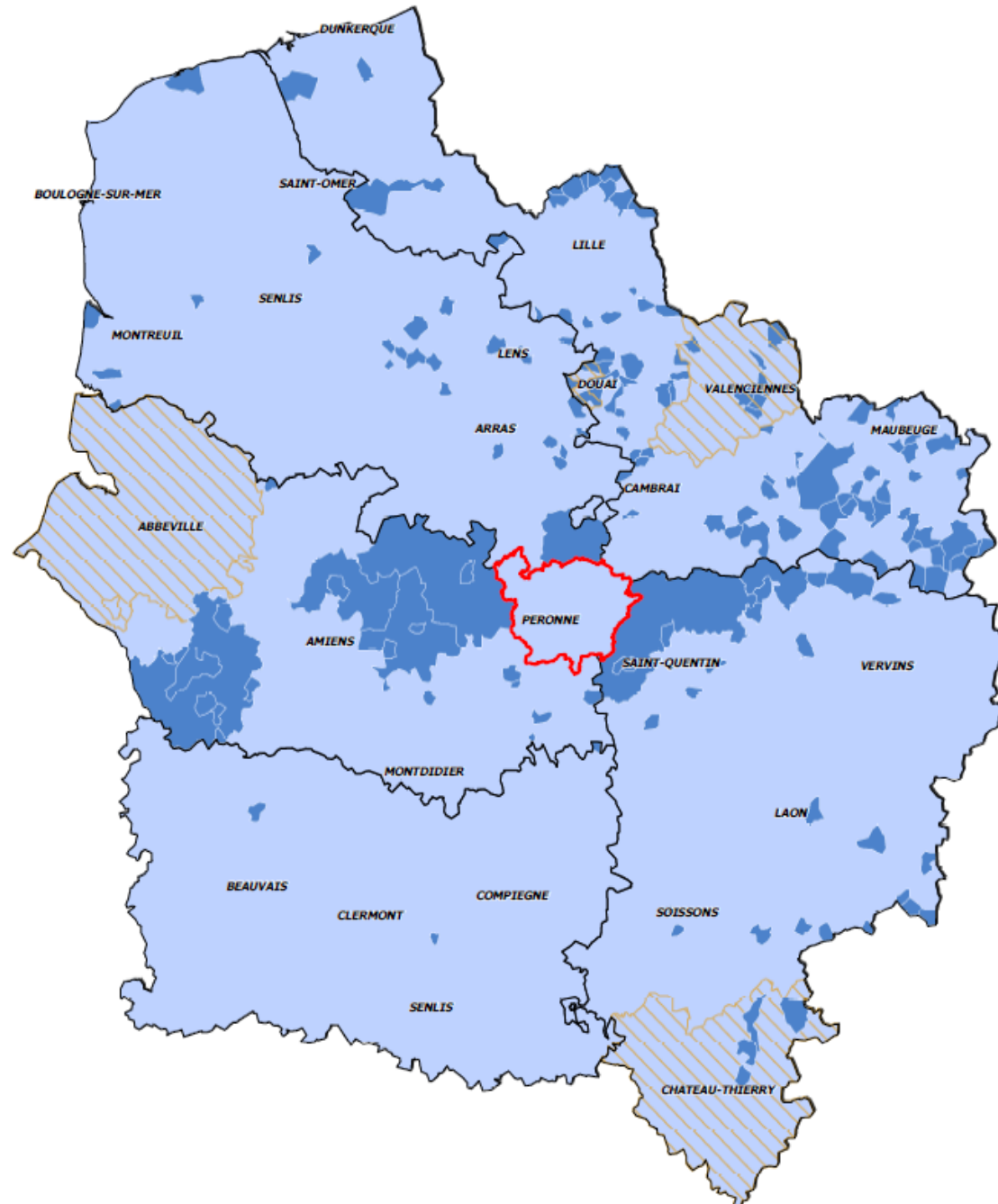
Urbanisme



Formation

- Urbanistes
- Environnementalistes
- Ecologues
- Paysagistes
- Géographes
- Energéticiens
- Consultants développement durable
- Ingénieurs risques et sécurité
- Juristes
- Infographistes
- Cartographes
- Géomaticiens
- Formateurs





*Le PLUi fait le beau temps
en Haute Somme !*



2 – Les grandes étapes de l'élaboration du PLUi, et le planning de la mission





Qu'est ce qu'un PLUi

• Les objectifs du PLUi

Le PLUi :

- ✓ Il couvre la totalité du territoire intercommunal
- ✓ Il permet de construire un projet intercommunal d'aménagement du territoire
- ✓ Il permet de donner un cadre réglementaire au projet intercommunal d'aménagement du territoire
- ✓ Ce projet doit être compatible avec les documents de planification supérieurs

Trois grands objectifs :

- ✓ Planifier
- ✓ Encadrer
- ✓ Protéger
- **Une évaluation environnementale menée en parallèle pour évaluer l'impact du projet sur l'environnement**



Les différentes pièces du PLUi

évaluation environnementale et concertation

- **Le diagnostic :**

Etude des thématiques de l'aménagement, afin de dégager les enjeux auxquels le territoire est confronté

- **Le projet de territoire : Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)**

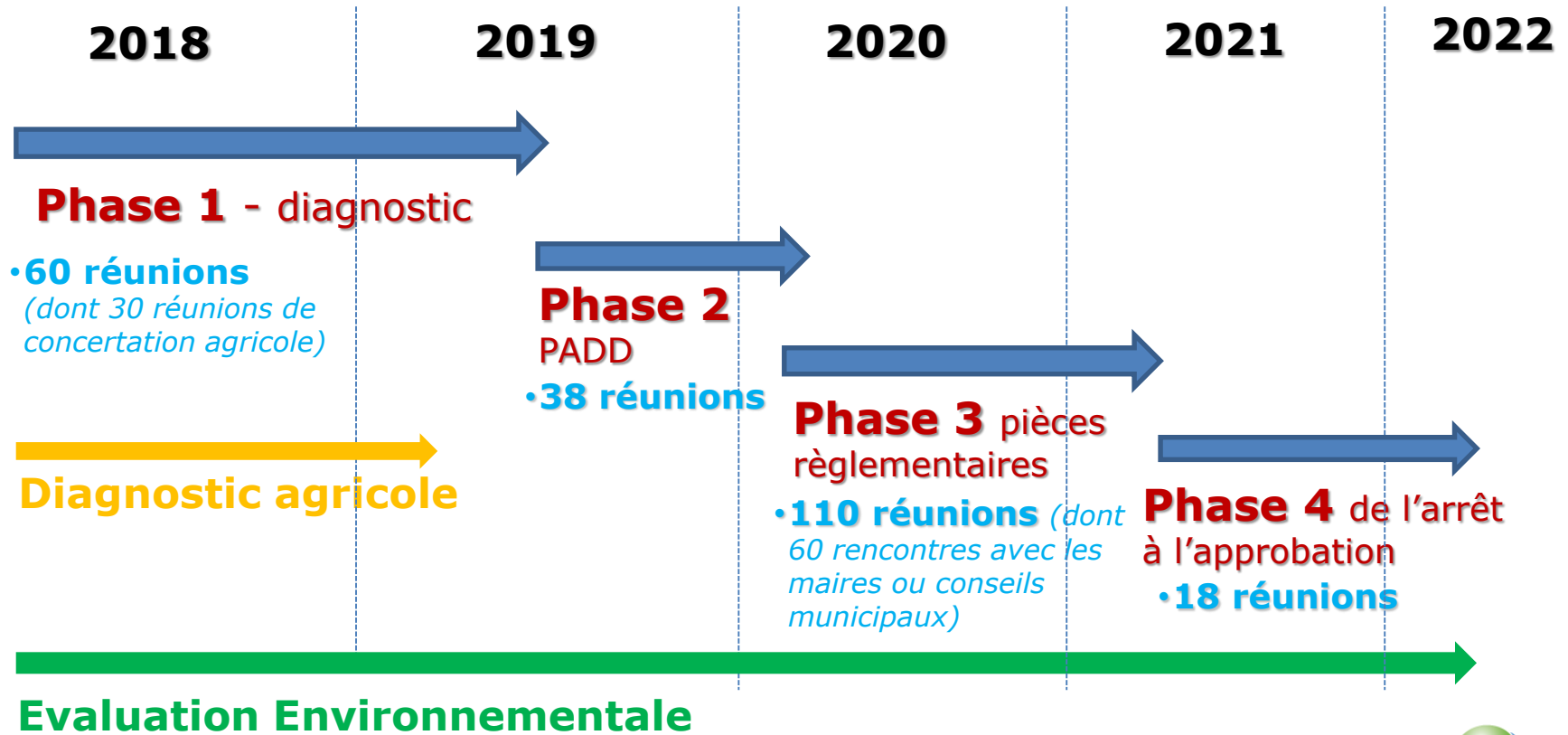
Projet politique d'aménagement du territoire, répondant au diagnostic, et compatible avec les politiques d'aménagement du territoire élaborées aux échelles supérieures

- **La traduction du PADD en pièces réglementaires : elles permettent l'instruction des autorisations d'urbanisme**

- ✓ les orientations d'aménagement et de programmation (OAP) : actions et opérations à respecter pour aménager les futurs sites d'urbanisation et/ou les futurs aménagements
- ✓ Règlement écrit et graphique, qui encadrent les possibilités de construire



Le planning de l'étude



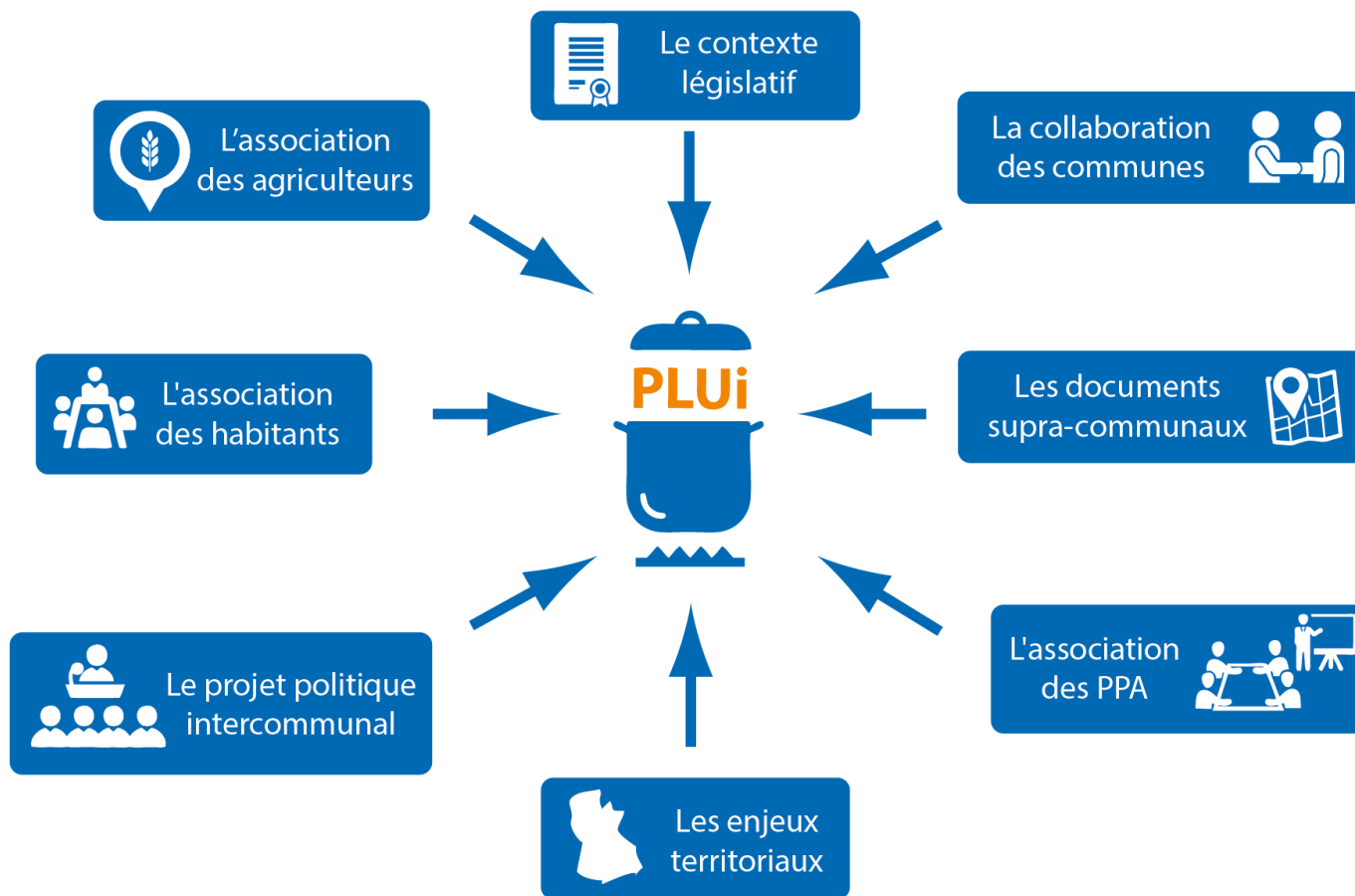


3 – La gouvernance de l'étude



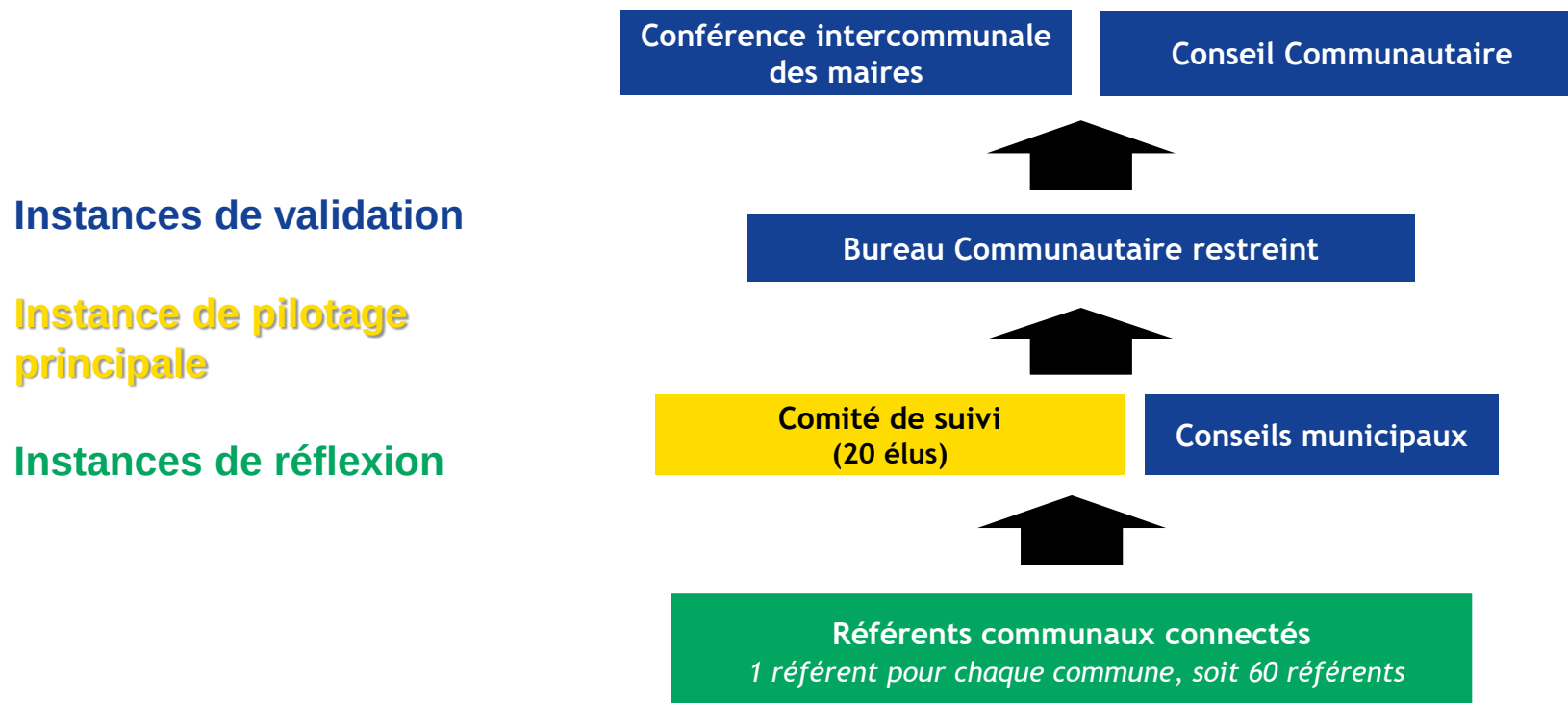


La gouvernance de l'étude





La gouvernance de l'étude





4 – La concertation et l'information dans le cadre de l'élaboration du PLUi





La concertation et l'information

Modalités de concertation et de communications mises en œuvre ou prévues :

- ✓ La mise à disposition d'un registre de concertation au siège de la Communauté de Communes et dans les mairies
- ✓ La création d'un site internet dédié à l'élaboration du PLUi, comprenant un forum
- ✓ La mise à disposition des documents du PLUi au fur et à mesure de leur validation par le Conseil Communautaire
- ✓ La parution de plusieurs numéros du « Journal du PLUi »
- ✓ La conception de panneaux de concertation pour une exposition tournante
- ✓ L'organisation de réunions publiques
- ✓ L'organisation de permanences à destination de la population



Haute Somme
Communauté de Communes
COMBLES - PÉRONNE - ROISEL

**Elaboration du
Plan Local d'Urbanisme intercommunal**

PLUI DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE
LA HAUTE SOMME

Accueil

Le territoire intercommunal

Qu'est-ce qu'un PLUI ?

La procédure d'élaboration du PLUI

Le calendrier prévisionnel

**Vous avez des questions concernant
le PLUI de la CC Haute Somme ?
Venez les poser sur le forum**

Accès réservé

Le PLUI fait le beau temps
en Haute Somme !



Vous avez des questions concernant le PLUI de la CC Haute Somme ? Venez les poser sur le forum

Le forum permet à chacun de poser ses questions d'intérêt général sur le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal. Toutes les idées et remarques constructives sont les bienvenues.

Toutes les réponses apportées aux questions posées sur ce forum sont visibles par tous.

Attention seules sont ici traitées les questions ou commentaires en lien avec le PLUI et l'intérêt général. Les questions d'intérêt privé ne seront pas mises en ligne.

Les requêtes d'intérêt personnel seront traitées dès lors qu'elles sont transmises à M. Le Président de la Communauté de Communes par voie postale, ou déposées dans le cahier de concertation mis à disposition des habitants (aux horaires d'ouverture des mairies et de la Communauté de Communes). Ces questions, requêtes pourront aussi être traitées durant l'enquête publique organisée en seconde partie de la procédure du PLUI.

Votre message

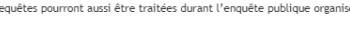
Qui êtes-vous ?

- Votre nom

- Votre e-mail

Votre message

Votre message n'apparaîtra pas directement. Il doit d'abord être validé par un administrateur du site.



Modifier Voir





*Le PLUi fait le beau temps
en Haute Somme !*

5 – L'organisation de la phase diagnostic - enjeux





L'organisation de la phase « diagnostic – enjeux »

- De septembre 2018 à février 2019 : 9 ateliers thématiques réalisés :
 - *Risques, nuisances, pollution*
 - *Mobilité*
 - *Equipements commerces services*
 - *Développement économique*
 - *Démographie et habitat*
 - *Agriculture*
 - *Paysage et environnement*
 - *Patrimoine et tourisme*
 - *Foncier*





L'organisation de la phase « diagnostic – enjeux »

- De mars à juin 2019 : plusieurs comités de suivi afin de travailler la rédaction des enjeux
- Une visite du territoire avec les services de l'Etat
- Une présentation des enjeux en bureau le 13/06/2019
- la validation de la phase diagnostic / enjeux en conseil communautaire le 20 juin 2019





6 – Les 12 enjeux transversaux validés par les élus



Le PLUi fait le beau temps
en Haute Somme !



1. Faire des richesses naturelles, paysagères, patrimoniales et culturelles du territoire, un levier d'attractivité sur lequel appuyer son développement

**Environnement (dont risques),
Paysage, Patrimoine**

**Démographie,
Habitat**

**Economie (dont
agriculture)**

Foncier



*Château de Péronne
(tours et courtine)*



*Mémorial Sud-africain
de Longueval*



*Patrimoine rural :
pigeonnier à Allaines*



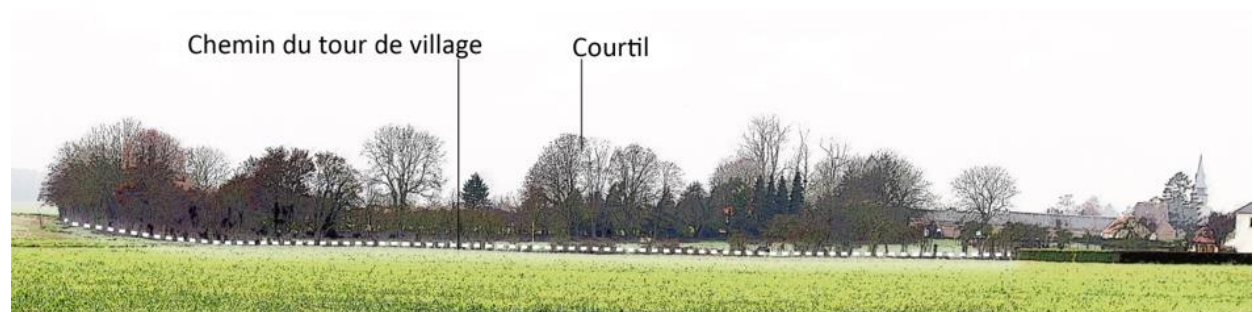
*Patrimoine de la
reconstruction : église de Brie*



*Vraignes-en-Vermandois
bel exemple de bichromie*



Etang de Cléry-sur-Somme



Bussu, un exemple de village bosquet

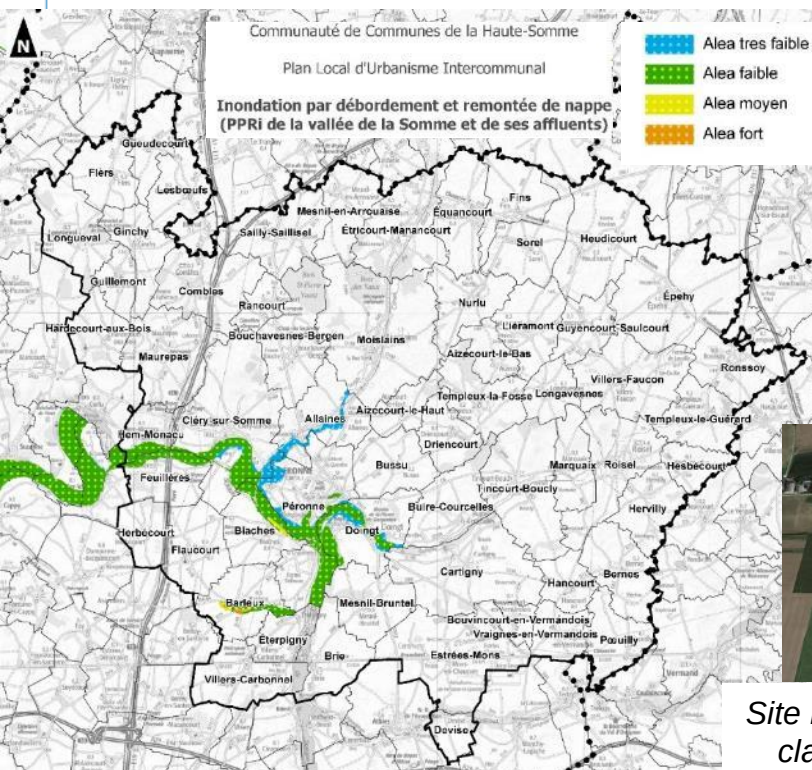
*Le PLUi fait le beau temps
en Haute Somme !*



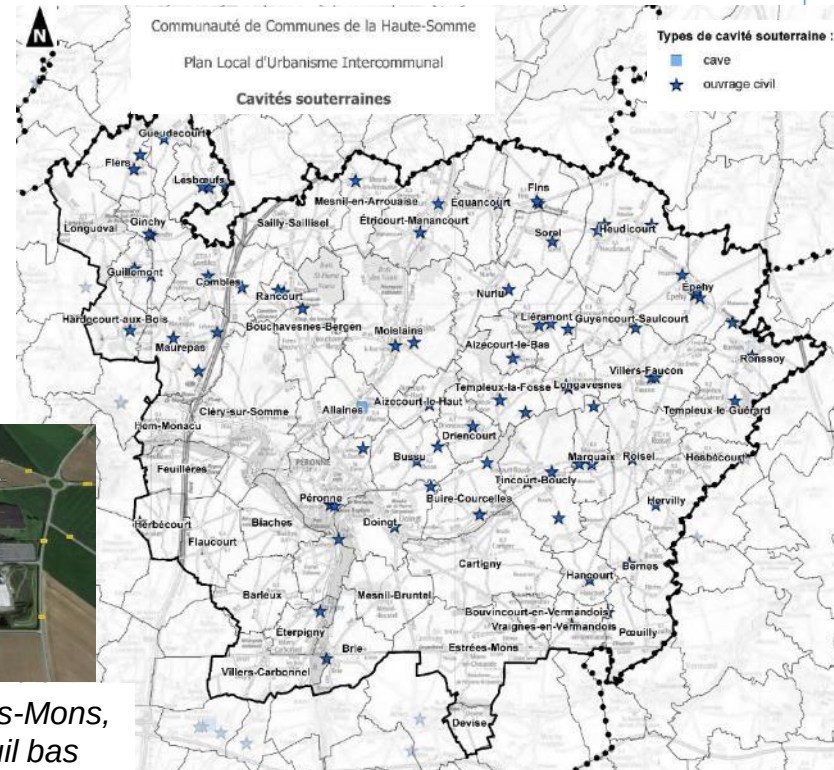
**Elaboration du
Plan Local d'Urbanisme intercommunal**

2. Prendre en compte dans l'aménagement les risques naturels (inondation, mouvement de terrain) ou technologiques, les nuisances et les pollutions avérées ou potentielles, et améliorer la sécurité des biens et des personnes dès lors que cela est possible

Environnement (dont risques), Paysage, Patrimoine



*Site Bonduelle, Estrées-Mons,
classé SEVESO seuil bas*



Le PLUi fait le beau temps
en Haute Somme !



3. Viser un dynamisme démographique et un renouvellement des générations, organisé, solidaire entre les différentes typologies de communes, et raisonné en termes d'accès et de maintien des équipements, services et bassins d'emplois

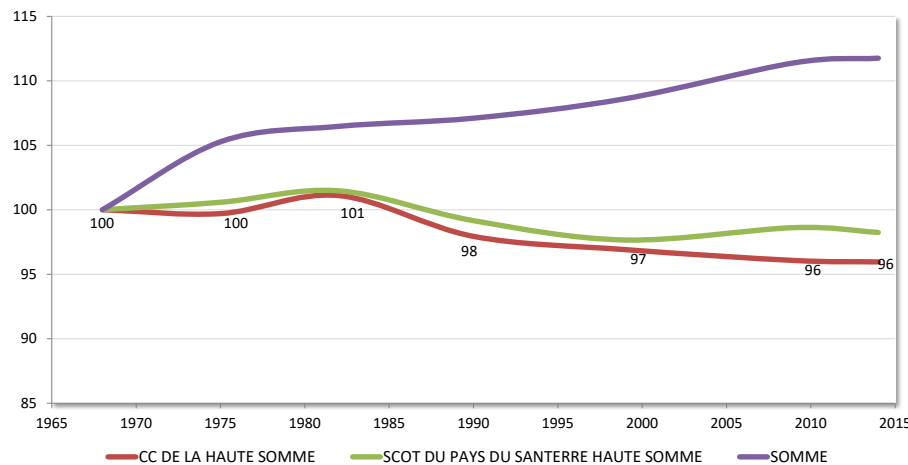
Démographie, Habitat

Foncier

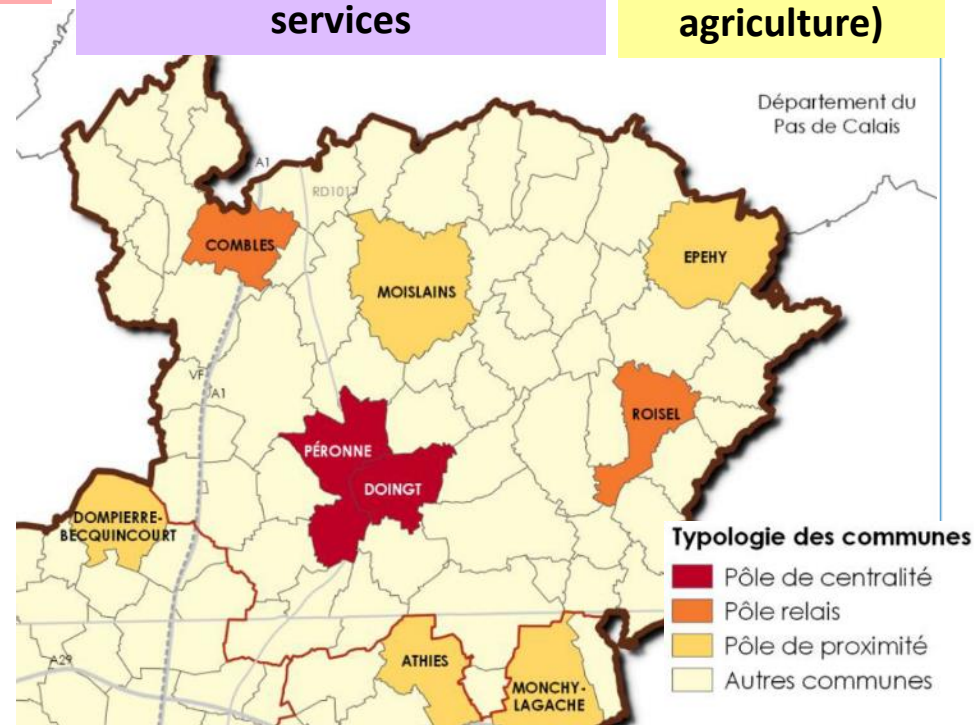
Mobilité

Equipements, commerces,
services

Economie (dont
agriculture)



Evolution comparée de la population locale depuis 1968



La typologie des communes identifiée par le SCOT

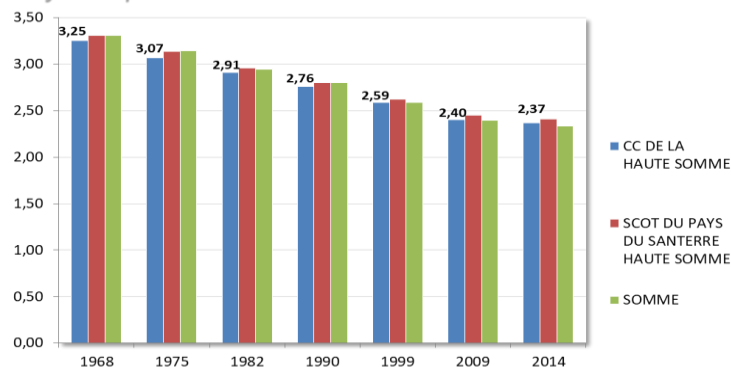
Le PLUi fait le beau temps
en Haute Somme !



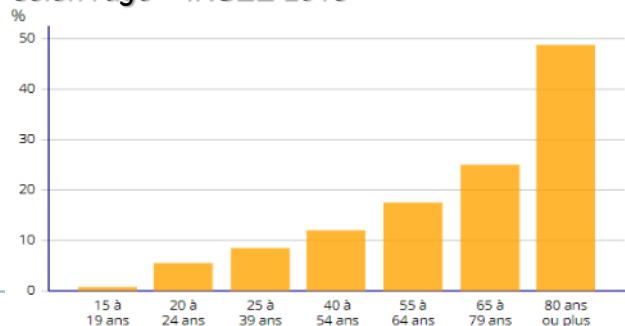
4. Produire une offre de logements suffisante, diversifiée et qualitative, permettant d'accompagner la demande et les évolutions socio-démographiques du territoire

Démographie, habitat

Evolution du nombre moyen d'habitants par foyer depuis 1968

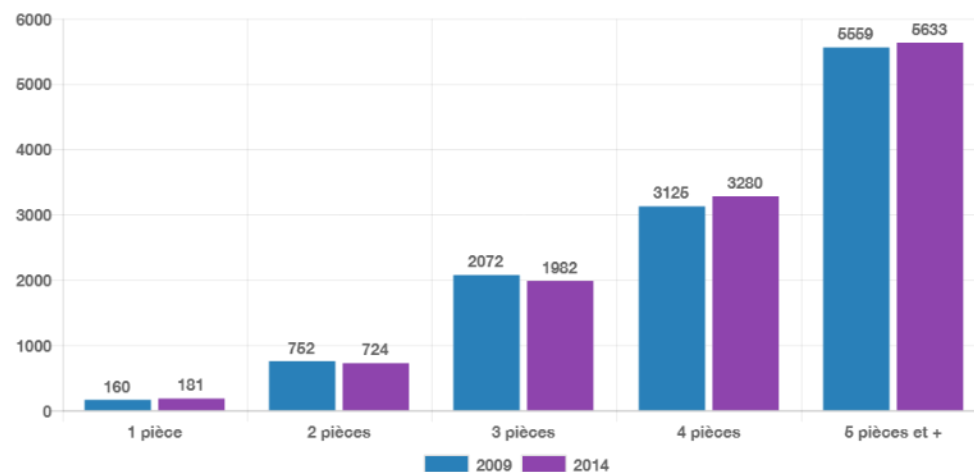


Personnes de 15 ans ou plus vivant seules selon l'âge – INSEE 2015



Environnement (dont risques), Paysage, Patrimoine

Evolution de la taille des résidences principales entre 2009 et 2014



Sources: Insee, Recensements de la population, 2014

Diminution du nombre de logements de 2 et 3 pièces, pourtant très porteurs compte tenu de la réduction de la taille des ménages



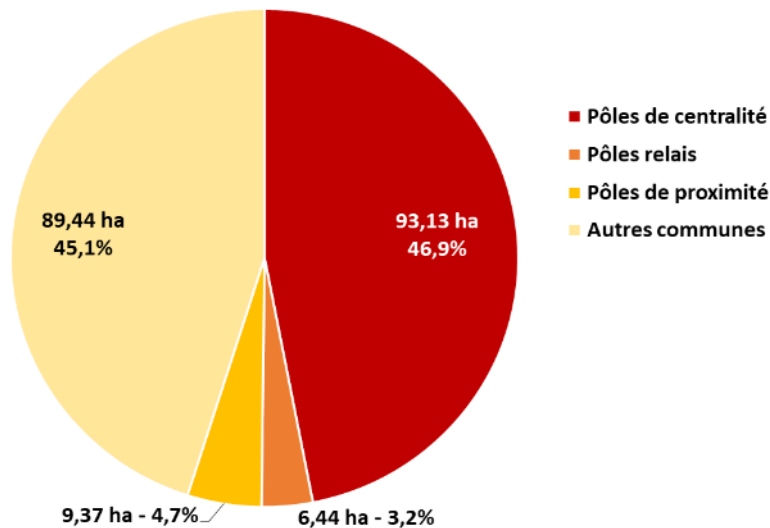
5. Maîtriser la consommation foncière, notamment par la mise en valeur des potentialités de densification et de renouvellement urbain, par la lutte contre la vacance structurelle, et par le changement de destination en zones agricole et naturelle

Foncier

Economie (dont agriculture)

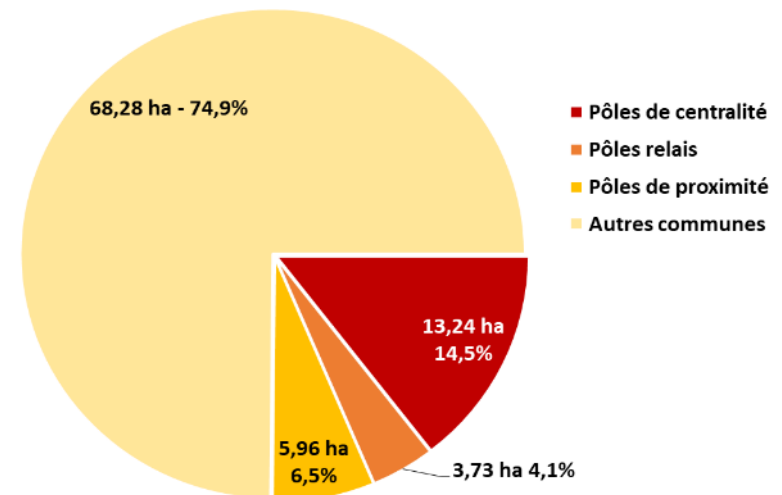
- Entre 2006 et 2015 : une consommation foncière globale de **198 ha** :

Répartition de la consommation foncière totale entre 2006 et 2015



- Entre 2006 et 2015 : une consommation foncière liée à l'habitat individuel d'environ **91 ha**

Estimation de la consommation foncière liée à l'habitat individuel entre 2006 et 2015



Le PLUi fait le beau temps
en Haute Somme !



6. Inscrire le territoire dans une dynamique de transition énergétique (lutte contre la précarité énergétique, développement d'offres alternatives de déplacements, augmentation de la part des énergies renouvelables...)

Environnement (dont
risques), Paysage, Patrimoine

Démographie,
Habitat

Economie (dont
agriculture)

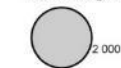
Mobilité

Equipements,
commerces, services

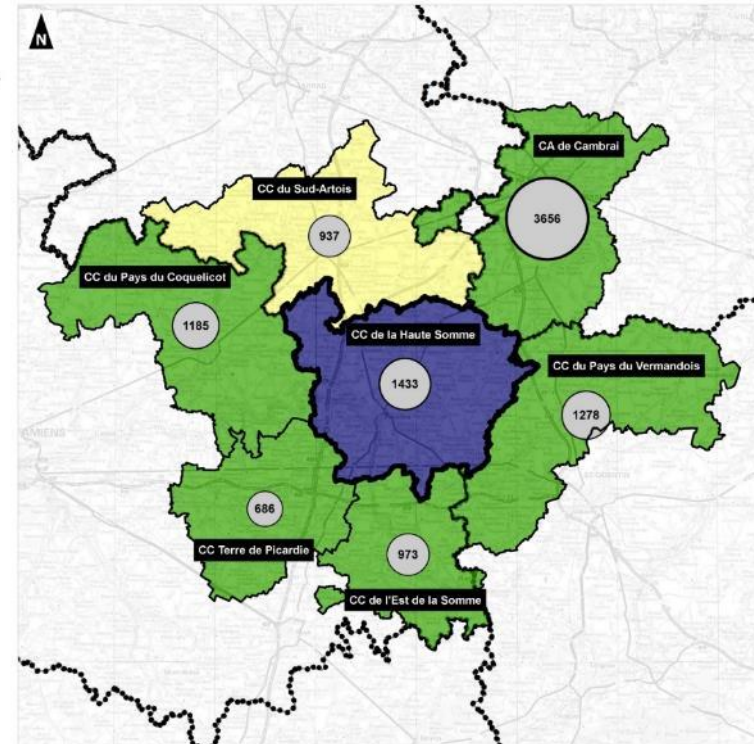


Communauté de Communes de la Haute-Somme
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
Nombre et part de logements vacants en 2014

— Périmètre de la Communauté de Communes de la Haute-Somme
--- Limites départementales
Nombre de logements vacants en 2014 :



Part des logements vacants en 2014 :



0 10 20
Kilomètres

1:320 000
(Donnée mise à jour sur format A3 sans réduction de taille)
Médiation : société urbaines, 2018
Source de fond de carte : IGN, 2015
Source de données : INSEE - 100 - recensement, 2018



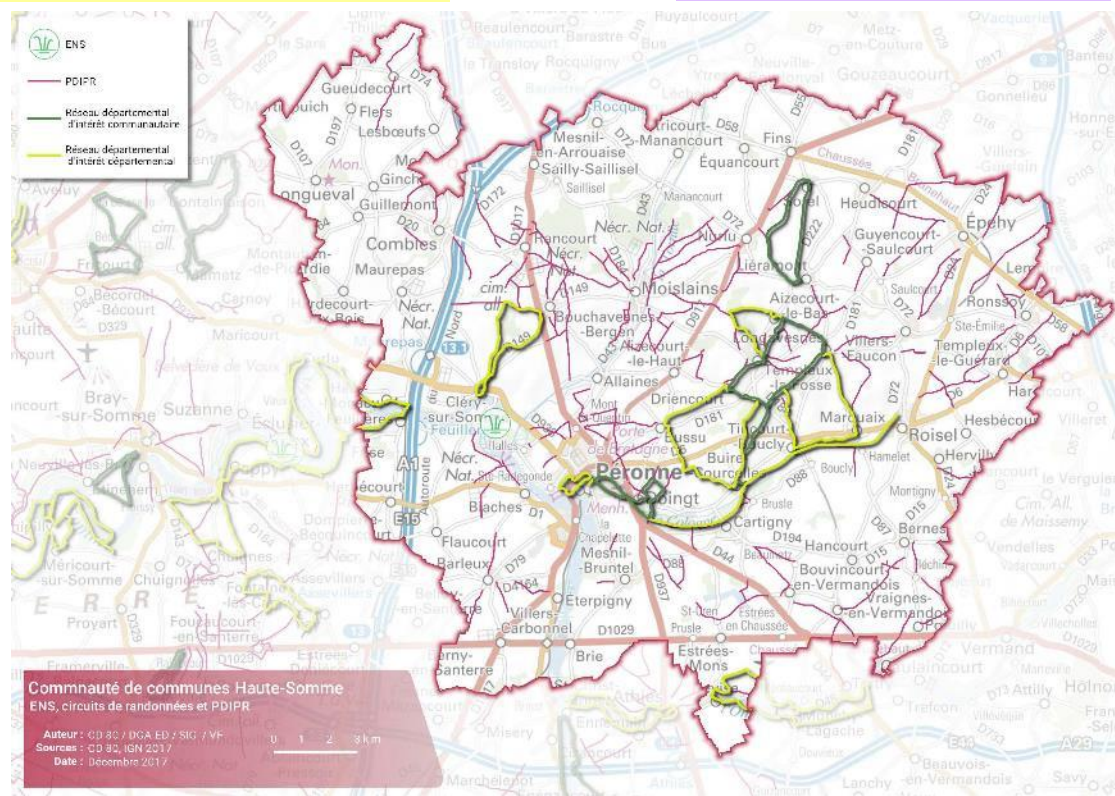
7. Améliorer et valoriser les itinérances douces, supports de déplacements et de découverte du territoire pour les habitants comme pour les touristes

Environnement (dont risques),
Paysage, Patrimoine

Economie (dont
agriculture)

Mobilité

Equipements,
commerces, services



Le PLUi fait le beau temps
en Haute Somme !



8. Conforter le maillage du territoire par des pôles d'équipements, commerces et services et faire en sorte qu'ils soient aisément accessibles par tous

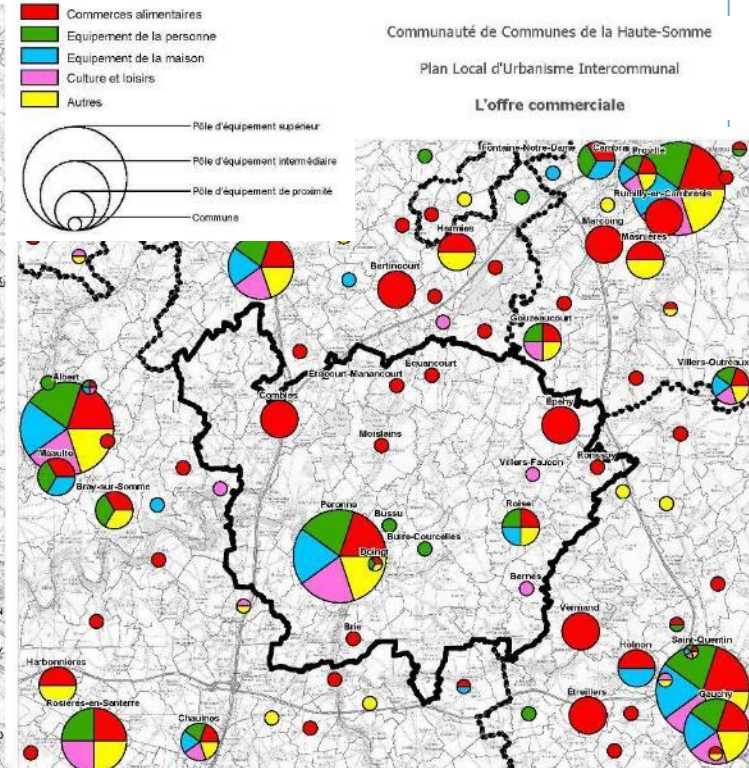
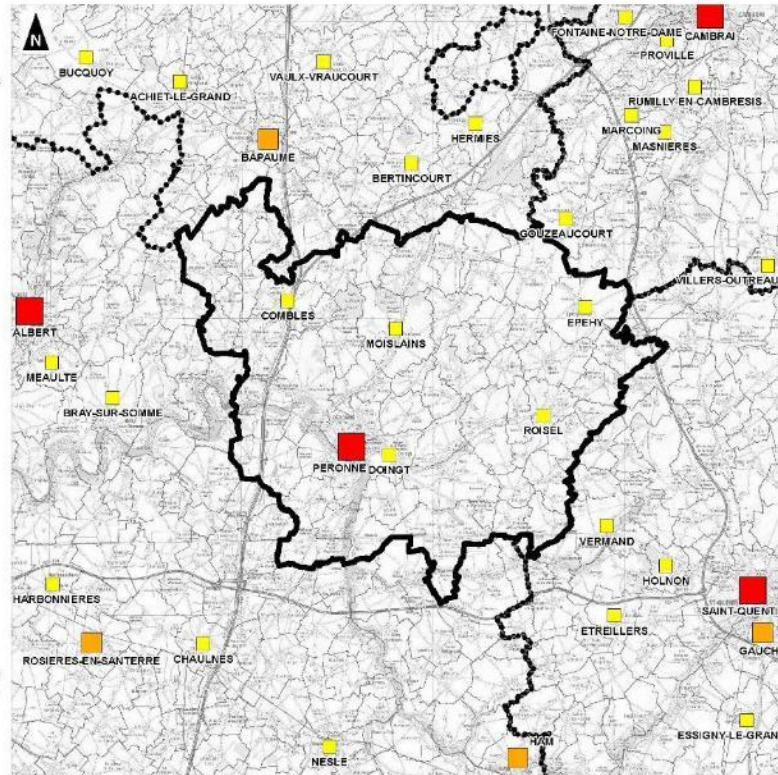
Démographie,
Habitat

Economie (dont
agriculture)

Mobilité

Équipements,
commerces, services

Communauté de Communes de la Haute-Somme
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
Les pôles d'équipements, commerces et services



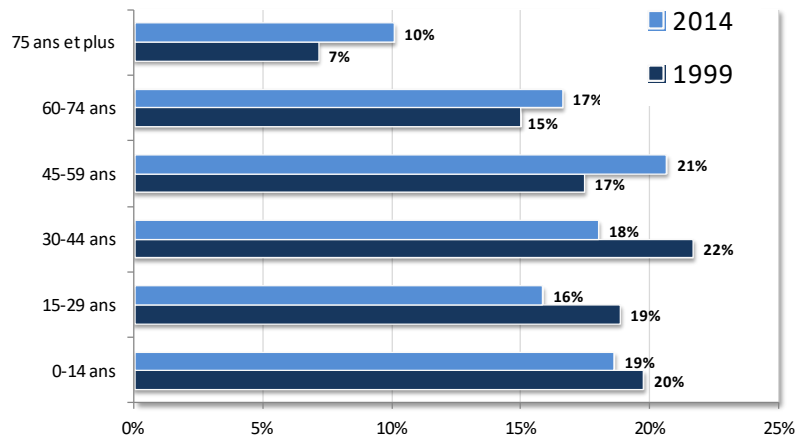
Le PLUi fait le beau temps
en Haute Somme !



9. Développer une offre d'équipements et de services qui s'adapte aux évolutions de la population et de ses besoins (notamment le vieillissement de la population)

Démographie, habitat

Une population en cours de vieillissement (part de chaque classe sur le territoire, données INSEE)



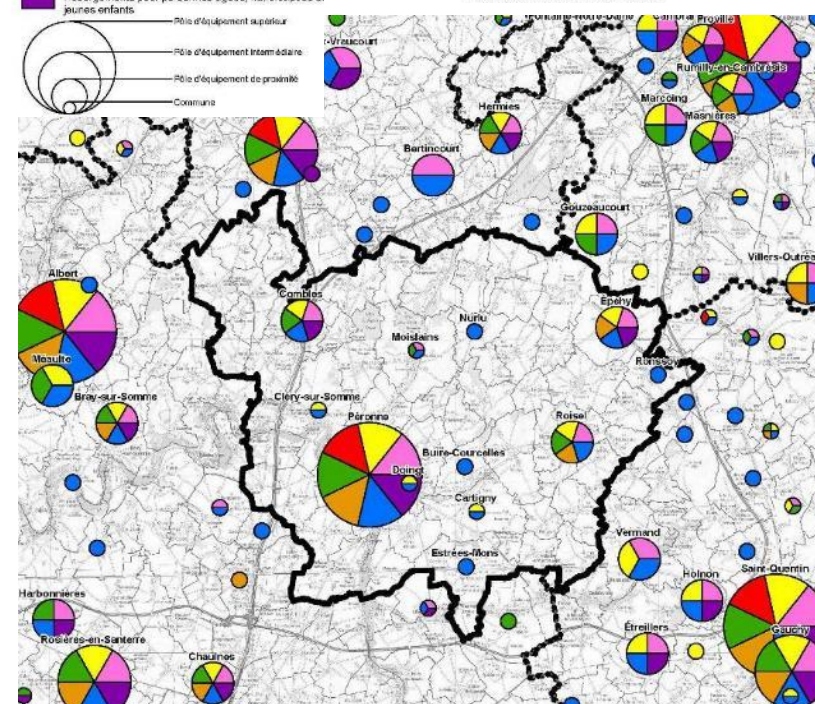
Equipements, commerces, services

- Pharmacies
- Médecins généralistes
- Hôpitaux, cliniques, urgences, maternités, centres de santé
- Service d'aide et ambulatoire
- Médecins spécialistes
- Professions paramédicales
- Hébergements pour personnes âgées, handicapées ou jeunes enfants

Communauté de Communes de la Haute-Somme

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Les services de santé



Le PLUi fait le beau temps
en Haute Somme !



10. Projeter un développement économique en s'appuyant sur les pôles d'emplois existants et les ressources foncières disponibles (friche FLODOR), en anticipant l'arrivée du Canal Seine Nord Europe, et en s'inscrivant dans la dynamique régionale de la 3ème Révolution Industrielle (Rev3)

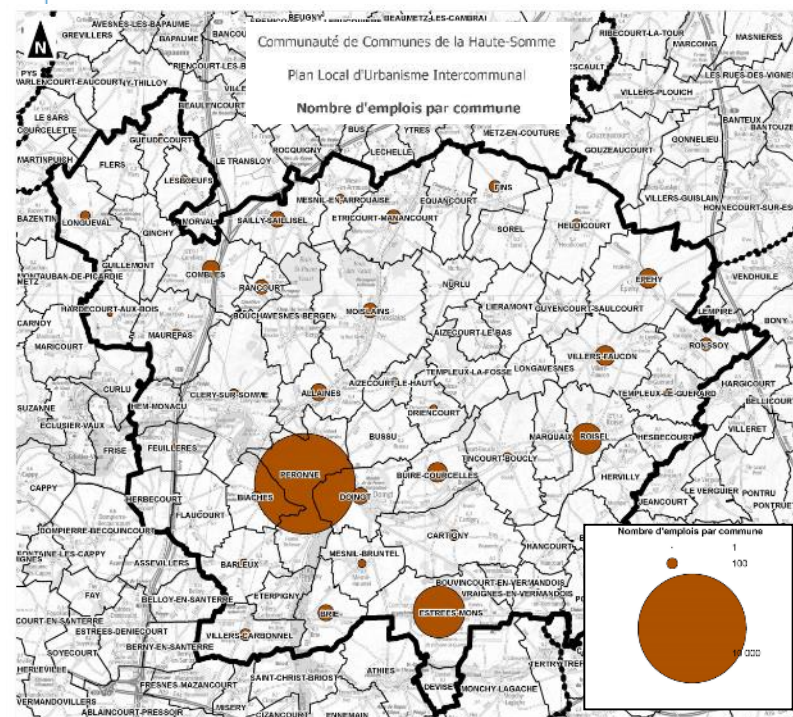
Foncier

Economie (dont agriculture)



LA 3^{ème} RÉVOLUTION INDUSTRIELLE
EN HAUTS-DE-FRANCE

CANAL SEINE-NORD EUROPE



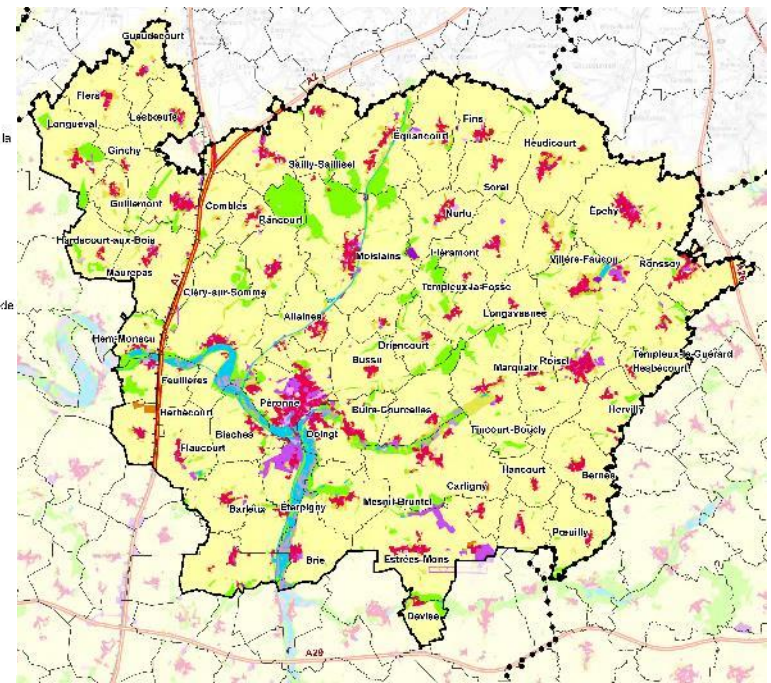
*Le PLUi fait le beau temps
en Haute Somme !*



FRUITS & LÉGUMES
VENTE DIRECTE PRODUCTEUR



audicé www.audicé.com



Le PLUi fait le beau temps
en Haute Somme !



12. Valoriser le positionnement géographique privilégié du territoire et porter une attention particulière à son image et son attractivité vis-à-vis des entreprises, des ménages et des touristes

Environnement (dont
risques), Paysage, Patrimoine

Démographie,
Habitat

Economie (dont
agriculture)

Mobilité

Equipements,
commerces, services

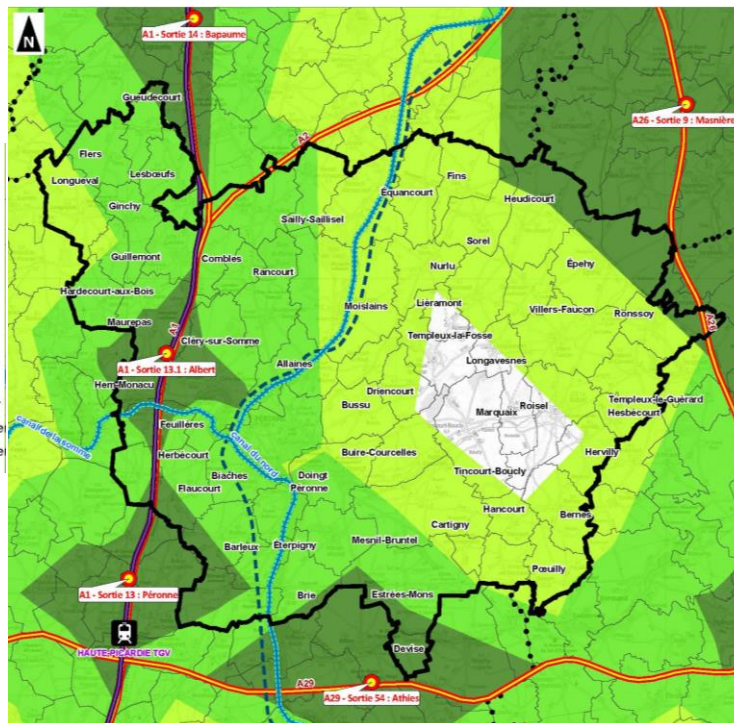
⇒ *Enjeu très transversal : une très grande proportion des enjeux thématiques s'y rapporte de près ou de loin*

Communauté de Communes de la Haute-Somme

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Une position géographique privilégiée

- Périmètre de la Communauté de Communes de la Haute-Somme
- Limites communales
- Limites départementales
- Canal du Nord et canal de la Somme
- Tracé du futur canal Seine-Nord Europe
- Gare
- TGV
- Echangeur autoroutier
- Autoroute
- 5 minutes en voiture autour d'un échangeur autoroutier
- 10 minutes en voiture autour d'un échangeur autoroutier
- 15 minutes en voiture autour d'un échangeur autoroutier



Historial, Péronne



Centre aquatique O2 Somme, Péronne



Aérodrome, Estrées-Mons



*Le PLUi fait le beau temps
en Haute Somme !*



Merci de votre attention

