

Diagnostic territorial
Analyse des
documents
d'urbanisme
communaux

Dossier 17128029
29/05/2019

réalisé par



Auddicé Urbanisme
ZAC du Chevalement
5 rue des Molettes
59286 Roost-Warendin
03 27 97 36 39

V2 - Diagnostic territorial – Analyse des documents d’urbanisme communaux

Version	Date	Description
V2 - Diagnostic territorial – Analyse des documents d’urbanisme communaux	29/05/2019	Elaboration du Plan Local d’Urbanisme intercommunal

	Nom - Fonction	Date	Signature
Rédaction	MATUSZAK Théo, Chargé d’études en urbanisme	V1 – 28/03/2019	
Validation	SCHMITT Julie, Chef de projets en urbanisme	V1 – 01/04/2019	
Corrections suite à relecture CCHS/PETR	SCHMITT Julie, Chef de projets en urbanisme	V2 – 29/05/2019	

TABLE DES MATIERES

CHAPITRE 1. LA COUVERTURE DU TERRITOIRE INTERCOMMUNAL EN DOCUMENTS D’URBANISME COMMUNAUX	5
1.1 Peu de communes dotées d’un document d’urbanisme	6
1.2 47 communes au RNU, y compris certaines polarités.....	8
CHAPITRE 2. ANALYSE DES DOCUMENTS D’URBANISME COMMUNAUX.....	9
2.1 Les cartes communales	11
2.1.1 Commune de Brie	11
2.1.2 Commune de Guillemont.....	15
2.1.3 Hem-Monacu	21
2.1.4 Ronssoy	25
2.1.5 Lesboeufs	29
2.2 Les PLU.....	35
2.2.1 Commune de Cléry-sur-Somme.....	35
2.2.2 Commune de Doingt-Flamicourt	44
2.2.3 Commune de Heudicourt	54
2.2.4 Commune de Moislains	65
2.2.5 Commune de Sailly-Saillisel	71
2.2.6 Commune de Villers-Carbonnel.....	77
2.2.7 Commune de Péronne	83
CHAPITRE 3. CONCLUSION	88

Chapitre 1. LA COUVERTURE DU TERRITOIRE INTERCOMMUNAL EN DOCUMENTS D'URBANISME COMMUNAUX

1.1 Peu de communes dotées d’un document d’urbanisme

Le territoire de la Communauté de Communes de la Haute Somme présente une faible couverture en termes de documents d’urbanisme communaux.

En effet, sur les 60 communes que compte l’intercommunalité, **seules 13 sont dotées d’un document d’urbanisme communal.**

Parmi ces 13 communes :

- **5 sont dotées d’une carte communale :**

- Brie (carte communale approuvée le 21/10/2004)
- Guillemont (carte communale approuvée le 28/04/2011)
- Hem-Monacu (carte communale approuvée le 16/09/2010).
- Lesboeufs (carte communale approuvée le 22/06/2011).
- Ronssoy (carte communale approuvée le 08/09/2010).

Il convient de préciser que la commune d’Estrées-Mons avait prescrit l’élaboration d’une carte communale, toutefois les travaux ont été stoppés. La carte communale n’a donc jamais été approuvée, et elle ne sera par conséquent pas étudiée.

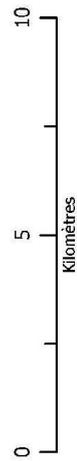
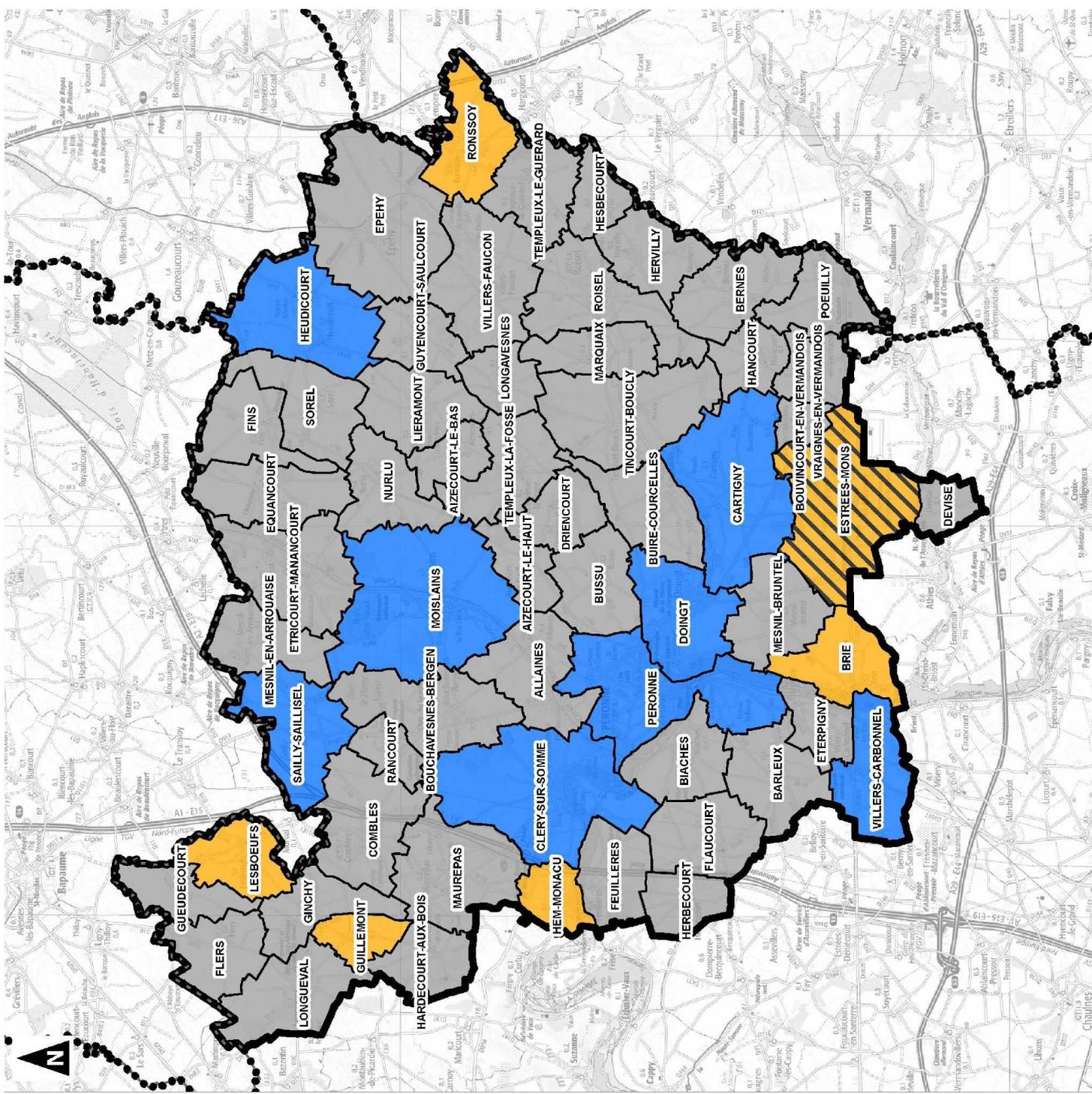
- **8 sont dotées d’un Plan Local d’Urbanisme (PLU) :**

- Cartigny, (PLU approuvé le 08/03/2013)
- Cléry-sur-Somme (PLU approuvé le 03/02/2015)
- Doingt (PLU approuvé le 02/07/2004, modifié le 09/09/2008 et le 26/06/2012).
- Heudicourt (PLU approuvé le 20/06/2018).
- Moislains (PLU approuvé le 17/12/2013).
- Péronne (PLU approuvé 24/11/2004)
- Sailly-Saillisel (PLU approuvé le 16/12/2016)
- Villers-Carbonnel (PLU approuvé le 27/09/2018).

Communauté de Communes de la Haute-Somme

Statut d'avancement des documents d'urbanisme communaux

-  Périmètre de la Communauté de Communes de la Haute-Somme
-  Limites communales
-  Limites départementales
-  Plan Local d'Urbanisme
-  Carte Communale
-  Carte Communale prescrite mais dont les travaux ont été stoppés
-  Règlement National de l'Urbanisme



1:120 000
(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Réalisation : auddicé urbanisme, 2018
Source de fond de carte : IGN, SCAN100
Sources de données : IGH - auddicé urbanisme, 2018 - JFEN

1.2 47 communes au RNU, y compris certaines polarités

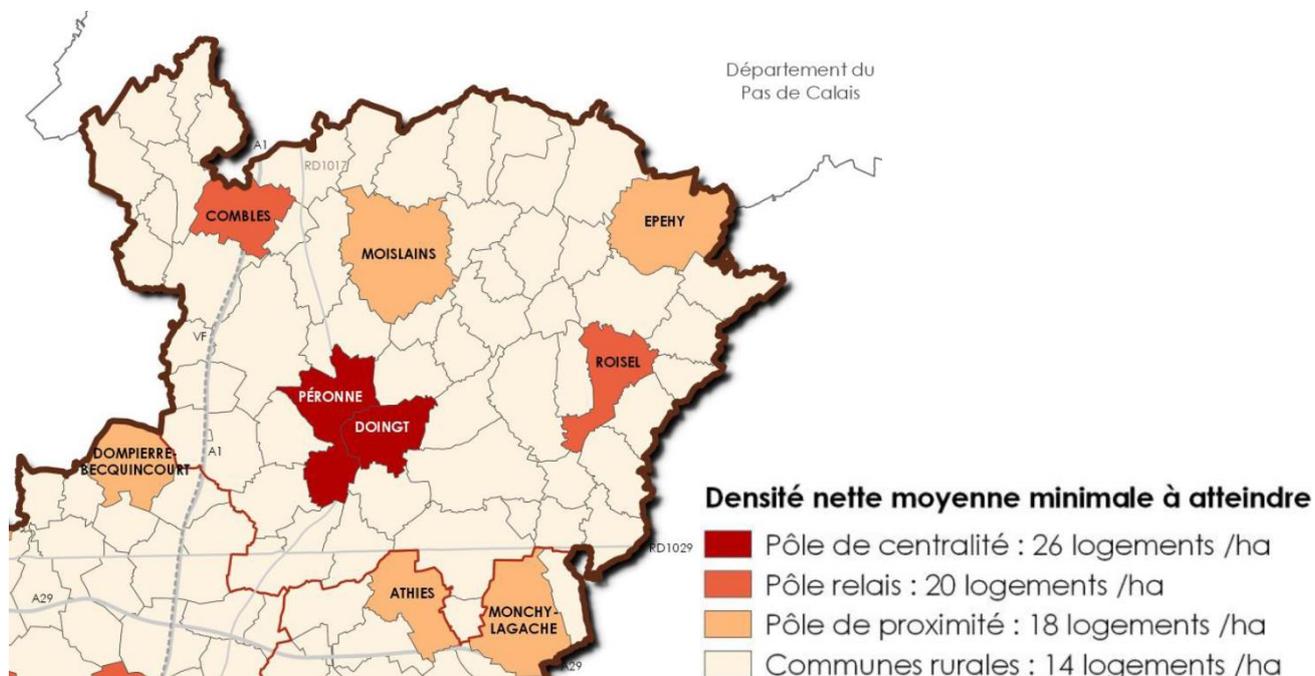
Le chapitre précédent a permis d’identifier que seules 13 communes sont dotées d’un document d’urbanisme communal, ce qui sous-entend que les 47 autres communes sont soumises au Règlement National d’Urbanisme, qui applique la règle d’urbanisation limitée impliquant qu’aucune nouvelle construction ne peut être édiflée en dehors de la Partie Actuellement Urbanisée (PAU).

La carte de la page précédente fait apparaître que certaines communes identifiées comme polarités au sein du SCoT Santerre Haute Somme, sont dépourvues de document d’urbanisme. Il s’agit de Combles, Roisel et Epehy.

Chapitre 2. ANALYSE DES DOCUMENTS D'URBANISME COMMUNAUX

Dans ce chapitre sont étudiées les principales possibilités de construire à vocation d’habitat, offertes par les documents d’urbanisme communaux en vigueur (disponibilités foncières importantes au sein des tissus urbains, et extensions de l’urbanisation).

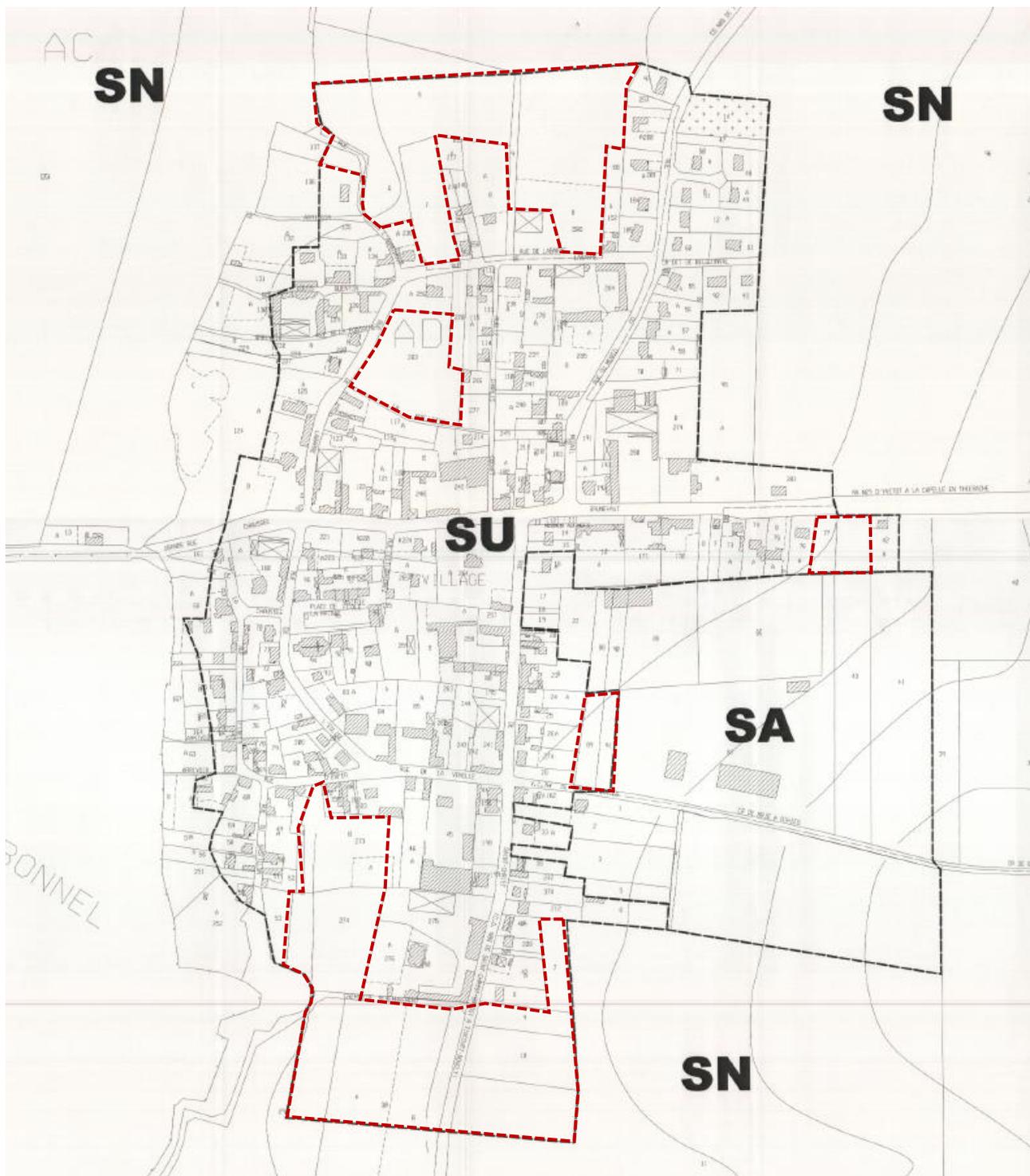
L’objectif de ce travail est de quantifier de façon approximative, le nombre de logements que pourraient représenter les possibilités de construire au sein des documents d’urbanisme communaux, en s’appuyant sur les densités moyennes inscrites dans le SCoT, qui sont les suivantes :



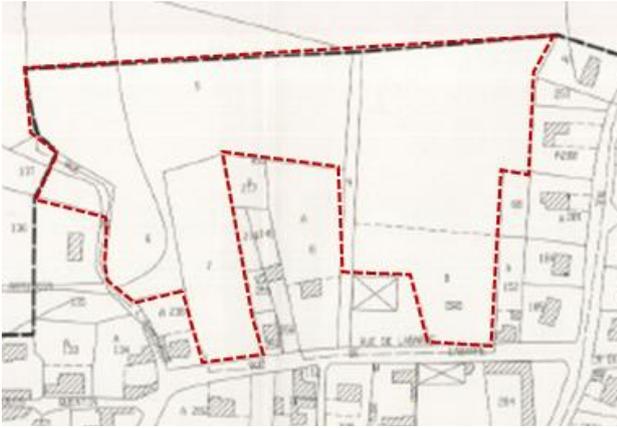
2.1 Les cartes communales

2.1.1 Commune de Brie

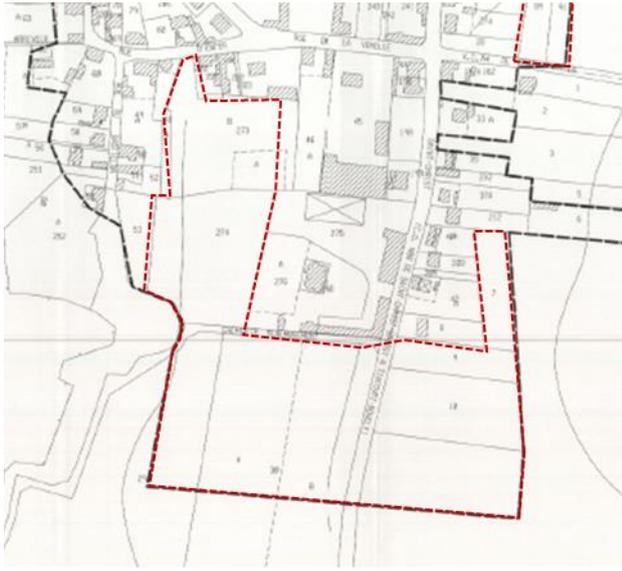
La carte communale de la commune de Brie offrait plusieurs possibilités de construire, visibles ci-dessous et détaillées dans les pages suivantes :

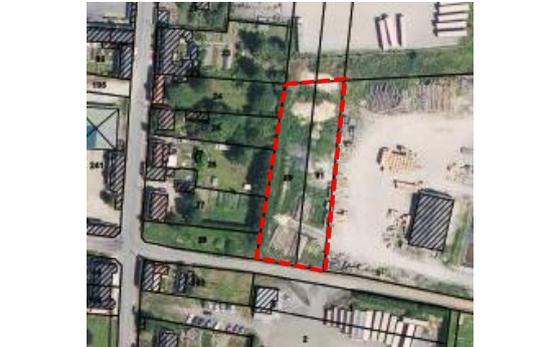


■ **Détail des différents secteurs à vocation d’habitat**

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 3,40 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0,38 ha (construction de 2 maisons individuelles) Disponibilité foncière restante : 3,02 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 42 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,69 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0,12 ha (construction de 1 maison individuelle) Disponibilité foncière restante : 0,57 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 8 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 4,7 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0,1 ha (construction de 1 maison individuelle) Disponibilité foncière restante : 4,6 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 64 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,25 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,25 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 3 logements</p>	

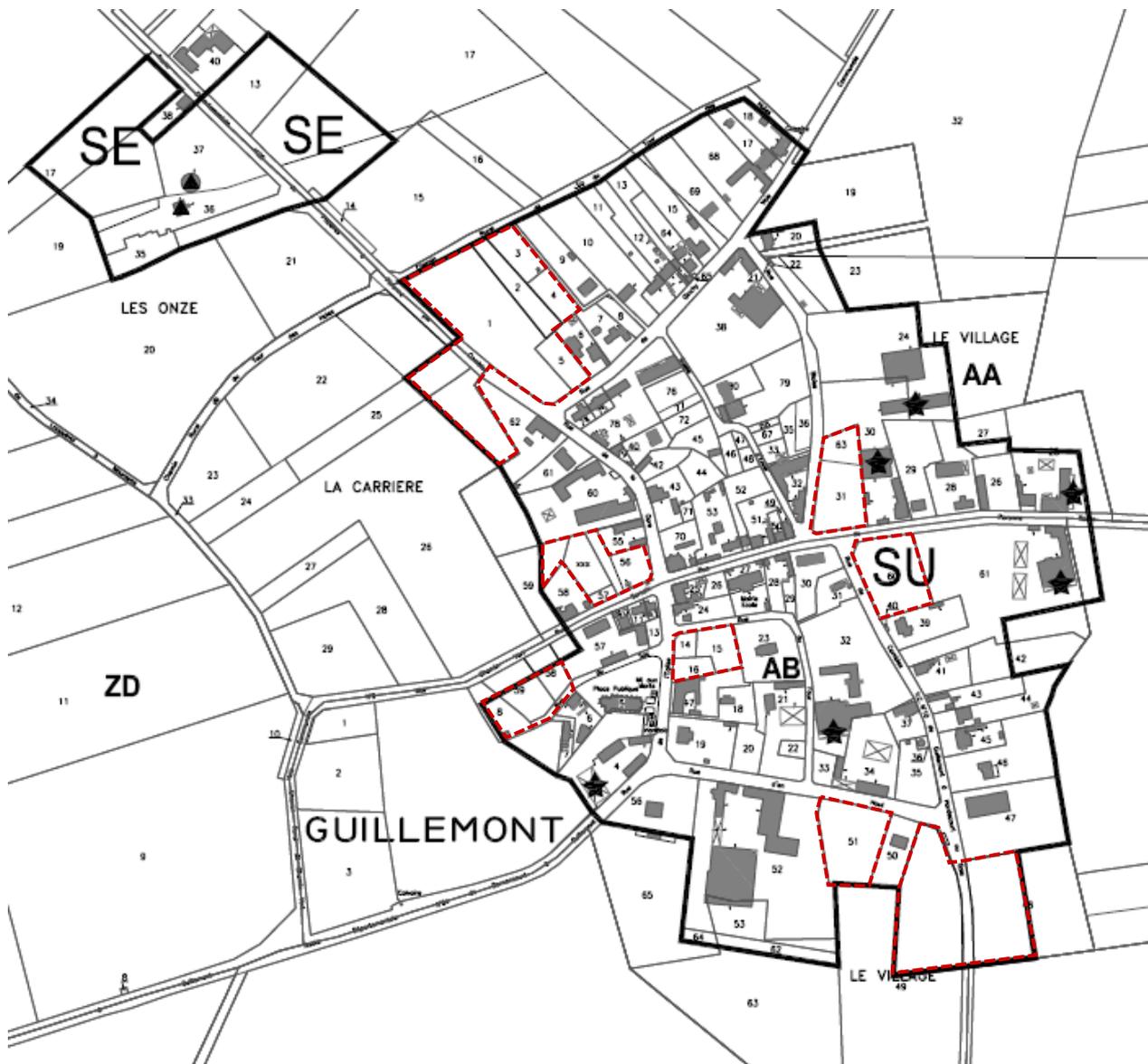
Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,26 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0,11 ha Disponibilité foncière restante : 0,15 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 2 logements</p>	

■ **Récapitulatif :**

Commune	surface pouvant être urbanisée	surface urbanisée	surface restante	nombre de logements potentiels (densité SCoT)
Brie	3,40 ha	0,38 ha	3,02 ha	42 logements
Brie	0,69 ha	0,12 ha	0,57 ha	8 logements
Brie	4,70 ha	0,10 ha	4,60 ha	64 logements
Brie	0,25 ha	0 ha	0,25 ha	3 logements
Brie	0,26 ha	0,11 ha	0,15 ha	2 logements
Total	9,3 ha	0,71 ha	8,59 ha	119 logements

2.1.2 Commune de Guillemont

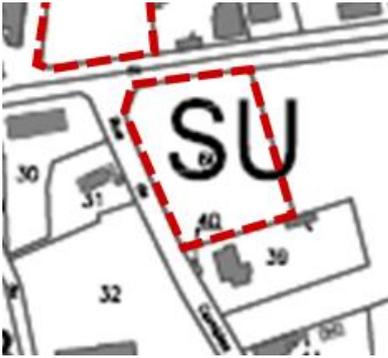
La carte communale de la commune de Guillemont offrait plusieurs possibilités de construire, visibles ci-dessous et détaillées dans les pages suivantes :



■ **Détail des différents secteurs à vocation d’habitat**

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 1,35 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0,47 ha (construction de 2 maisons individuelles) Disponibilité foncière restante : 0,88 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 12 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,27 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,27 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 4 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p> Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,28 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,28 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 4 logements </p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p> Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,32 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0,02 ha (parking) Disponibilité foncière restante : 0,30 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 4 logements </p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p> Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,36 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,36 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 5 logements </p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p> Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,18 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0,09 ha Disponibilité foncière restante : 0,09 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 1 logement </p>	

Extrait du document d'urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,29 ha Surface réellement artificialisée depuis l'approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,29 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 4 logements</p>	

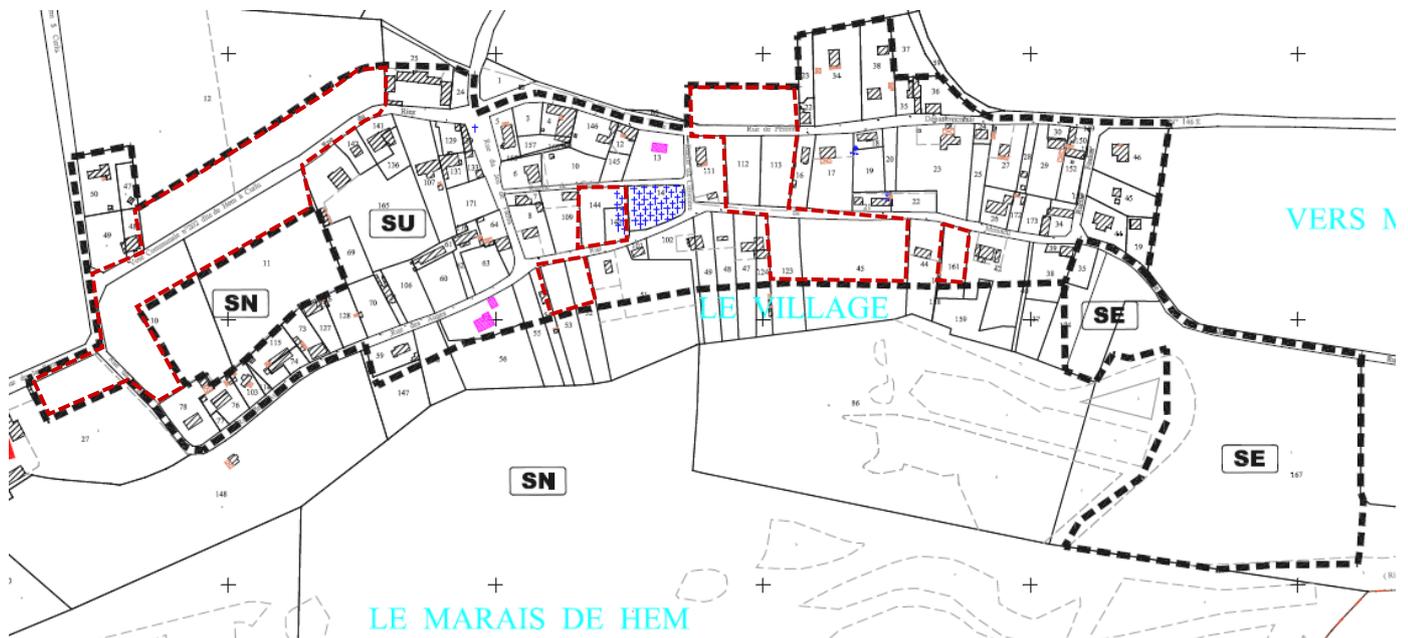
Extrait du document d'urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,91 ha Surface réellement artificialisée depuis l'approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,91 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 13 logements</p>	

■ **Récapitulatif :**

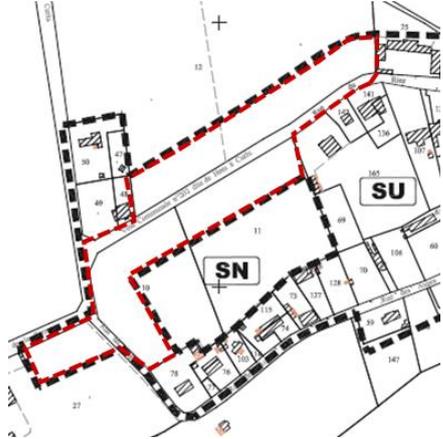
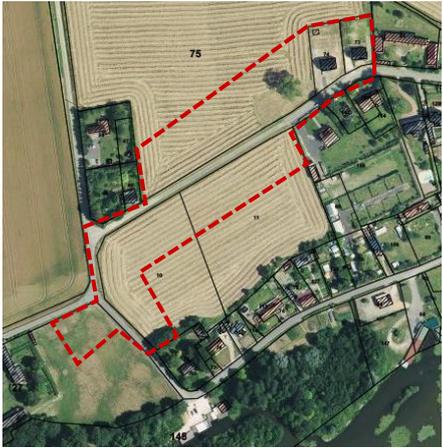
Commune	surface pouvant être urbanisée	surface urbanisée	surface restante	nombre de logements potentiels (densité SCoT)
Guillemont	1,35 ha	0,47 ha	0,88 ha	12 logements
Guillemont	0,27 ha	0 ha	0,27 ha	4 logements
Guillemont	0,28 ha	0 ha	0,28 ha	4 logements
Guillemont	0,32 ha	0,02 ha	0,30 ha	4 logements
Guillemont	0,36 ha	0 ha	0,36 ha	5 logements
Guillemont	0,18 ha	0,09 ha	0,09 ha	1 logement
Guillemont	0,29 ha	0 ha	0,29 ha	4 logements
Guillemont	0,91 ha	0 ha	0,91 ha	13 logements
Total	3,96 ha	0,58 ha	3,38 ha	47 logements

2.1.3 Hem-Monacu

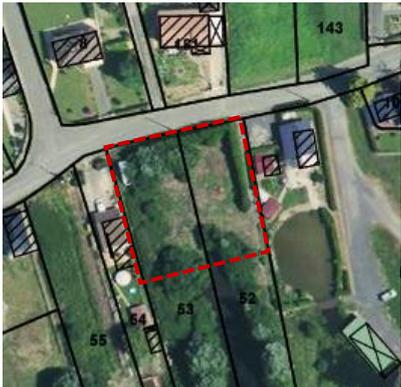
La carte communale de la commune de Hem-Monacu offrait plusieurs possibilités de construire, visibles ci-dessous et détaillées dans les pages suivantes :

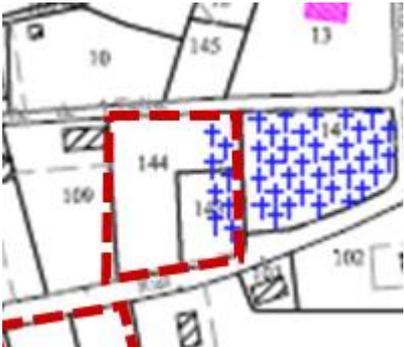


■ **Détail des différents secteurs à vocation d’habitat**

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 2,09 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0,22 ha (construction de 2 maisons individuelles) Disponibilité foncière restante : 1,87 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 26 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 1,15 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0,55 ha (construction de 3 maisons individuelles) Disponibilité foncière restante : 0,60 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 8 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,13 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,13 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 2 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,15 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha (parking) Disponibilité foncière restante : 0,15 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 2 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,07 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,07 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 1 logement</p>	

■ **Récapitulatif :**

Commune	surface pouvant être urbanisée	surface urbanisée	surface restante	nombre de logements potentiels (densité SCoT)
Hem-Monacu	2,09 ha	0,22 ha	1,87 ha	26 logements
Hem-Monacu	1,15 ha	0,55 ha	0,60 ha	8 logements
Hem-Monacu	0,13 ha	0 ha	0,13 ha	2 logements
Hem-Monacu	0,15 ha	0 ha	0,15 ha	3 logements
Hem-Monacu	0,07 ha	0 ha	0,07 ha	1 logement
Total	3,59 ha	0,77 ha	2,82 ha	40 logements

■ **Détail des différents secteurs à vocation d’habitat**

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,73 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,73 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 10 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,31 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,31 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 4 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,39 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,39 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 5 logements</p>	

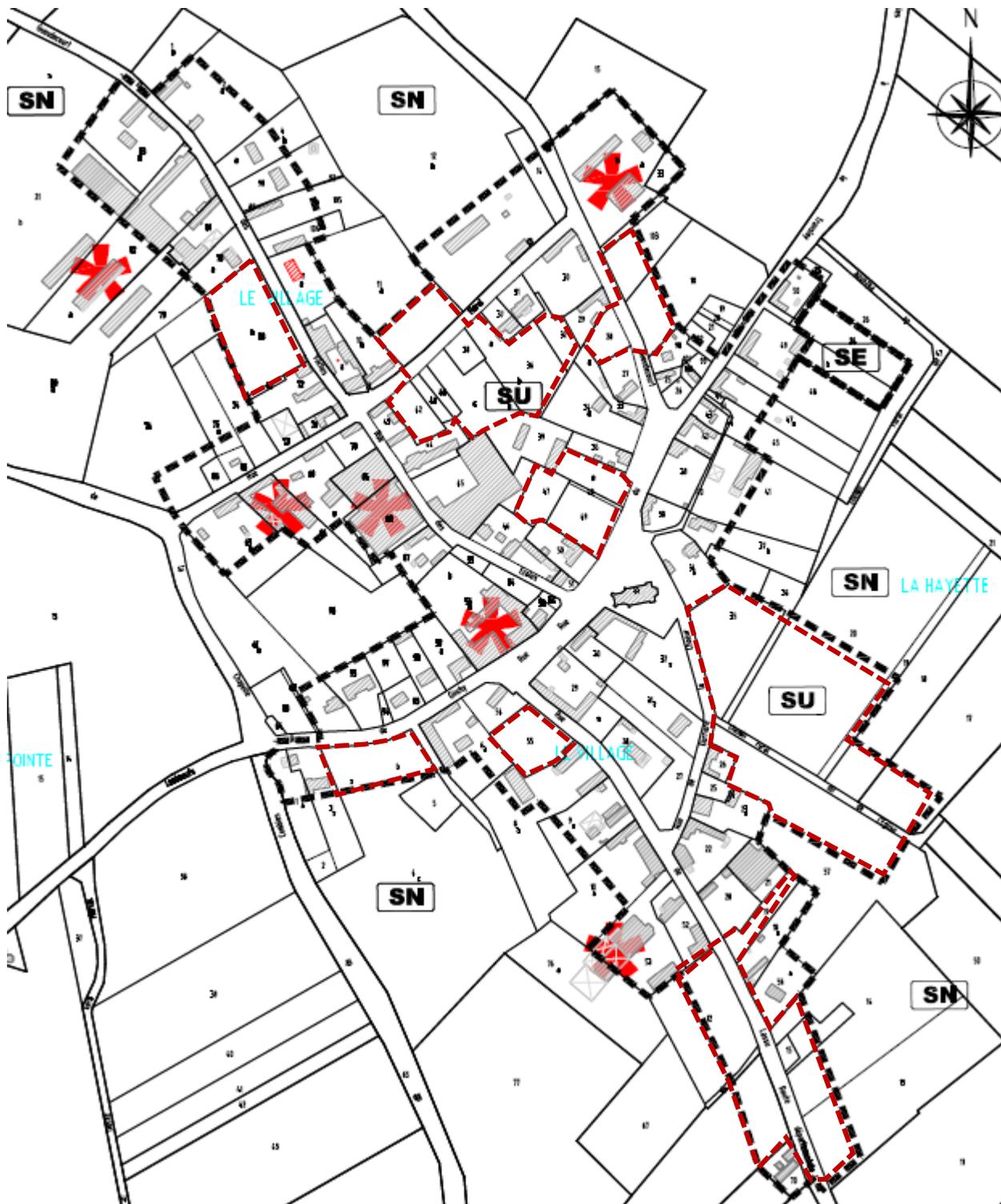
Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,95 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,95 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 13 logements</p>	

■ **Récapitulatif :**

Commune	surface pouvant être urbanisée	surface urbanisée	surface restante	nombre de logements potentiels (densité SCoT)
Ronssoy	0,73 ha	0 ha	0,73 ha	10 logements
Ronssoy	0,31 ha	0 ha	0,31 ha	4 logements
Ronssoy	0,39 ha	0 ha	0,39 ha	5 logements
Ronssoy	0,95 ha	0 ha	0,95 ha	13 logements
Total	2,38 ha	0 ha	2,38 ha	32 logements

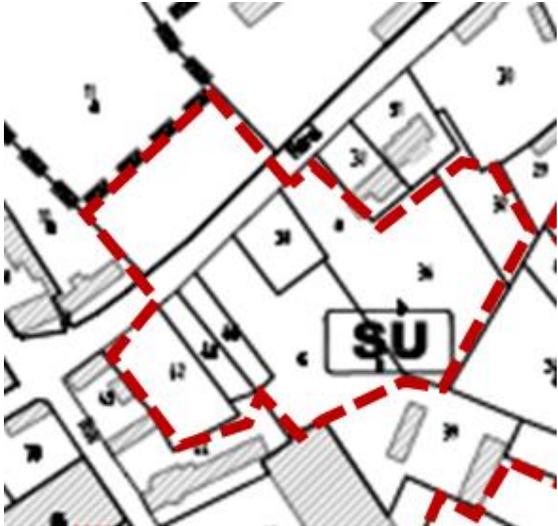
2.1.5 Lesboeufs

La carte communale de la commune de Lesboeufs offrait plusieurs possibilités de construire, visibles ci-dessous et détaillées dans les pages suivantes :



■ **Détail des différents secteurs à vocation d'habitat**

Extrait du document d'urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,41 ha Surface réellement artificialisée depuis l'approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,41 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 6 logements</p>	

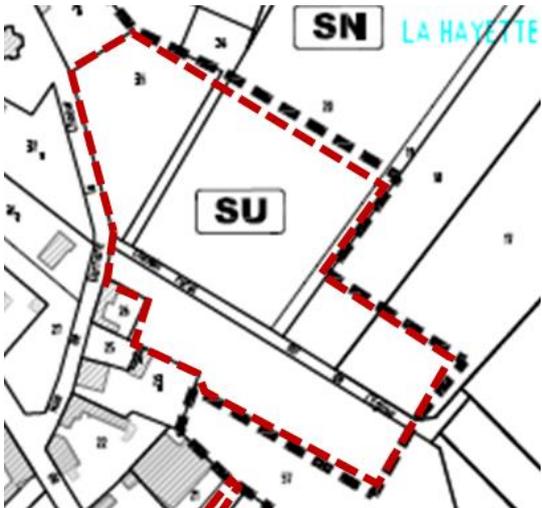
Extrait du document d'urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 1,09 ha Surface réellement artificialisée depuis l'approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 1,09 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 15 logements</p>	

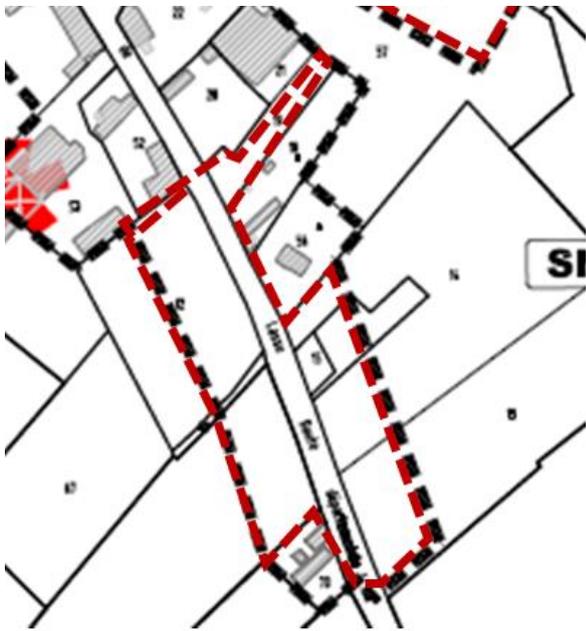
Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p> Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,32 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,32 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 4 logements </p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p> Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,39 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,39 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 5 logements </p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,21 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0,09 ha Disponibilité foncière restante : 0,12 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 2 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,18 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,18 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 3 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 2,10 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 2,10 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 29 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 1,20 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 1,20 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 17 logements</p>	

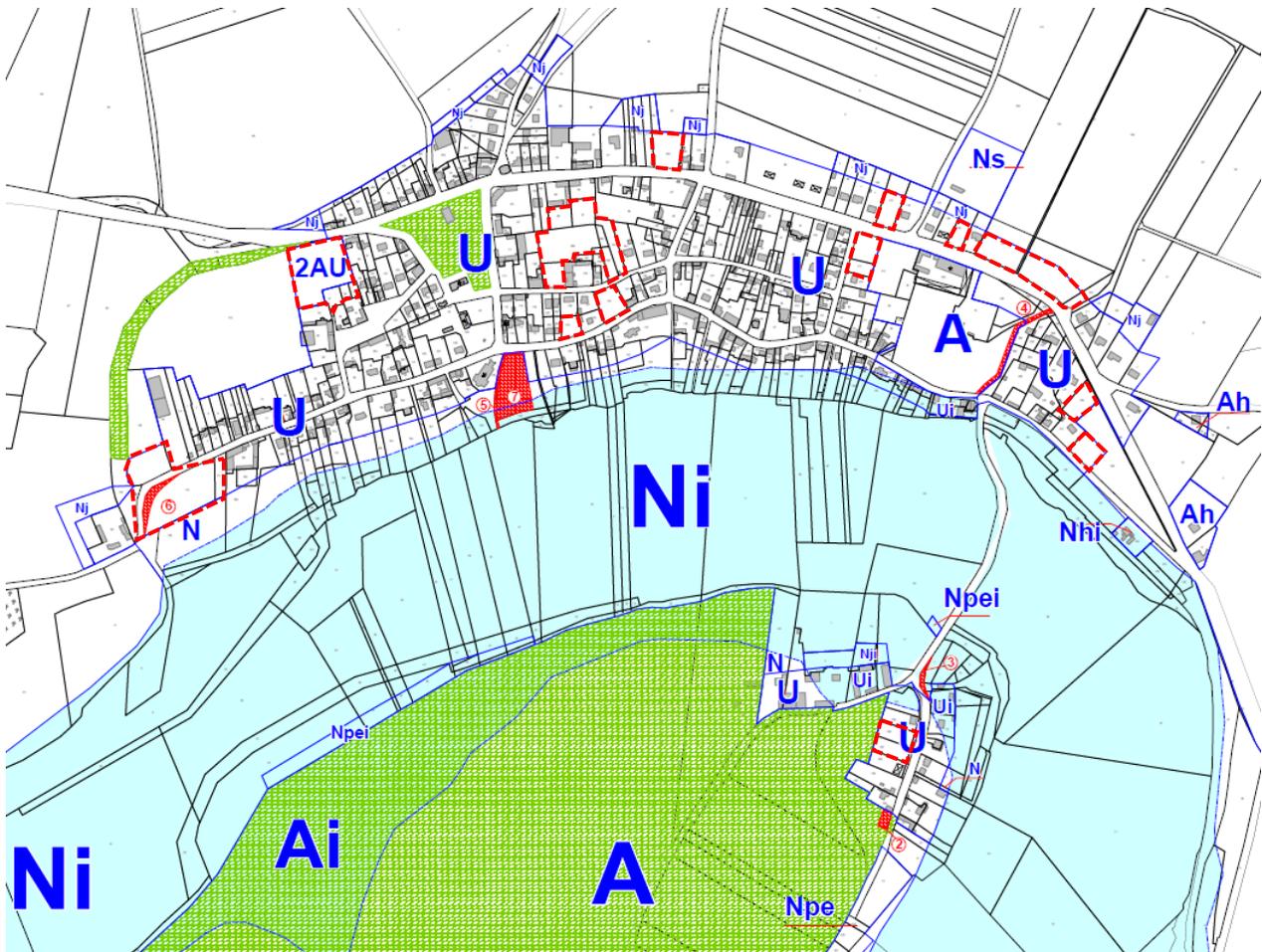
■ **Récapitulatif :**

Commune	surface pouvant être urbanisée	surface urbanisée	surface restante	nombre de logements potentiels (densité SCoT)
Lesboeufs	0,41 ha	0 ha	0,41 ha	6 logements
Lesboeufs	1,09 ha	0 ha	1,09 ha	15 logements
Lesboeufs	0,32 ha	0 ha	0,32 ha	4 logements
Lesboeufs	0,39 ha	0 ha	0,39 ha	5 logements
Lesboeufs	0,21 ha	0,09 ha	0,12 ha	2 logements
Lesboeufs	0,18 ha	0 ha	0,18 ha	3 logements
Lesboeufs	2,10 ha	0 ha	2,10 ha	29 logements
Lesboeufs	1,20 ha	0 ha	1,20 ha	17 logements
Total	5,9 ha	0,09 ha	5,81 ha	81 logements

2.2 Les PLU

2.2.1 Commune de Cléry-sur-Somme

Le PLU de la commune de Cléry-sur-Somme offrait plusieurs possibilités de construire, visibles ci-dessous et détaillées dans les pages suivantes :



■ **Détail des différents secteurs à vocation d'habitat**

Extrait du document d'urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,92 ha Surface réellement artificialisée depuis l'approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,92 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 13 logements</p>	

Extrait du document d'urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,72 ha Surface réellement artificialisée depuis l'approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,72 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 10 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p> Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,08 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,08 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 1 logement </p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p> Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,14 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,14 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 2 logements </p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,90 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha (mais présence d’un hangar) Disponibilité foncière restante : 0,90 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 13 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,18 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0,18 ha (construction d’une maison individuelle) Disponibilité foncière restante : 0 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 0 logement</p>	

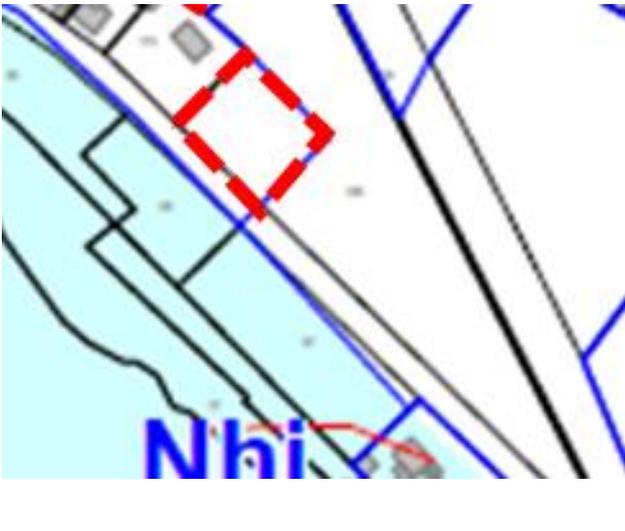
Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,20 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,20 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 3 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,20 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,20 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 3 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,12 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,12 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 1 logement</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,64 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,64 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 9 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,64 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,64 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 9 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,13 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,13 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 4 logements</p>	

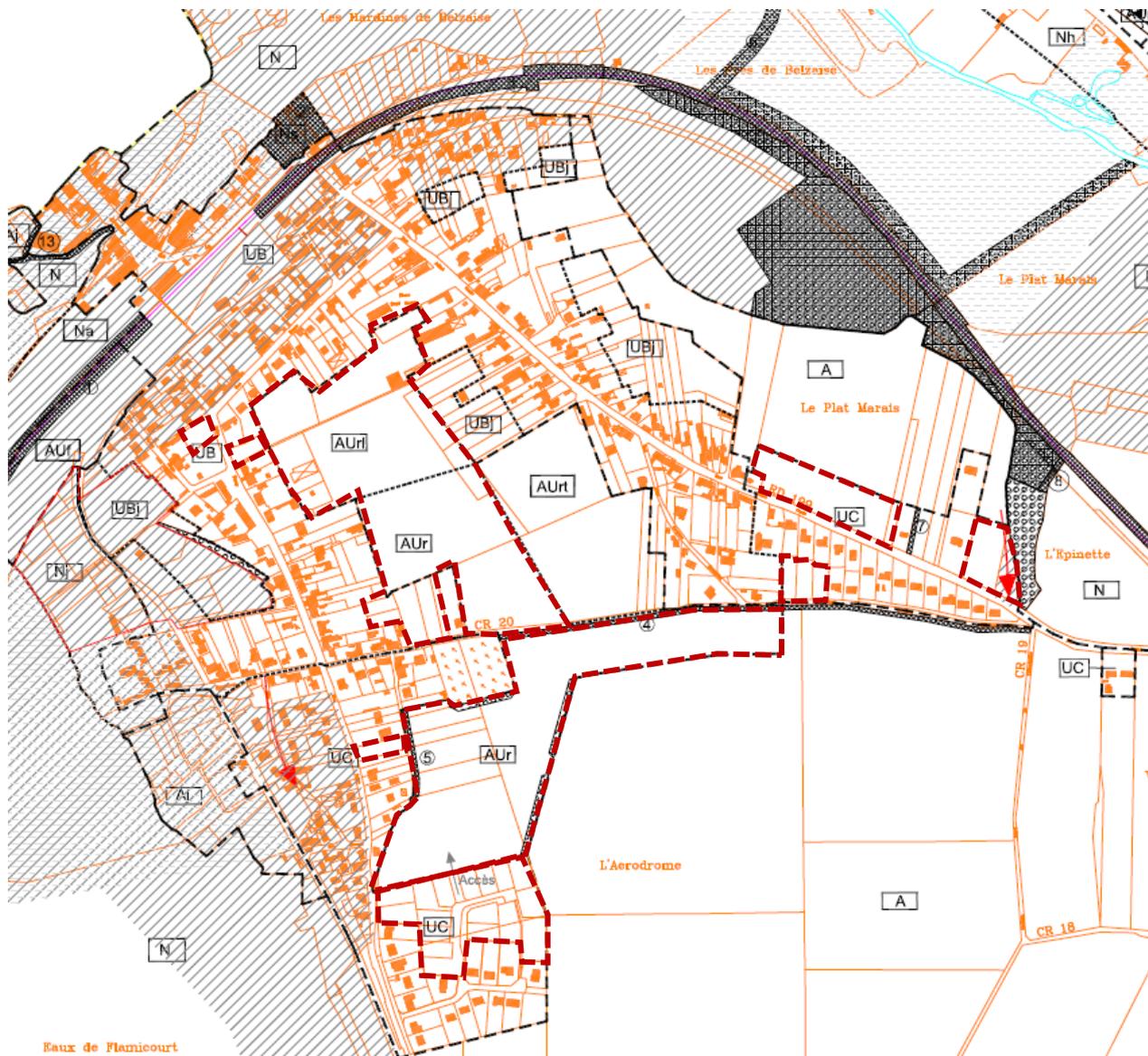
Extrait du document d'urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,22 ha Surface réellement artificialisée depuis l'approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,22 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 3 logements</p>	

■ **Récapitulatif :**

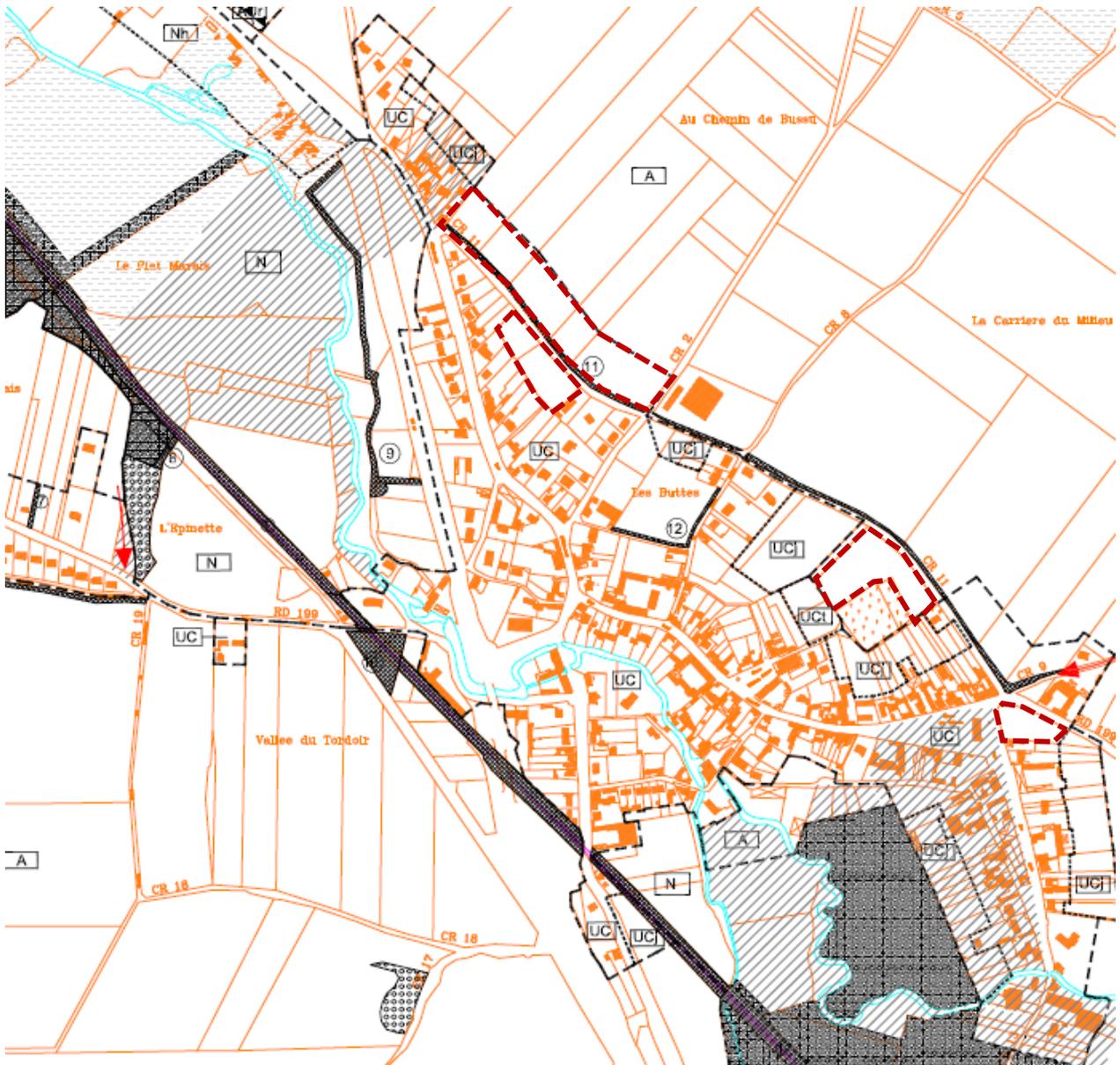
Commune	surface pouvant être urbanisée	surface urbanisée	surface restante	nombre de logements potentiels (densité SCoT)
Cléry-sur-Somme	0,92 ha	0 ha	0,92 ha	13 logements
Cléry-sur-Somme	0,72 ha	0 ha	0,72 ha	10 logements
Cléry-sur-Somme	0,08 ha	0 ha	0,08 ha	1 logement
Cléry-sur-Somme	0,14 ha	0 ha	0,14 ha	2 logements
Cléry-sur-Somme	0,90 ha	0 ha	0,90 ha	13 logements
Cléry-sur-Somme	0,18 ha	0,18 ha	0 ha	0 logement
Cléry-sur-Somme	0,20 ha	0 ha	0,20 ha	3 logements
Cléry-sur-Somme	0,20 ha	0 ha	0,20 ha	3 logements
Cléry-sur-Somme	0,12 ha	0 ha	0,12 ha	1 logement
Cléry-sur-Somme	0,64 ha	0 ha	0,64 ha	9 logements
Total	3,18 ha	0,18 ha	3 ha	42 logements

2.2.2 Commune de Doingt-Flamicourt

Le PLU de la commune de Doingt-Flamicourt offrait plusieurs possibilités de construire, visibles ci-dessous et détaillées dans les pages suivantes :



Zonage de Flamicourt

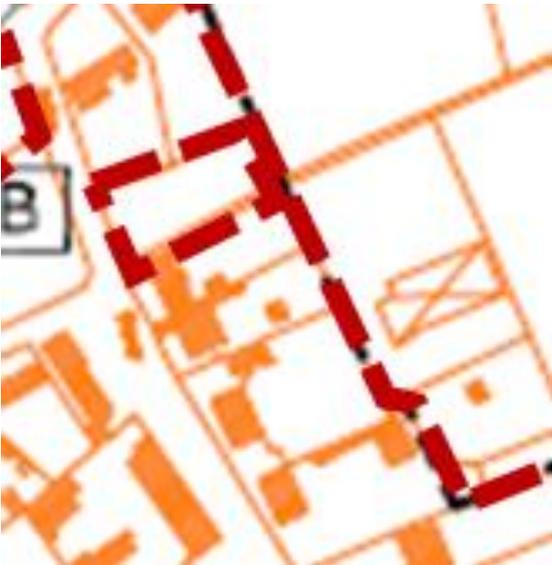


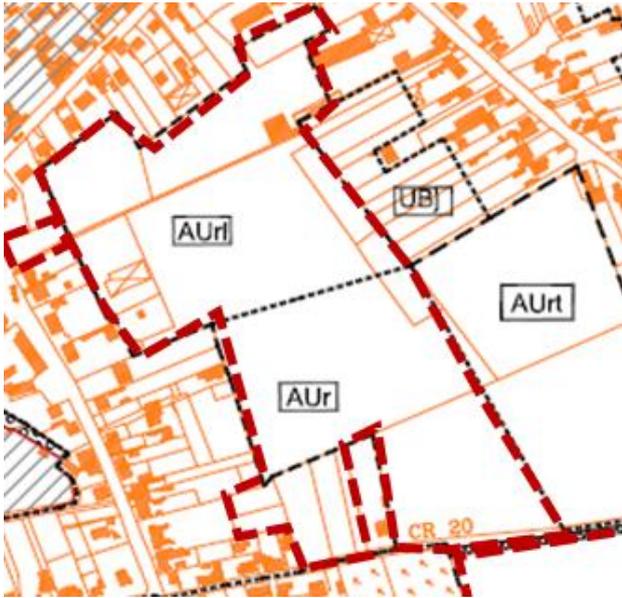
Zonage de Doingt

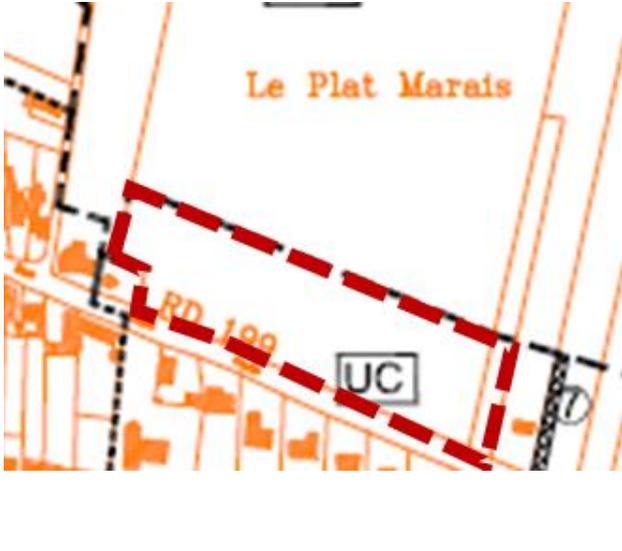
■ **Détail des différents secteurs à vocation d’habitat**

Flamicourt

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,10 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,10 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 3 logements</p>	

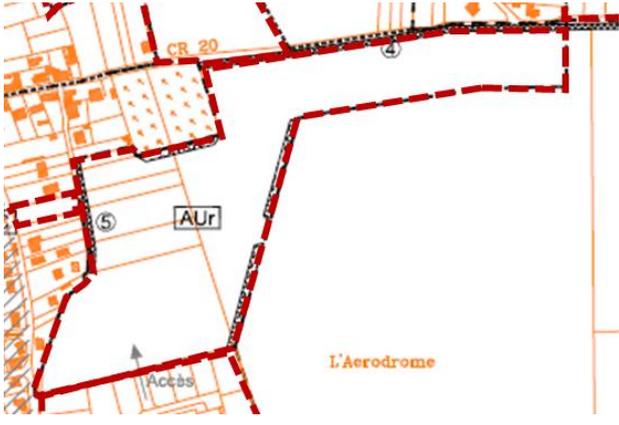
Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,09 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,09 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 3 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 7,11 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0,87 ha Disponibilité foncière restante : 6,24 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 162 logements</p>	

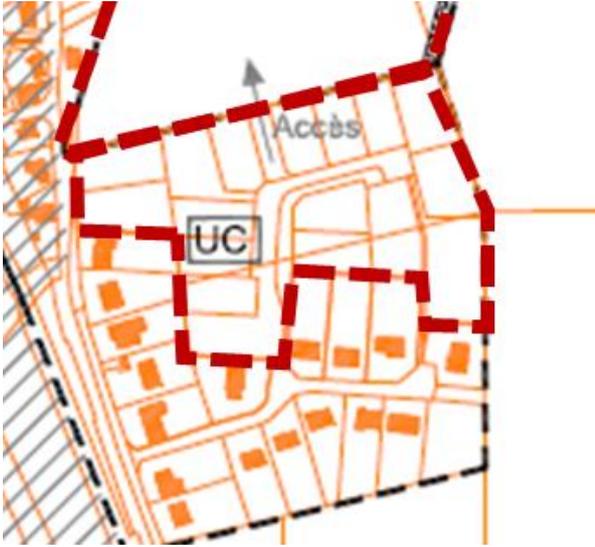
Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,85 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,85 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 22 logements</p>	

Extrait du document d'urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,29 ha Surface réellement artificialisée depuis l'approbation de la carte communale : 0,29 ha (construction de 2 maisons individuelles) Disponibilité foncière restante : 0 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 0 logement</p>	

Extrait du document d'urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,48 ha Surface réellement artificialisée depuis l'approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,48 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 12 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 6,27 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 6,27 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 163 logements</p>	

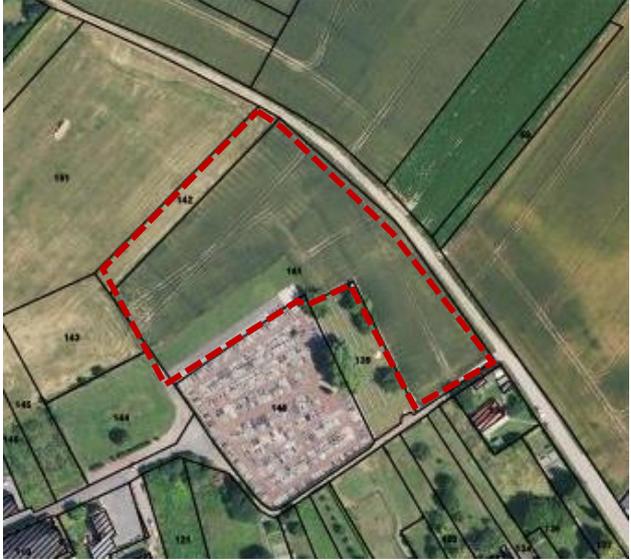
Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,12 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,12 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 3 logements</p>	

Extrait du document d'urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 1,98 ha Surface réellement artificialisée depuis l'approbation de la carte communale : 1,98 ha (construction de maisons individuelles) Disponibilité foncière restante : 0 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 0 logement</p>	

Doingt

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p> Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 2,60 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 2,60 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 68 logements </p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vu,60e aérienne du secteur
	
<p> Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,55 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,55 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 14 logements </p>	

Extrait du document d'urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,80 ha Surface réellement artificialisée depuis l'approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,80 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 21 logements</p>	

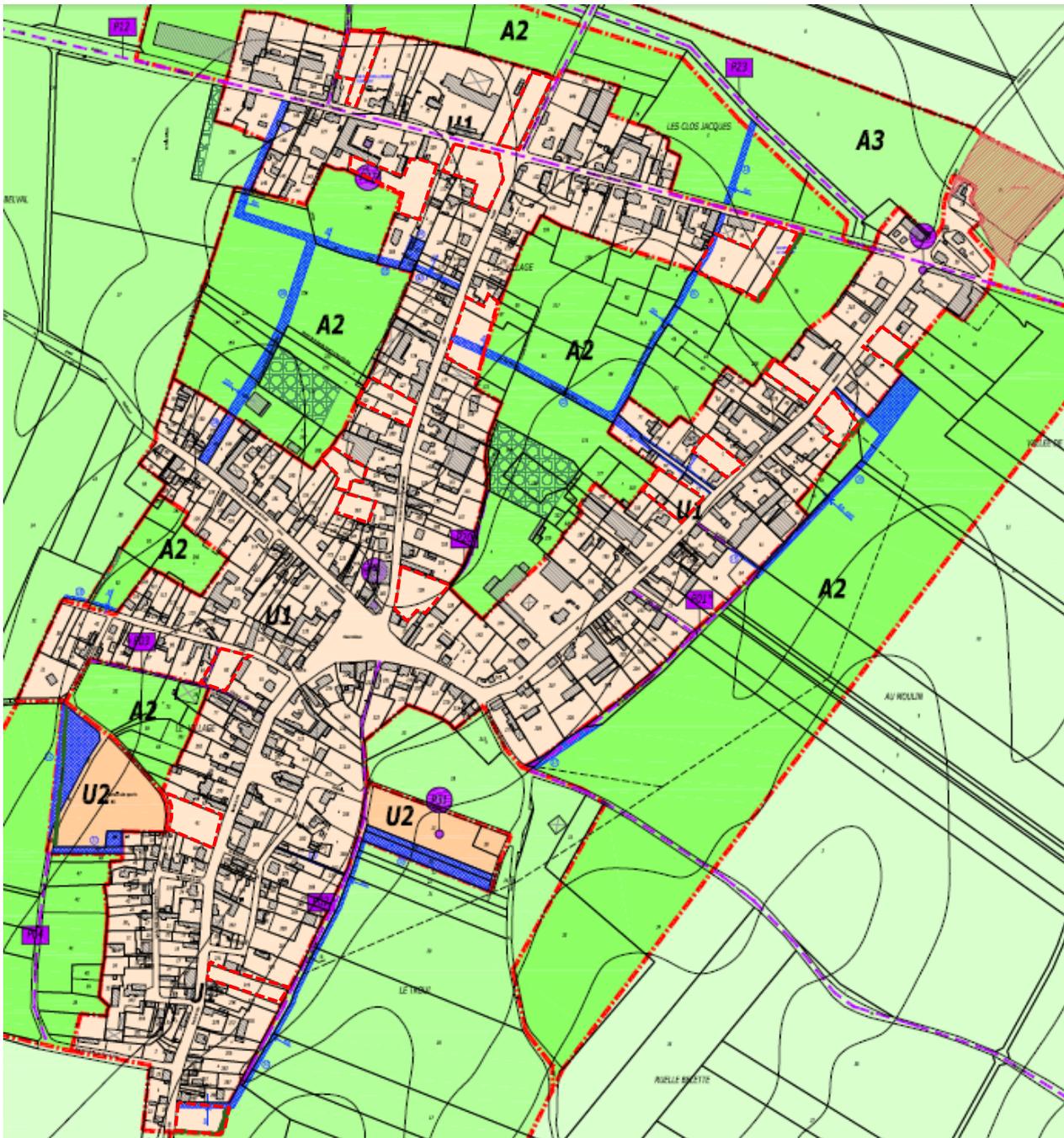
Extrait du document d'urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,22 ha Surface réellement artificialisée depuis l'approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,22 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 3 logements</p>	

■ **Récapitulatif :**

Commune	surface pouvant être urbanisée	surface urbanisée	surface restante	nombre de logements potentiels (densité SCoT)
Doingt-Flamicourt	0,10 ha	0 ha	0,10 ha	3 logements
Doingt-Flamicourt	0,09 ha	0 ha	0,09 ha	3 logements
Doingt-Flamicourt	7,11 ha	0,87 ha	6,24 ha	162 logements
Doingt-Flamicourt	0,85 ha	0 ha	0,85 ha	22 logements
Doingt-Flamicourt	0,29 ha	0,29 ha	0 ha	0 logement
Doingt-Flamicourt	0,48 ha	0 ha	0,48 ha	12 logements
Doingt-Flamicourt	6,27 ha	0 ha	6,27 ha	163 logements
Doingt-Flamicourt	0,12 ha	0 ha	0,12 ha	3 logements
Doingt-Flamicourt	1,98 ha	0 ha	1,98 ha	0 logement
Doingt-Flamicourt	2,60 ha	0 ha	2,60 ha	68 logements
Doingt-Flamicourt	0,55 ha	0 ha	0,55 ha	14 logements
Doingt-Flamicourt	0,80 ha	0 ha	0,80 ha	21 logements
Doingt-Flamicourt	0,22 ha	0 ha	0,22 ha	3 logements
Total	21,46 ha	1,16 ha	20,30 ha	474 logements

2.2.3 Commune de Heudicourt

Le PLU de la commune de Heudicourt offrait plusieurs possibilités de construire, visibles ci-dessous et détaillées dans les pages suivantes :



■ **Détail des différents secteurs à vocation d’habitat**

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,23 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,23 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 3 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,21 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,21 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 3 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,32 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,32 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 4 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,23 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,23 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 3 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,54 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha (mais présence d’un hangar) Disponibilité foncière restante : 0,54 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 8 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur	
		
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,06 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,06 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 1 logement</p>		

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,10 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,10 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 1 logement</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,15 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,15 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 2 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,12 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,12 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 1 logement</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,19 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,19 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 3 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,31 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0,09 ha Disponibilité foncière restante : 0,22 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 3 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,19 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0,04 ha Disponibilité foncière restante : 0,15 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 2 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,22 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,22 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 3 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,23 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,23 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 3 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p> Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,12 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,12 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 2 logements </p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p> Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,23 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,23 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 3 logements </p>	

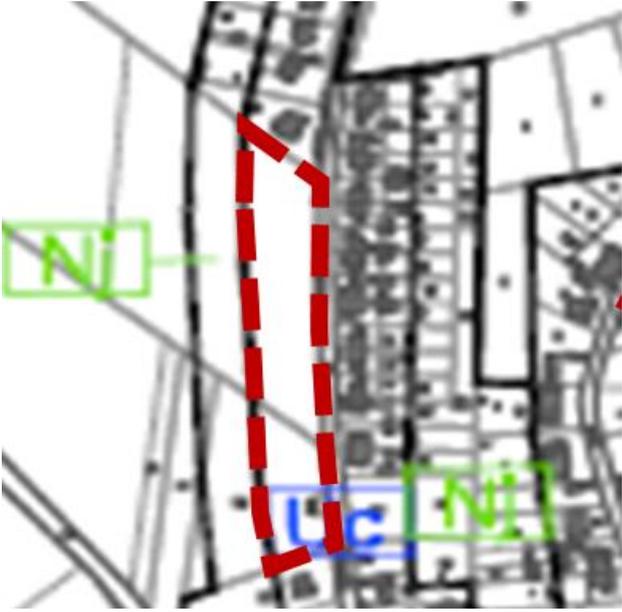
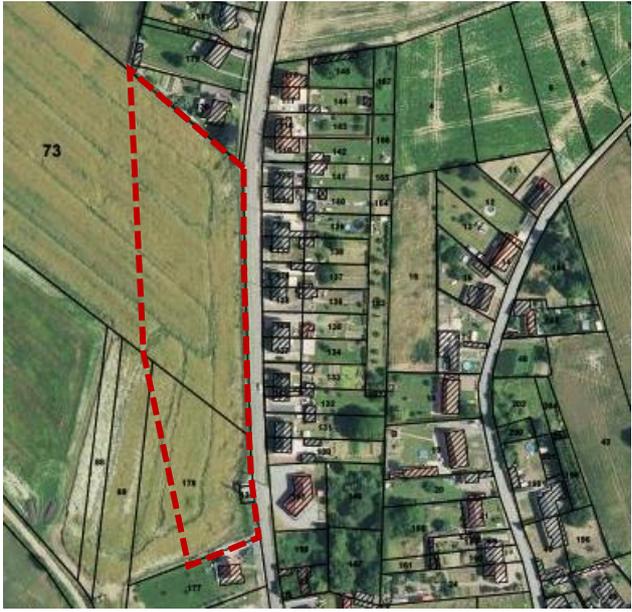
Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,16 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,16 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 2 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,17 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,17 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 2 logements</p>	

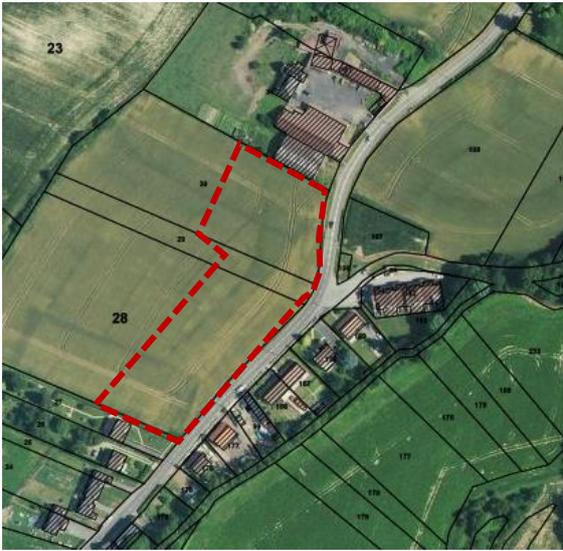
■ **Récapitulatif :**

Commune	surface pouvant être urbanisée	surface urbanisée	surface restante	nombre de logements potentiels (densité SCoT)
Heudicourt	0,23 ha	0 ha	0,23 ha	3 logements
Heudicourt	0,21 ha	0 ha	0,21 ha	3 logements
Heudicourt	0,32 ha	0 ha	0,32 ha	4 logements
Heudicourt	0,23 ha	0 ha	0,23 ha	3 logements
Heudicourt	0,54 ha	0 ha	0,54 ha	8 logements
Heudicourt	0,06 ha	0 ha	0,06 ha	1 logement
Heudicourt	0,10 ha	0 ha	0,10 ha	1 logement
Heudicourt	0,15 ha	0 ha	0,15 ha	2 logements
Heudicourt	0,12 ha	0 ha	0,12 ha	1 logement
Heudicourt	0,19 ha	0 ha	0,19 ha	3 logements
Heudicourt	0,31 ha	0,09 ha	0,22 ha	3 logements
Heudicourt	0,19 ha	0,04 ha	0,15 ha	2 logements
Heudicourt	0,22 ha	0 ha	0,22 ha	3 logements
Heudicourt	0,23 ha	0 ha	0,23 ha	3 logements
Heudicourt	0,12 ha	0 ha	0,12 ha	2 logements
Heudicourt	0,23 ha	0 ha	0,23 ha	3 logements
Heudicourt	0,16 ha	0 ha	0,16 ha	2 logements
Heudicourt	0,17 ha	0 ha	0,17 ha	2 logements
Total	3,78 ha	0,13 ha	3,65 ha	49 logements

■ **Détail des différents secteurs à vocation d’habitat**

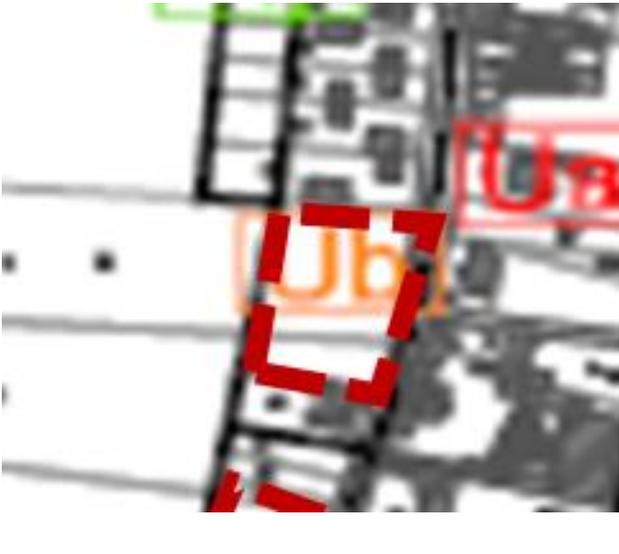
Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 1,02 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 1,02 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 18 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,11 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,11 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 2 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,97 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,97 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 18 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,26 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,26 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 5 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,35 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,35 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 6 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,27 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,27 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 5 logements</p>	

Extrait du document d'urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,49 ha Surface réellement artificialisée depuis l'approbation de la carte communale : 0,28 ha (construction de maisons individuelles) Disponibilité foncière restante : 0,21 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 4 logements</p>	

Extrait du document d'urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,54 ha Surface réellement artificialisée depuis l'approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,54 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 10 logements</p>	

■ **Récapitulatif :**

Commune	surface pouvant être urbanisée	surface urbanisée	surface restante	nombre de logements potentiels (densité SCoT)
Moislains	1,02 ha	0 ha	1,02 ha	18 logements
Moislains	0,11 ha	0 ha	0,11 ha	2 logements
Moislains	0,97 ha	0 ha	0,97 ha	18 logements
Moislains	0,26 ha	0 ha	0,26 ha	5 logements
Moislains	0,35 ha	0 ha	0,35 ha	6 logements
Moislains	0,27 ha	0 ha	0,27 ha	5 logements
Moislains	0,49 ha	0,28 ha	0,21 ha	4 logements
Moislains	0,54 ha	0 ha	0,54 ha	10 logements
Total	4,01 ha	0,28 ha	3,73 ha	68 logements

■ **Détail des différents secteurs à vocation d’habitat**

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,09 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,09 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 1 logement</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,17 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,17 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 2 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,06 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,06 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 1 logement</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,09 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,09 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 1 logement</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,73 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,73 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 10 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,12 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,12 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 2 logements</p>	

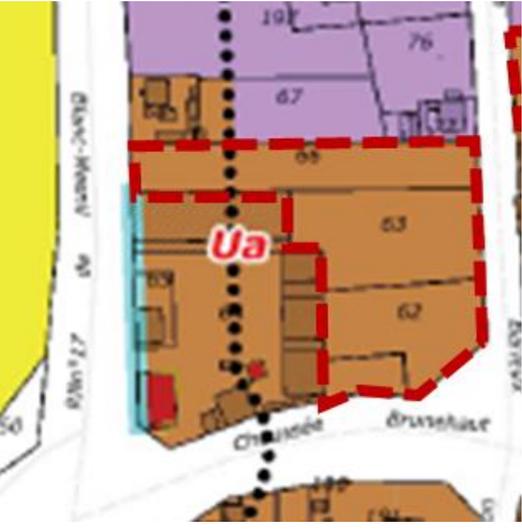
Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,14 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,14 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 2 logements</p>	

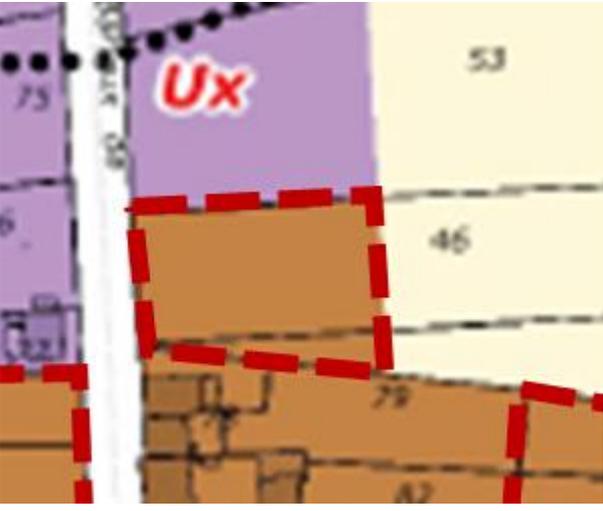
Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,09 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,09 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 1 logement</p>	

■ **Récapitulatif :**

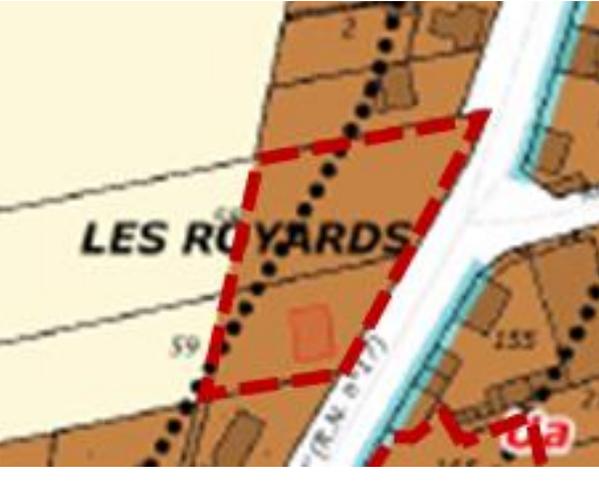
Commune	surface pouvant être urbanisée	surface urbanisée	surface restante	nombre de logements potentiels (densité SCoT)
Sailly-Saillisel	0,09 ha	0 ha	0,09 ha	1 logement
Sailly-Saillisel	0,17 ha	0 ha	0,17 ha	2 logements
Sailly-Saillisel	0,06 ha	0 ha	0,06 ha	1 logement
Sailly-Saillisel	0,09 ha	0 ha	0,09 ha	1 logement
Sailly-Saillisel	0,73 ha	0 ha	0,73 ha	10 logements
Sailly-Saillisel	0,12 ha	0 ha	0,12 ha	2 logements
Sailly-Saillisel	0,14 ha	0 ha	0,14 ha	2 logements
Sailly-Saillisel	0,09 ha	0 ha	0,09 ha	1 logement
Total	1,49 ha	0 ha	1,49 ha	20 logements

■ **Détail des différents secteurs à vocation d’habitat**

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,46 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,46 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 6 logements</p>	

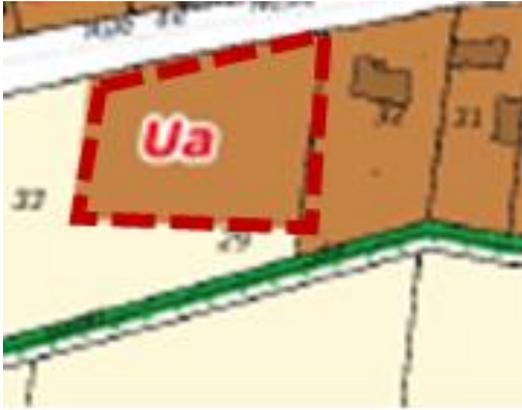
Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,13 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,13 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 2 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,22 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,22 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 3 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,29 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,29 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 4 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p> Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,16 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,16 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 2 logements </p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p> Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,45 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,45 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 6 logements </p>	

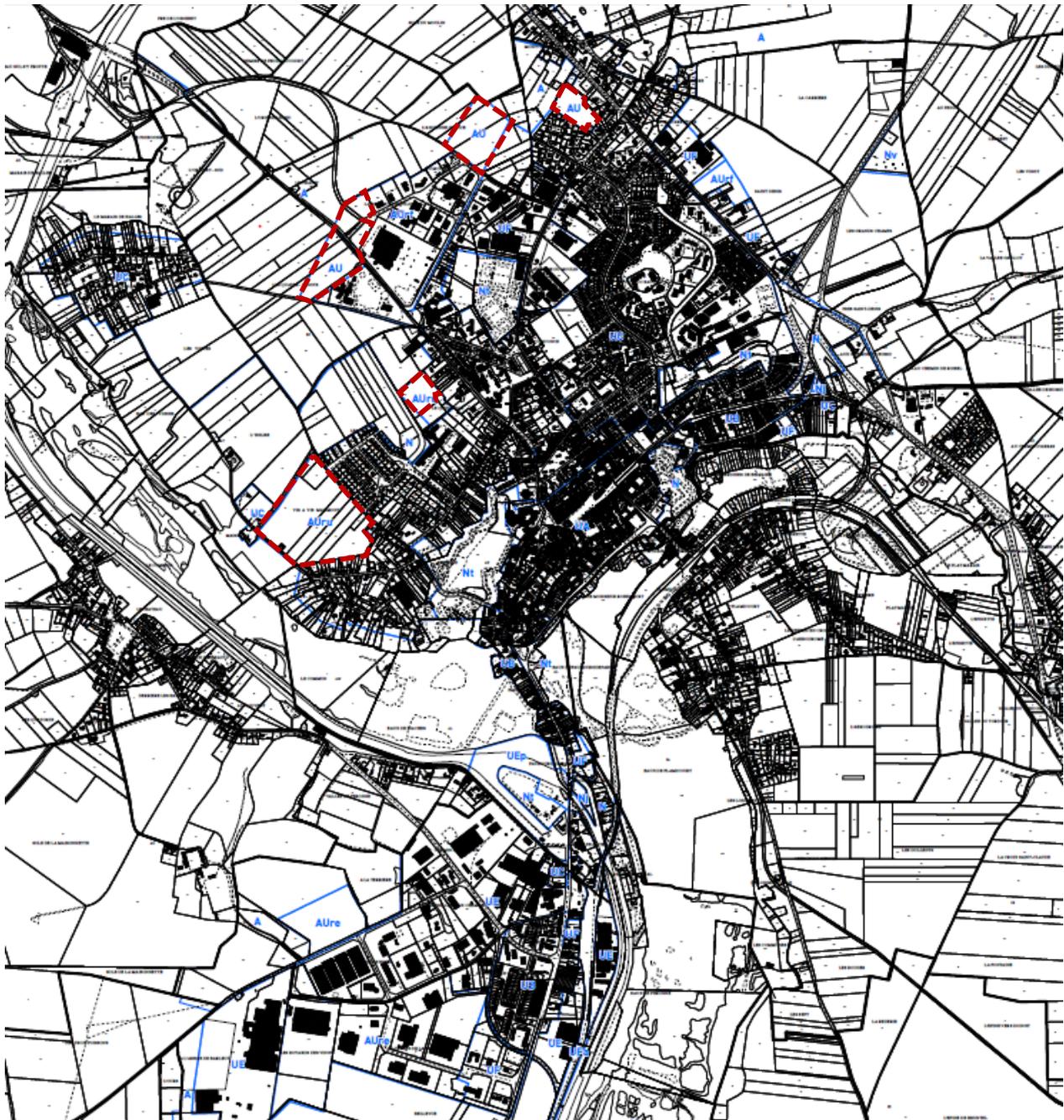
Extrait du document d'urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 0,25 ha Surface réellement artificialisée depuis l'approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 0,25 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 4 logements</p>	

■ **Récapitulatif :**

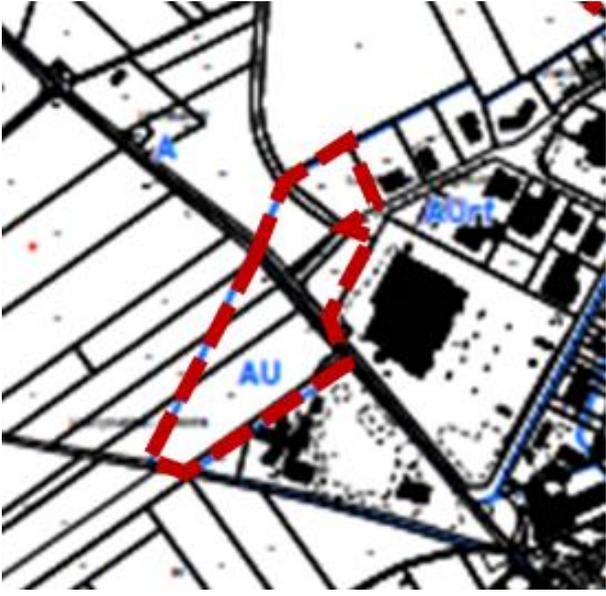
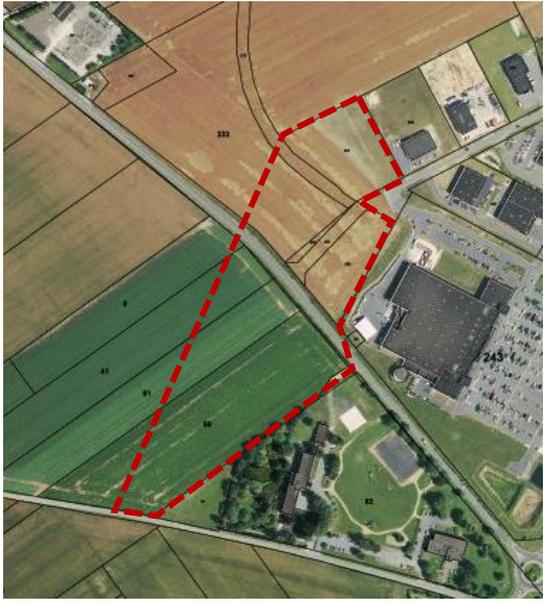
Commune	surface pouvant être urbanisée	surface urbanisée	surface restante	nombre de logements potentiels (densité SCoT)
Villers-Carbonnel	0,46 ha	0 ha	0,46 ha	6 logements
Villers-Carbonnel	0,13 ha	0 ha	0,13 ha	2 logements
Villers-Carbonnel	0,22 ha	0 ha	0,22 ha	3 logements
Villers-Carbonnel	0,29 ha	0 ha	0,29 ha	4 logements
Villers-Carbonnel	0,16 ha	0 ha	0,16 ha	2 logements
Villers-Carbonnel	0,45 ha	0 ha	0,45 ha	6 logements
Villers-Carbonnel	0,25 ha	0 ha	0,25 ha	4 logements
Total	1,96 ha	0 ha	1,96 ha	27 logements

2.2.7 Commune de Péronne

Le PLU de la commune de Péronne offrait plusieurs possibilités de construire, visibles ci-dessous et détaillées dans les pages suivantes :



■ **Détail des différents secteurs à vocation d’habitat**

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 7,00 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 7,00 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 182 logements</p>	

Extrait du document d’urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 4,97 ha Surface réellement artificialisée depuis l’approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 4,97 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 129 logements</p>	

Extrait du document d'urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 2,20 ha Surface réellement artificialisée depuis l'approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 2,20 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 57 logements</p>	

Extrait du document d'urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 1,93 ha Surface réellement artificialisée depuis l'approbation de la carte communale : 0 ha Disponibilité foncière restante : 1,93 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 50 logements</p>	

Extrait du document d'urbanisme	Vue aérienne du secteur
	
<p>Possibilité de construire offerte par la carte communale sur ce secteur : 12,98 ha Surface réellement artificialisée depuis l'approbation de la carte communale : 0,04 ha (construction d'une maison individuelle) Disponibilité foncière restante : 12,94 ha Nombre de logements potentiels (densité SCoT) : 336 logements</p>	

■ **Récapitulatif :**

Commune	surface pouvant être urbanisée	surface urbanisée	surface restante	nombre de logements potentiels (densité SCoT)
Péronne	7,00 ha	0 ha	7,00 ha	182 logements
Péronne	4,97 ha	0 ha	4,97 ha	129 logements
Péronne	2,20 ha	0 ha	2,20 ha	57 logements
Péronne	1,93 ha	0 ha	1,93 ha	50 logements
Péronne	12,98 ha	0,04 ha	12,94 ha	336 logements
Total	29,08 ha	0,04 ha	29,04 ha	754 logements

Chapitre 3. CONCLUSION

La synthèse de cette analyse figure dans le tableau ci-dessous :

Commune	Document d'urbanisme	surface pouvant être urbanisée (en ha)	surface urbanisée (en ha)	surface restante (en ha)	nombre de logements potentiels (densité SCoT)
Brie	carte communale	9,3	0,7	8,6	119
Guillemont	carte communale	4,0	0,6	3,4	47
Hem Monacu	carte communale	3,6	0,8	2,8	40
Ronssoy	carte communale	2,4	0,0	2,4	32
Lesboeufs	carte communale	5,9	0,1	5,8	81
Cléry-sur-Somme	PLU	3,2	0,2	3,0	42
Doingt	PLU	21,5	1,2	20,3	474
Heudicourt	PLU	3,8	0,1	3,7	49
Moislains	PLU	4,0	0,3	3,7	68
Sailly-Saillisel	PLU	1,5	0,0	1,5	20
Villers-Carbonnel	PLU	2,0	0,0	2,0	27
Péronne	PLU	29,0	0,0	29,0	754
TOTAL		90,1	3,9	86,1	1753

Aujourd’hui, d’après les 13 documents d’urbanisme communaux, il serait possible d’urbaniser 86 hectares environ, soit environ 1753 logements en appliquant les densités du SCoT.

Il s’avère que de nombreuses zones identifiées comme constructibles ou à urbaniser dans les PLU ou les cartes communales, le sont depuis des années sans qu’aucun projet n’ait jamais vu le jour.

Cela traduit bien le changement de méthodologie souhaité par le législateur depuis plusieurs années, qui impose aujourd’hui que les zones à urbaniser soient en totale adéquation avec un projet démographique réaliste prenant appui sur l’armature territoriale de l’intercommunalité.

Ainsi, dans la philosophie du contexte législatif et règlementaire en vigueur qui encadre fortement la consommation foncière, ces différentes zones seront totalement requestionnées à l’échelle du PLUi, afin de conserver en zone urbaine ou à urbaniser uniquement les secteurs réellement nécessaires à l’atteinte de l’objectif démographique que se fixera le territoire.