

BAVELINCOURT
 BEAUCOURT-SUR-L'HALLUE
 BEHENCOURT
 CARDONNETTE
 COISY
 CONTAY
 FLESSELLES
 FREHENCOURT
 LA VICOIGNE
 MIRVAUX
 MOLLIENS-AU-BOIS
 MONTIGNY-SUR-L'HALLUE
 MONTONVILLERS
 NAOURS
 PIERREGOT
 PONT-NOYELLES
 QUERRIEU
 RAINNEVILLE
 RUBEMPRE
 SAINT-GRATIEN
 SAINT-VAST-EN-CHAUSSEE
 TALMAS
 VADENCOURT
 VAUX-EN-AMIENOIS
 VILLERS-BOCAGE
 WARGNIES



SOMMAIRE

INTRODUCTION	p. 2
QUESTION 1 > Comment se porte la population active de Bocage-Hallue ?	p. 3
QUESTION 2 > Quelles sont les grandes particularités de l'activité économique de Bocage-Hallue?	p. 10
QUESTION 3 > Comment les emplois se répartissent-ils typologiquement et spatialement ?	p. 14
ZOOM SUR... LES STAUTS ET LES COMPÉTENCES EN MATIÈRE DE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE	p. 21
DES CLÉS POUR LE PROJET	p. 23

Sources mobilisées :

La majorité des statistiques utilisés pour l'analyse et la conception des éléments graphiques provient d'une étude menée par l'Insee (Institut national de la statistique et des études économiques) réalisée en 2010.

> Les profils thématiques sont les 1ers documents livrés aux élus dans la cadre du diagnostic territorial. Ils ont pour vocation de partager largement, jusqu'aux conseils municipaux, les grandes caractéristiques de Bocage-Hallue . Ils préparent ainsi le travail de synthèse nécessaire pour finaliser le diagnostic.

Transversale aux différents thèmes, cette synthèse aboutira à la sélection des enjeux territoriaux supports du futur projet d'aménagement et de développement durables.

INTRODUCTION

Le territoire rural que constitue la communauté de communes du Bocage-Hallue profite grandement du dynamisme économique de la toute proche agglomération amiénoise. Celle-ci a en effet un impact indéniable sur l'économie mais également sur les mouvements de population au sein de l'intercommunalité. Cependant la situation économique du territoire ne peut se résumer à cette seule interaction.

L'optique du présent PLU étant notamment de permettre un accompagnement serein du développement économiques du territoire, il est important de comprendre les particularités économiques de ce territoire et d'en analyser les évolutions. Cette compréhension passe également par l'analyse des emplois offerts par le territoire intercommunal, ainsi que l'étude de la vie professionnelle de ses habitants.

Ce profil thématique a pour objet de dresser un premier panorama de l'activité économique de la communauté de communes du Bocage-Hallue. Il permet également d'apporter quelques éclairages sur l'emploi et la formation des habitants.

1. Comment se porte la population active de Bocage-Hallue ?

Ce chapitre fournit l'essentiel des informations concernant la population de la communauté de communes du Bocage-Hallue. Il s'attarde notamment sur son activité et sa formation.

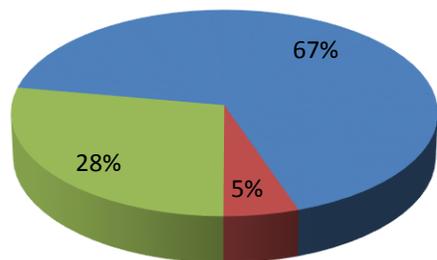
1. Une population active peu touchée par le chômage.

En 2009 la population de la communauté de communes du Bocage-Hallue était composée de 9 218 actifs, ce qui représente 72,4% de la population.

Le taux de chômage de cette population était de seulement 6,9% en 2009. Ce taux est relativement faible comparativement à la moyenne nationale mais également à l'égard des intercommunalités voisines. La communauté de communes du Bocage-Hallue possède en effet le taux chômage le plus faible du Grand Amiénois.

Parmi les inactifs 10,70% sont des retraités et des préretraités, et 10,2% sont des élèves, des étudiants et des stagiaires.

Population de Bocage Hallue 15 à 64 ans



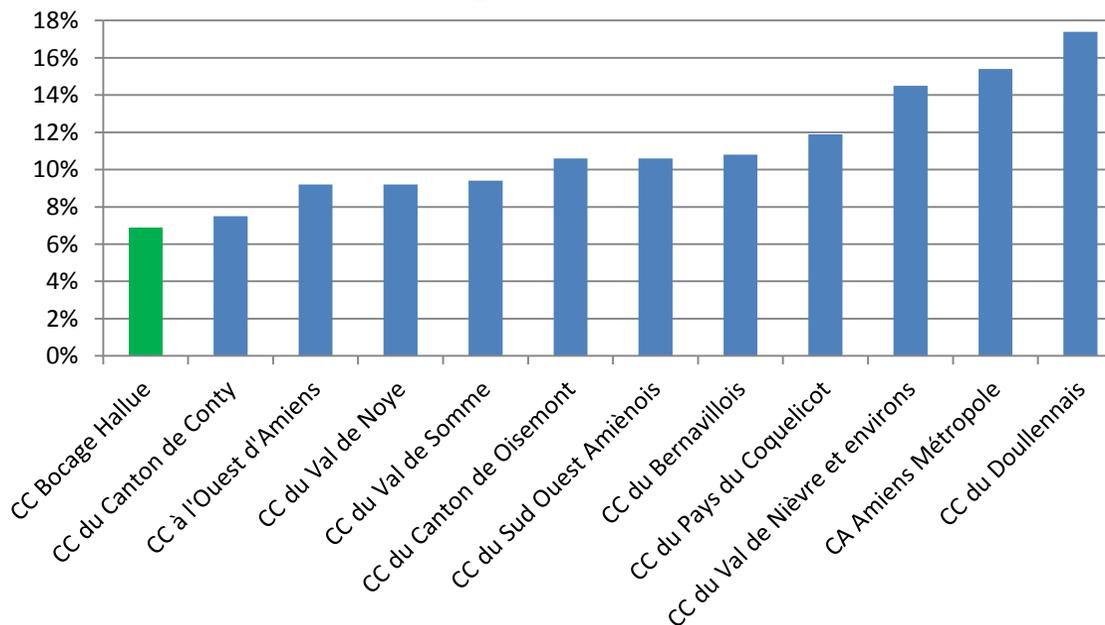
■ Actifs ayant un emploi 15 à 64 ans
■ Actifs sans emploi 15 à 64 ans
■ Inactifs

Source : Insee 2010

Le taux de chômage (au sens Insee) est le pourcentage de chômeurs dans la population active.

Il ne doit pas être confondu avec la **part d'actifs sans emploi**, qui est calculée sur l'ensemble de la population.

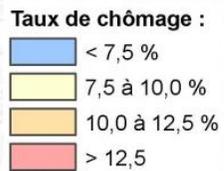
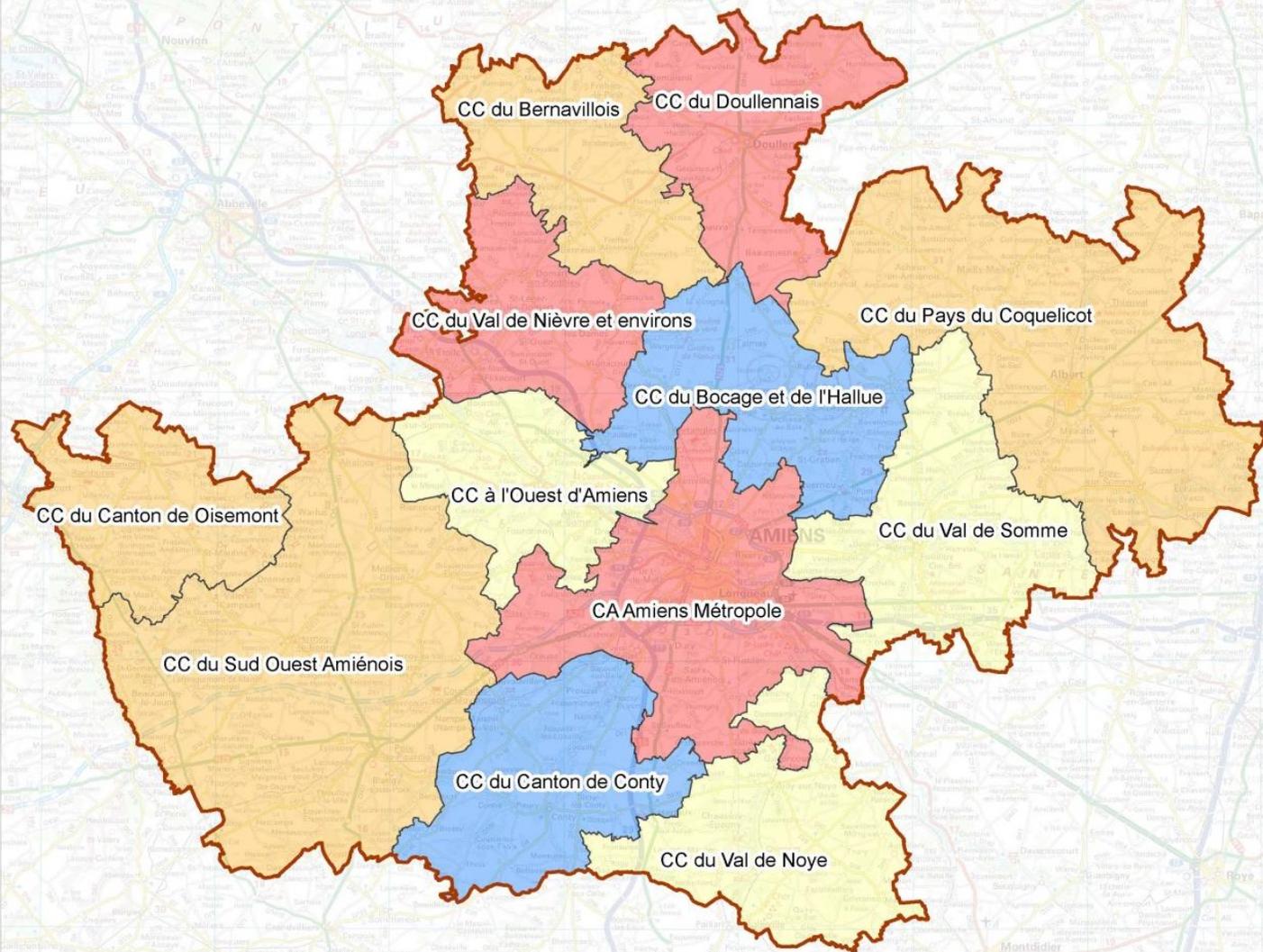
Taux de chômage dans le Grand Amiénois



Source :
Insee 2010

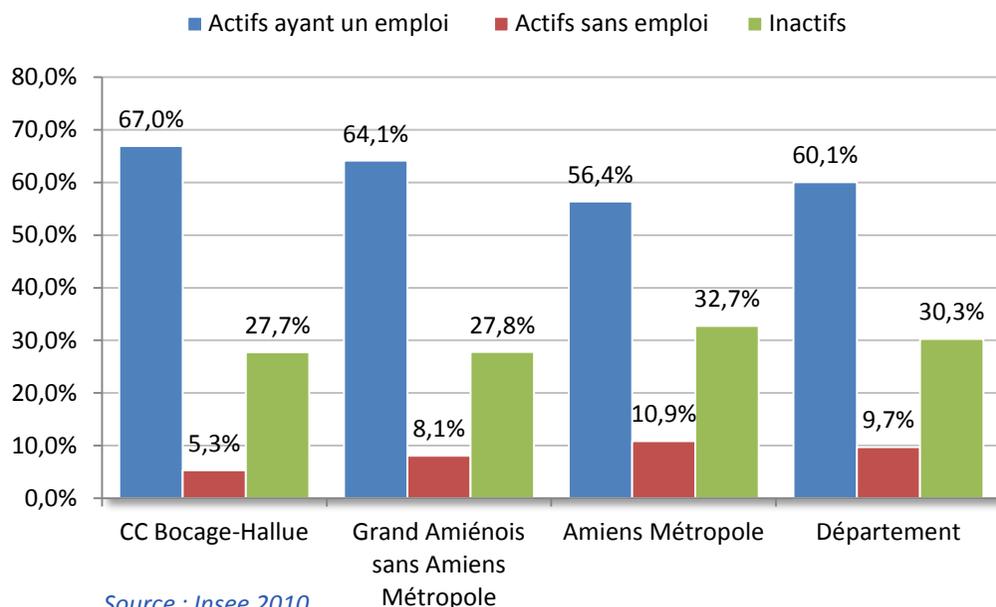


Taux de chômage sur le Grand Amiénois en 2009



Source :
[Insee 2009](#)

Comparaison du statut de la population de 15 à 64 ans en 2010

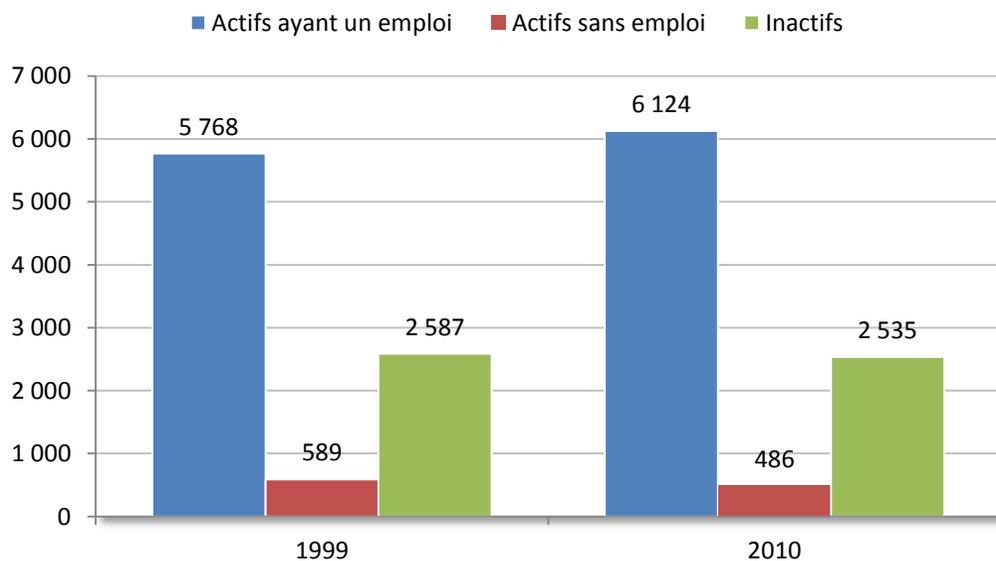


Le pourcentage d'actifs de la population de 15 à 64 ans ayant un emploi en 2010 est particulièrement élevé sur la communauté de communes du Bocage-Hallue et notamment comparativement à celui des populations du Grand Amiénois et du département de la Somme. Dans cette même population les actifs sans emploi sont remarquablement peu nombreux, ils ne représentent en effet que 5.3% de cette population. Cependant les inactifs représentent 27.7% de la population, ce qui est à peine inférieur au taux du Grand Amiénois et à la moyenne départementale. La communauté de communes du Bocage-Hallue est peu touchée par le chômage.

Par ailleurs **entre 1999 et 2010 le nombre de chômeurs a baissé** sur l'intercommunalité, puisqu'il était de 6,6% en 1999. Le taux de d'inactifs de la population de 15 à 64 ans sur cette même période est également en baisse. Le nombre d'actifs est par conséquent lui en hausse.

Le statut de la population active s'améliore. La relative faible importance du taux de chômage de l'intercommunalité est en effet renforcé par une baisse de ce taux entre 1999 et 2010.

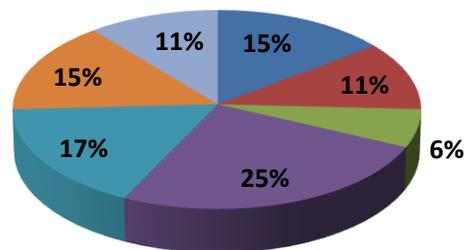
Évolution du statut de la population de 15 à 64 ans entre 1999 et 2010 sur la CCBH



1. Comment se porte la population active de Bocage-Hallue ?

2. Une population diplômée et de mieux en mieux formée

Qualification de la population active du Bocage-Hallue en 2010



- *Aucun diplôme*
- *Certificat d'études primaires*
- *BEPC, brevet des collèges*
- *CAP ou d'un BEP*
- *BAC ou brevet professionnel*
- *Enseignement supérieur court*
- *Enseignement supérieur long*

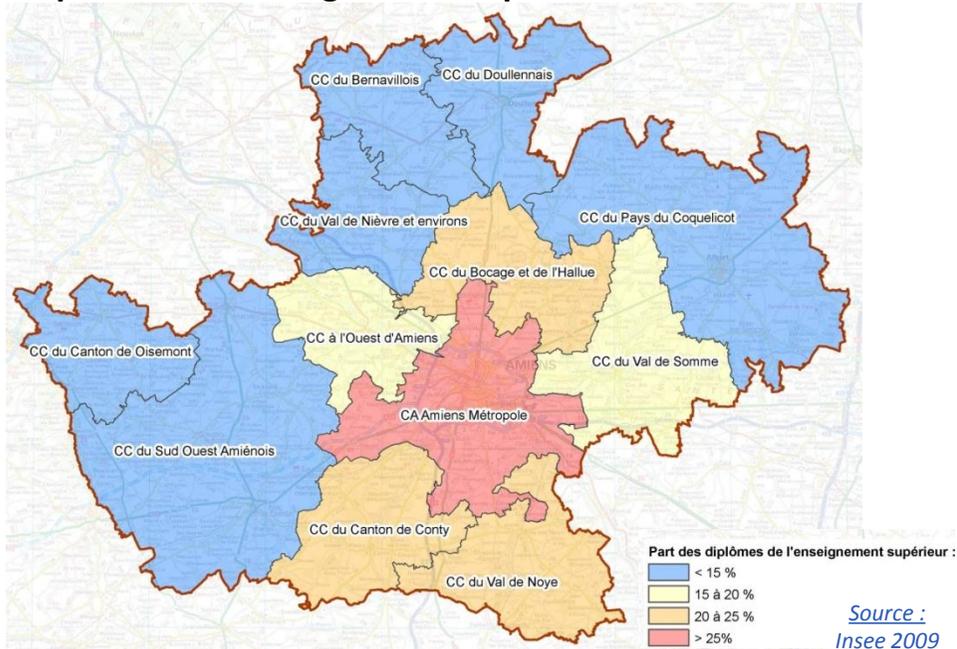
Source : Insee 2010

La population de la communauté de communes du Bocage-Hallue possède un taux de non diplômés de seulement 15%, c'est le plus faible taux du Grand Amiénois. La part des diplômés de l'enseignement supérieur est sur l'intercommunalité de 24%. C'est le deuxième plus élevé après celui d'Amiens Métropole qui est de 27%. **La population du Bocage-Hallue est donc, comparativement au reste du Grands Amiénois, bien formée.**

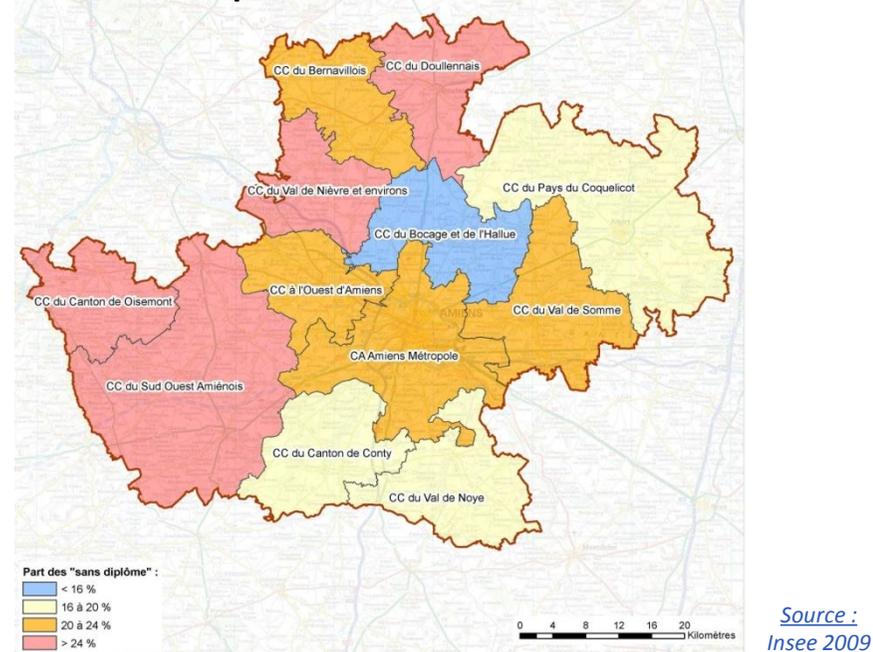
La population des 15 ans et plus du Bocage Hallue est également qualifiée. En effet la population est aussi bien qualifiée que celle d'Amiens Métropole. Comme pour le reste du Grand Amiénois, ce sont les titulaires d'un CAP ou d'un BEP qui sont le mieux représentés. Leur part est cependant plus élevée dans l'intercommunalité étudiée que dans le Grand Amiénois sans Amiens Métropole. Par ailleurs la part de la population ayant suivi un enseignement supérieur long y est supérieur.

L'étude de l'évolution de la formation de la population active entre 1999 et 2010 montre également une amélioration. En effet la part des non diplômés est en très fort recul. Alors que les titulaires d'un CAP ou d'un BEP ne sont qu'en légère augmentation, le nombre de bacheliers ainsi que celui des diplômés de l'enseignement supérieur augmentent fortement. Ainsi le nombre de diplômés de l'enseignement supérieur passe de 1530 en 1999 à 2518 en 2010. **La population de la communauté de communes du Bocage-Hallue est donc de mieux en mieux formée.**

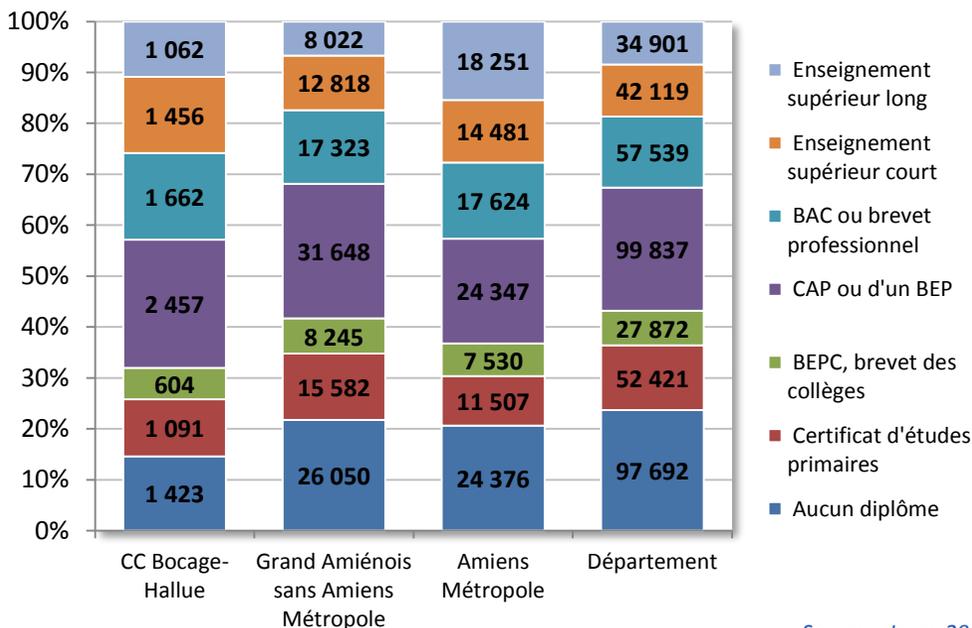
Les diplômés de l'enseignement supérieur sur le Grand Amiénois



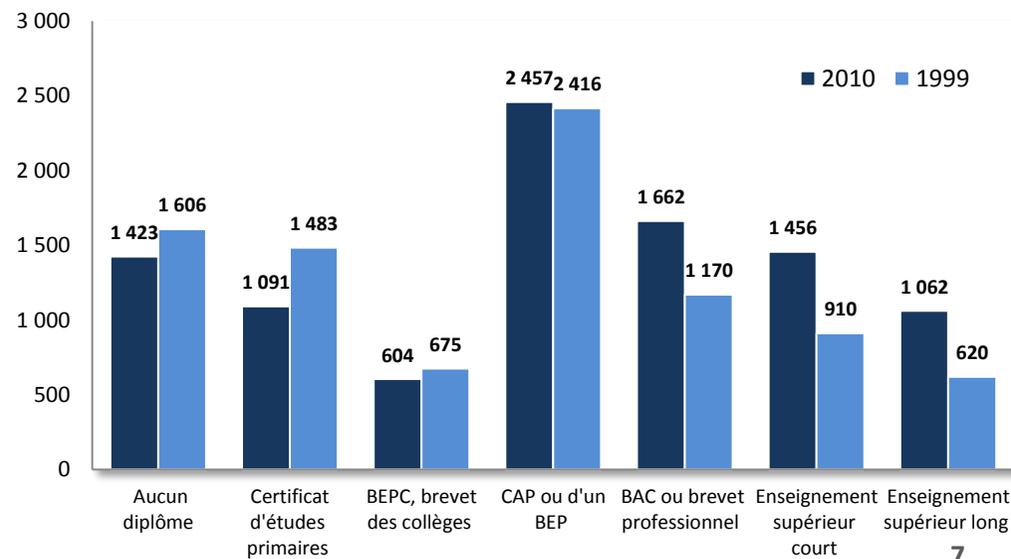
Les « sans diplômes » sur le Grand Amiénois



Qualification de la population de 15 ans et plus en 2010



Évolution des qualifications de la population active entre 1999 et 2010 sur le Bocage-Hallue



1. Comment se porte la population active de Bocage-Hallue ?

3. Des catégories socioprofessionnelles supérieures et des revenus élevés.

En 2010 la **catégorie socioprofessionnelle la plus représentée** parmi les habitants de la communauté de communes du **Bocage-Hallue, était les professions intermédiaires**. Dans le Grand Amiénois, sans Amiens Métropole, cette catégorie est bien moins représentée. Celle qui compte le plus de personne est celle concernant les ouvriers, alors que dans Bocage Hallue leur proportion y est beaucoup moins importante. Il y a également une proportion moins importante d'agriculteurs sur Bocage-Hallue. La catégorie des cadres est elle mieux représentée que dans l'ensemble du Grand Amiénois sans Amiens Métropole. Sans prendre en compte la catégorie des agriculteurs, **la répartition des catégories socioprofessionnelles du Bocage-Hallue est plus proche de celle d'Amiens Métropole** que des autres communautés de communes du Grand Amiénois.

Les foyers non-imposables:

Certain foyer sont exonérés d'impôt sur le revenu. Il n'existe que deux cas possibles pour qu'un foyer soit considéré comme non-imposable.

Dans le premier cas le revenu ne dépasse pas la limite de la 1^{ère} tranche d'un barème tenant compte de la situation familiale et des personnes à charge .

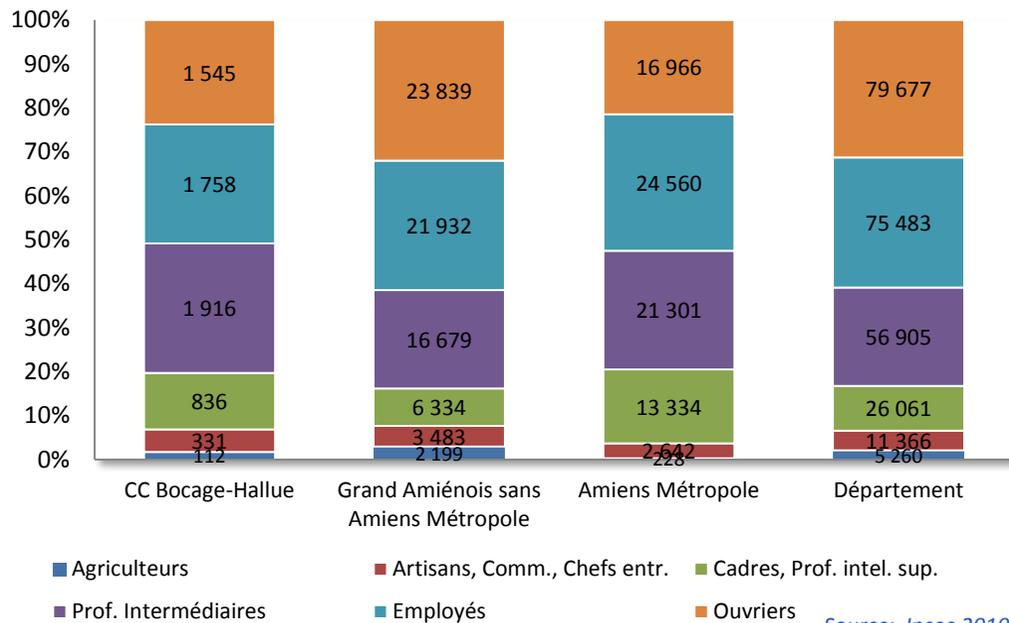
Dans le deuxième cas le revenue net de frais professionnels ne dépasse pas 8 610 €, ou 9 410 € pour les personnes de plus de 65 ans.

Les revenus des habitants du Bocage-Hallue sont relativement élevés. En effet le revenu annuel moyen en 2009 y était de 26 691 €, ce qui est supérieur à celui du Grand Amiénois et même à celui d'Amiens Métropole, qui est de seulement 21 393 €.

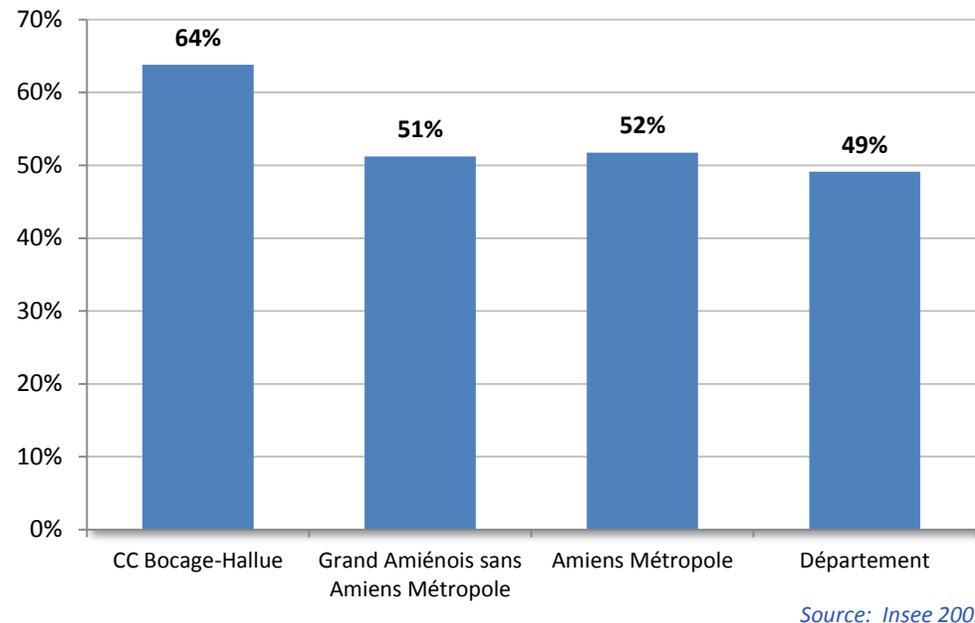
La proportion des foyers imposables est relativement élevée dans le Bocage-Hallue comparativement à l'ensemble du Grand Amiénois. En effet 64% des foyers de la communauté de communes du Bocage-Hallue sont imposable alors que pour le Grand Amiénois sans Amiens Métropole cette part est de 51% et à Amiens Métropole elle est de 52%. Il y a donc surement moins de foyers en difficulté dans l'intercommunalité que dans le reste du Grand Amiénois.

Les conditions sociales semblent donc favorables.

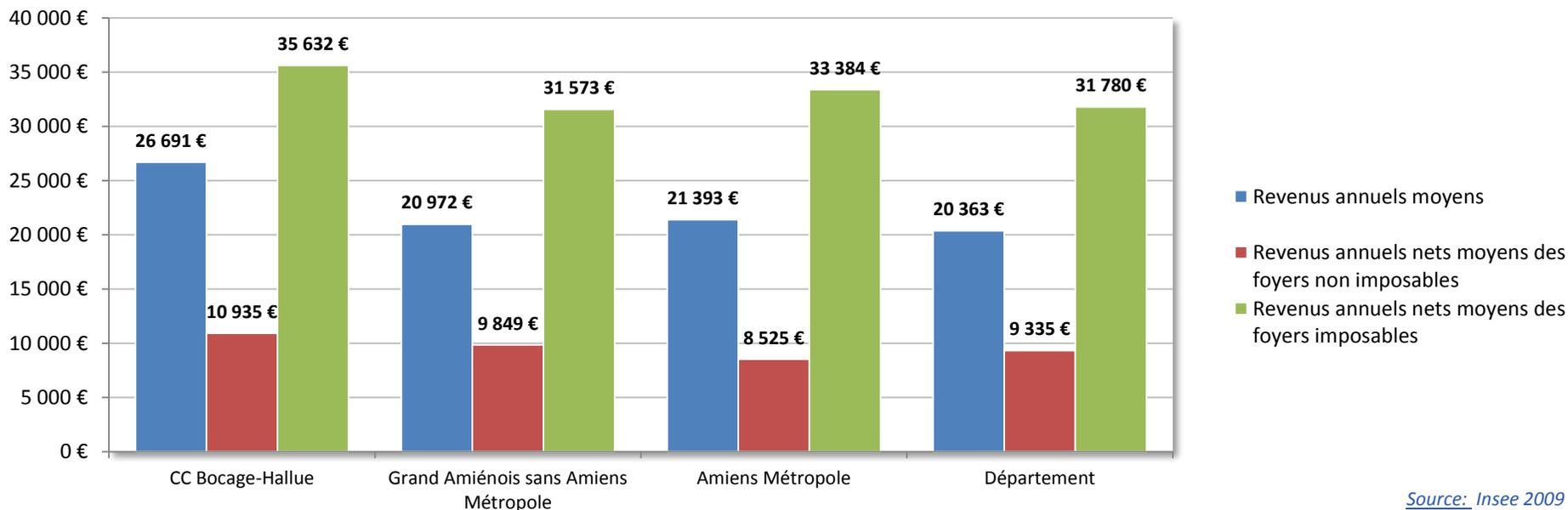
Catégories Socioprofessionnelles comparées en 2010



Part des foyers fiscaux imposables en 2009



Revenus annuels moyens en 2009 selon l'imposition



2. Quelles sont les grandes particularités de l'activité économique du Bocage-Hallue?

Cette problématique sera abordée à travers l'analyse de l'économie régionale qui contextualisera une étude plus spécifique de l'activité économique du Bocage-Hallue.

1. Contexte économique régional

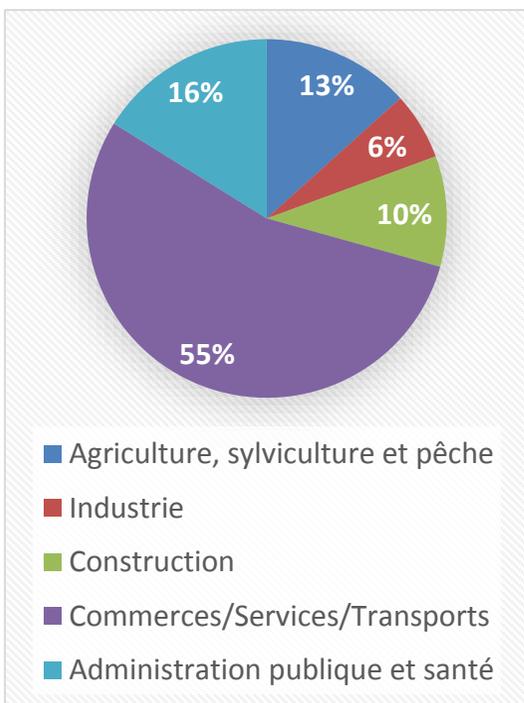
L'économie picarde est marquée par le poids important de l'agriculture et de l'industrie. Ces deux secteurs représentent 31% de l'activité économique en valeur ajoutée, contre seulement 22% au niveau national. Historiquement, l'économie picarde repose sur un modèle productif. L'activité économique se concentre sur les pôles urbains : 6 emplois sur 10 sont situés sur ces pôles alors qu'ils ne rassemblent que 37% de la population. Les pôles urbains sont donc dépendants de la main d'œuvre issue des territoires péri-urbains et ruraux.

La Picardie a été fortement touchée par la crise économique, Les effets sur cette région ont été plus défavorables que dans la plupart des autres régions. De plus, la région se spécialise dans des domaines d'activités peu porteurs comme l'industrie de biens intermédiaires. D'autre part, les établissements régionaux ne se spécialisent que dans des activités à moindre valeur ajoutée, et ce, même dans les secteurs dynamiques.

Caractéristiques et typologie de l'emploi en Picardie:

Le secteur des commerces et des services regroupe 55 % de l'ensemble des établissements de Picardie. Sa part reste peu importante si on la compare à la moyenne nationale.

Etablissements actifs selon le secteur d'activité de la Picardie en 2011



Source : Insee 2011

Taux de création d'entreprises en Picardie selon le secteur d'activité en 2013

Secteur d'activité	Taux de création d'entreprises
Industrie	10,7
Construction	16,0
Commerces, Transports, Hébergement et Restauration	14,9
Services aux entreprises	15,3
Services aux particuliers	15,4
Ensemble	14,9

2. Quelles sont les grandes particularités de l'activité économique locale de Bocage-Hallue?

En revanche, la proportion d'établissements actifs fait ressortir la prépondérance de l'agriculture en Picardie avec 13% d'établissements spécialisés dans ce domaine. Le secteur de l'industrie est ici peu marqué, avec une proportion de seulement 6%. En revanche, il faut noter qu'une bonne partie des établissements du secteur industriel ont des effectifs élevés (commençant à au moins 50 salariés).

En effet, le secteur d'activités qui voit se créer le plus d'entreprises est, en Picardie, le secteur du commerce des transports et des services divers. En revanche, ces secteurs ne constituent pas une activité très viable : les chances de survie à 4 ans sont les plus faibles (58,5%). Quant au secteur industriel, si peu d'entreprises se créent chaque année, 71% d'entre elles subsistent encore au bout de 4 ans .

Economie présentielle:

L'économie présentielle regroupe l'ensemble des activités économiques majoritairement destinées à satisfaire les besoins de personnes présentes dans la zone, qu'elles soient résidentes ou provisoirement présentes sur ce territoire.

2. Profil économique du Grand Amiénois au regard du Bocage-Hallue

A l'image de la région, le Pays du Grand Amiénois est marqué par l'activité agricole et le secteur industriel. En effet, l'agriculture occupe 80% du territoire et le tissu économique du Grand Amiénois est marqué par le poids des grands établissements industriels ou tertiaires. Les établissements de plus de 1000 salariés emploient plus de 55 000 personnes. Cela représente près de la moitié des emplois salariés.

Par ailleurs, l'agglomération d'Amiens concentre l'essentiel des emplois avec le développement des emplois tertiaires. Amiens joue donc un rôle économique important au niveau régional.

Dans ce contexte l'emploi au sein de la Communauté de Communes du Bocage-Hallue reprend le schéma régional au sens où les emplois générés par l'industrie ne sont pas majoritaires. La majeure partie des emplois du Bocage-Hallue est tournée vers les services à la population. Il faut noter une part importante du secteur tertiaire dans l'économie locale. Sachant également que la plupart de la population de Bocage Hallue travaille dans Amiens Métropole, l'économie est donc de type présentielle. De plus, le territoire intercommunal se caractérise par la présence d'un grand nombre de petites entreprises de proximité sur tout le territoire, ce qui conforte sa structure présentielle.

2. Quelles sont les grandes particularités de l'activité économique locale de Bocage-Hallue?

3. Une économie peu tournée vers l'industrie et relativement équilibrée

L'économie de la communauté de communes de Bocage-Hallue est relativement bien équilibrée par grandes filières. Il est cependant notable que l'industrie ne compte que 215 emplois, ce qui représente une part beaucoup plus faible des emplois comparativement aux autres communautés de communes du Grand Amiénois. Avec 10% des emplois, l'agriculture est un acteur plus important que dans les autres intercommunalités périurbaines.

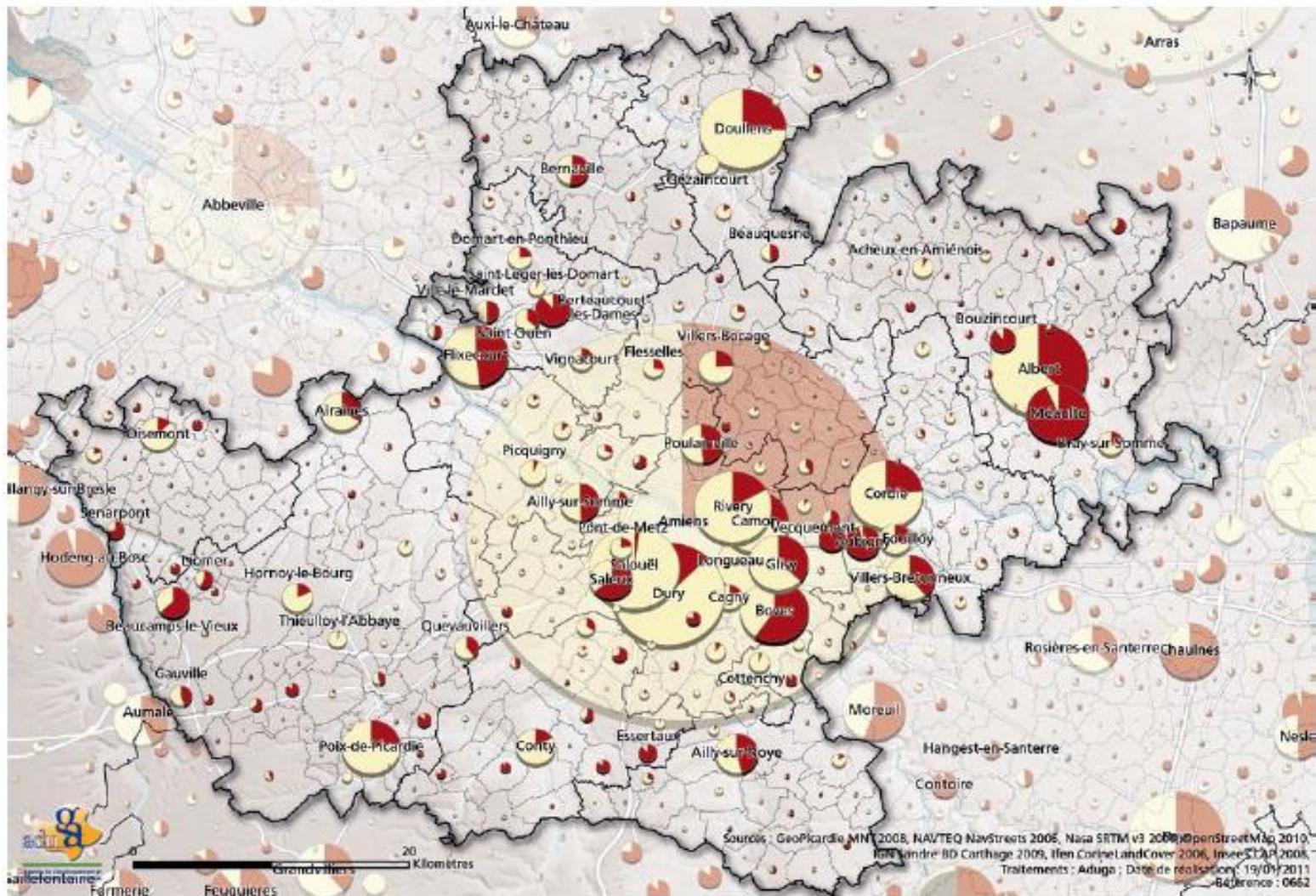
Les filières « commerces, transports et services » et « administration publique et santé » portent actuellement le développement économique de l'intercommunalité. En effet entre 1999 et 2010 le nombre d'emplois dans ces secteurs a respectivement augmenté sur son territoire de 49% et de 24%.



L'économie présente est fortement représentée sur le territoire

Emplois par sphère économique en 2008 sur le Pays du Grand Amiénois

Source : Rapport de présentation du SCoT du Grand Amiénois - Aduga



Emploi par sphère productive



Sources : GeoPicardie MNT 2008, NAVTEQ NavStreets 2006, Nasa SRTM v3 2000, OpenStreetMap 2010, IGN Sndre BD Carthage 2003, Ben CorneLandCover 2006, Insee SIAF 2008, Traitements : Aduga ; Date de réalisation : 19/01/2011
Référence : 0662

3. Comment les emplois se répartissent-ils typologiquement et spatialement ?

Ce chapitre propose une analyse à la fois de la répartition des types d'emplois de la population de la communauté de communes du Bocage-Hallue, et de positionnement géographique de des emplois. Quelle est la situation économique et professionnelle des habitants ? Quelle est la situation de l'emploi ? Quels sont les principaux secteurs d'activités ? Comment les emplois sont-ils répartis sur le territoire ?

1. Une concentration d'emplois faible mais en hausse.

L'étude de la concentration d'emplois permet dans le cas du Grand Amiénois de qualifier **le territoire de Bocage-Hallue de résidentiel** et de démontrer qu'**Amiens Métropole joue un rôle de moteur économique**. En effet la concentration d'emploi de la communauté d'agglomération d'Amiens Métropole est la plus élevée du Grand Amiénois avec 142%, alors que pour la communauté de communes du Bocage-Hallue cette concentration est la plus faible avec seulement 30%. Amiens Métropole dispose donc plus d'emplois que d'actifs sur son territoire, alors que pour l'intercommunalité étudiée c'est l'inverse. Par conséquent nous pouvons dire que la densité d'emploi est faible sur l'intercommunalité et qu'elle dépend du pôle d'attraction que représente Amiens Métropole. Les communes du Bocage-Hallue ont un rôle résidentiel pour un bon nombre d'actif travaillant dans Amiens Métropole.

Cependant **le nombre d'emplois sur Bocage-Hallue est en forte augmentation**. En effet le nombre d'emplois est passé de 1599 en 1999 à 1880 en 2010. Cette augmentation de 18% représente la plus forte hausse du Grand Amiénois, devant Amiens Métropole dont l'augmentation est de 16%. Grâce au développement de polarités commerciales et de la zone d'activités de la Montignette, la commune de Villers-Bocage connaît une croissance particulièrement intéressante.

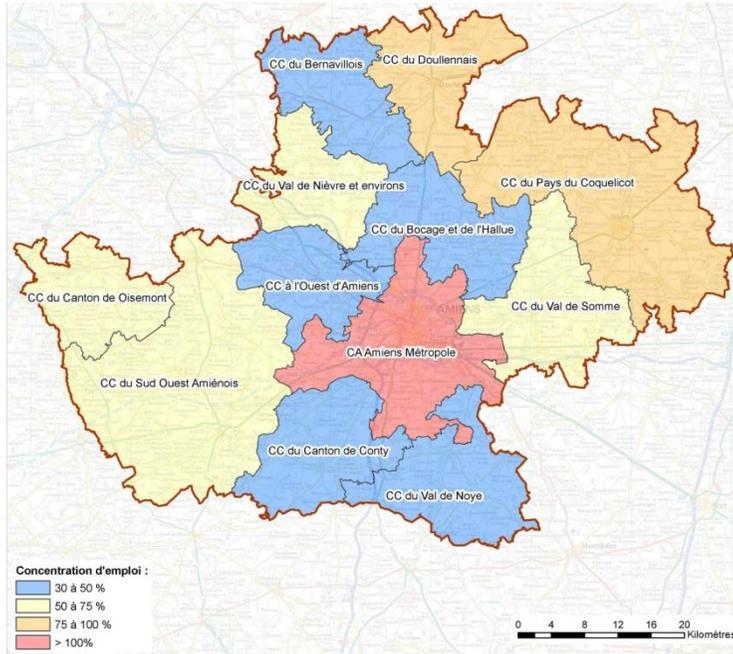
Toutefois même si le nombre d'emplois a connu une importante augmentation ces dernières années, celui-ci reste faible. Par ailleurs le nombre d'actifs de l'intercommunalité est passé de 6 357 en 1999 à 6 610 en 2010, soit une augmentation de 253 actifs. L'augmentation du nombre d'emploi permet donc juste de compenser l'augmentation du nombre d'actifs sur le territoire.

Il est cependant notable qu'entre 1999 et 2010 Bocage-Hallue est la seule intercommunalité dont la concentration d'emplois a augmenté dans le Grand Amiénois : elle est passé de 28% à 30%.

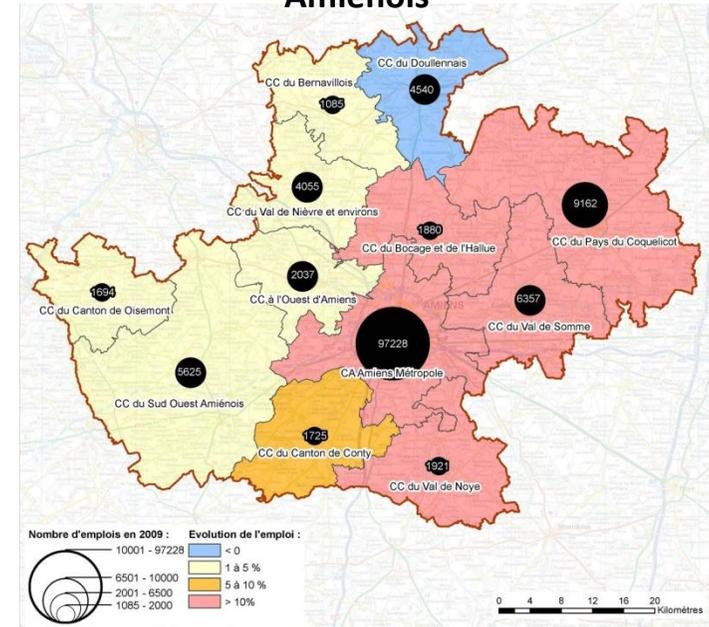
La concentration d'emplois désigne le rapport entre le nombre d'emplois offerts sur un territoire et le nombre d'actifs ayant un emploi et qui résident sur ce territoire.

Ce taux est particulièrement intéressant pour mesurer l'attraction par l'emploi qu'une commune exerce sur les autres.

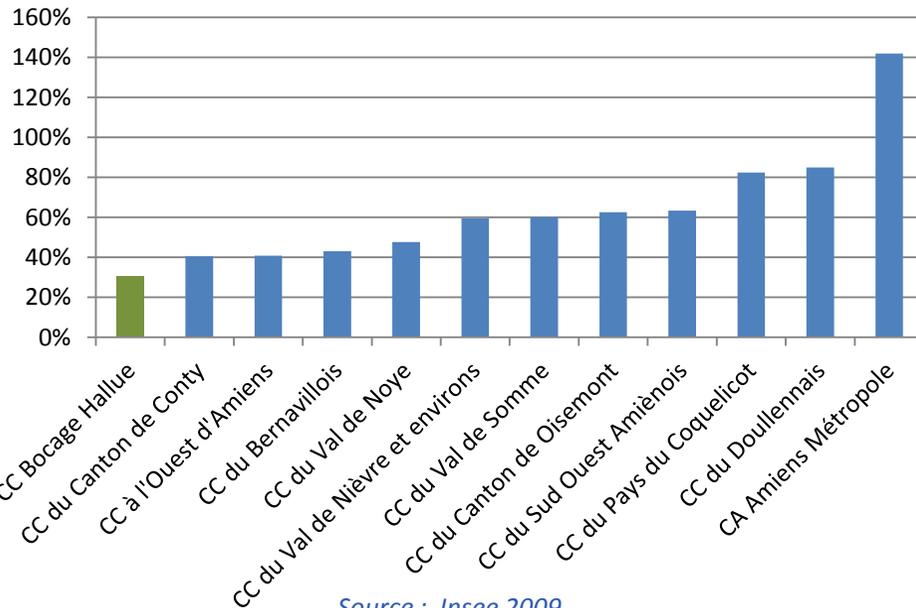
La concentration d'emplois sur le Grand Amiénois



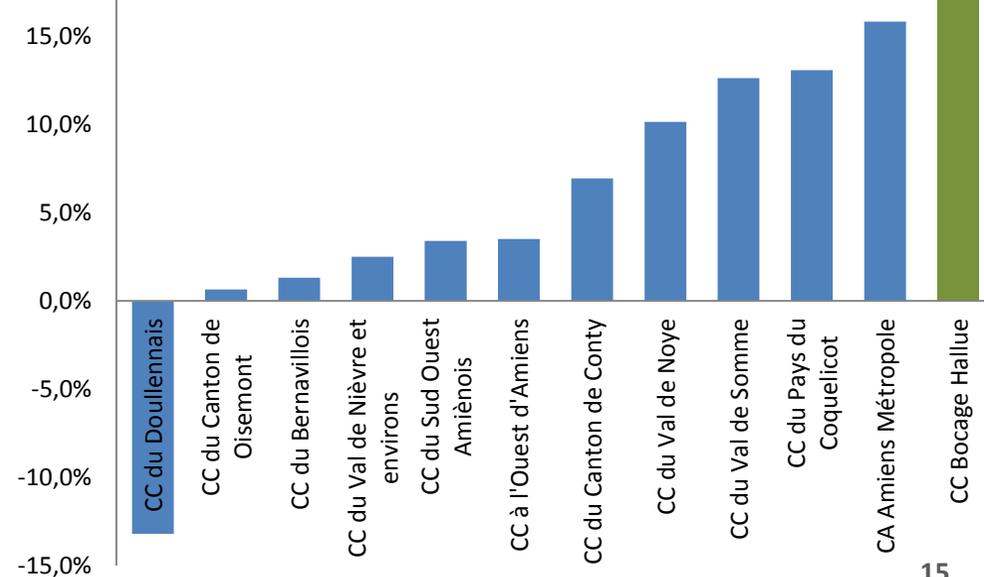
L'évolution du nombre d'emplois entre 1999 et 2009 sur le Grand Amiénois



Concentrations d'emplois dans le Grand Amiénois



Evolution du nombre d'emplois entre 1999 et 2009



3. Comment les emplois se répartissent-ils typologiquement et spatialement ?

2. Des typologies d'emplois équilibrés, mais déconnecté du profil socio-professionnel des actifs

Les emplois les plus présents et créés sur le territoire de l'intercommunalité sont les emplois d'ouvriers, leur proportion reste cependant inférieure à celle du Grand Amiénois sans compter Amiens Métropole. Avec 217 emplois d'artisans, de commerçants et de chefs d'entreprise, la part de cette catégorie est bien plus importante dans le Bocage-Hallue que dans le reste du Grand Amiénois. La répartition des types d'emplois est ainsi plus équilibrée dans l'intercommunalité. Enfin il est également remarquable que les emplois présents sur le territoire ne semblent pas être en adéquation avec les catégories socioprofessionnelles des habitants. En effet le Bocage-Hallue ne compte par exemple que 158 emplois de cadres et de professions intellectuelles supérieures, alors qu'ils sont 836 à habiter le territoire.

3. Des emplois inégalement répartis spatialement

Sur le territoire de la communauté de communes du Bocage-Hallue, la répartition des emplois est très inégale. En effet une importante partie des emplois est localisée sur la commune de Villers-Bocage. Par ailleurs cette commune qui compte environ 593 emplois est également une de celle où l'augmentation du nombre d'emplois est la plus importante. La commune de Villers-Bocage joue le rôle de locomotive économique du territoire de l'intercommunalité.

De plus, la liste des établissements de plus de cinq personnes de Bocage-Hallue, détermine quatre villes moteurs: Flesselles, Querrieu, Talmas et Villers-Bocages qui regroupent des entreprises de grandes importance pour l'économie locale. Ces communes de déjà relativement bien fournies en emplois, connaissent également une augmentation du nombre d'emplois intéressante.

Les entreprises de plus de 5 salariés sont généralement issues de l'activité de service ou commerciale mais un certain nombre proviennent du secteur de l'industrie. Pour autant ce n'est pas le secteur industriel qui fournit une majorité d'emplois.

Deux zones d'activités génèrent une grande partie de l'emploi grâce à l'accueil d'une grande partie des entreprises de plus de 5 salariés : la zone d'activités de Flesselles et la zone d'activité de La Montignette à Villers Bocages qui regroupent respectivement 8 et 20 entreprises. Dans la zone de Flesselles, 62% des activités sont industrielles alors que dans la zone de Villers Bocage 28% est industrielle, 36% commerciale et encore 36% sont des activités de service.

Le type d'emplois comparé et les catégories socioprofessionnelles des actifs

Les catégories socioprofessionnelles des habitants sont des statistiques qui prennent en compte les activités des actifs du territoire concerné, qu'ils travaillent ou non sur celui-ci.

Le type d'emplois comparé prend lui en compte les catégories socioprofessionnelles des emplois présents sur le territoire, qu'ils soient occupés ou non par un habitant du territoire,

Les premiers permettent des analyses sur la population, alors que le second permet de comprendre la situation économique du territoire.

2. Comment les emplois se répartissent-ils ?

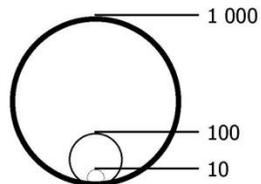
Établissements et emplois sur les communes du Bocage-Hallue en 2010

Commune	nombre d'établissement (INSEE-2010)	Nombre d'établissement de plus de 5 salariés	effectifs des établissements de plus de 5 salariés	Nombre d'emplois en 2010	Nombre d'emplois en 1999
Bavelincourt	2			10	9
Beaucourt-sur-l'Hallue	7			23	24
Béhencourt	11			35	29
Cardonnette	14			24	35
Coisy	4	1	25	37	57
Contay	13			30	42
Flesselles	53	7	70	240	200
Fréchencourt	3			17	24
Mirvaux	4			17	15
Molliens-au-Bois	7			21	32
Montigny-sur-l'Hallue	11			16	13
Montonvillers	3			7	7
Naours	34			99	109
Pierregot	3			11	11
Pont-Noyelles	13			54	53
Querrieu	46	5	83	157	123
Rainneville	18	2	15	75	79
Rubempré	25	2	17	81	102
Saint-Gratien	9			48	27
Saint-Vaast-en-Chaussée	10	1	14	46	48
Talmas	45	5	57	152	91
Vadencourt	4			8	9
Vaux-en-Amiénois	8			40	47
Vicogne (La)	6			20	26
Villers-Bocage	85	14	297	593	381
Wargnies	2			8	6
TOTAL CCBH	440	37	578	1870	1599

Répartition des emplois en 2010 et évolution du nombre d'emplois

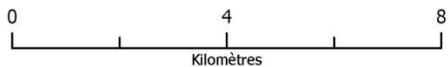
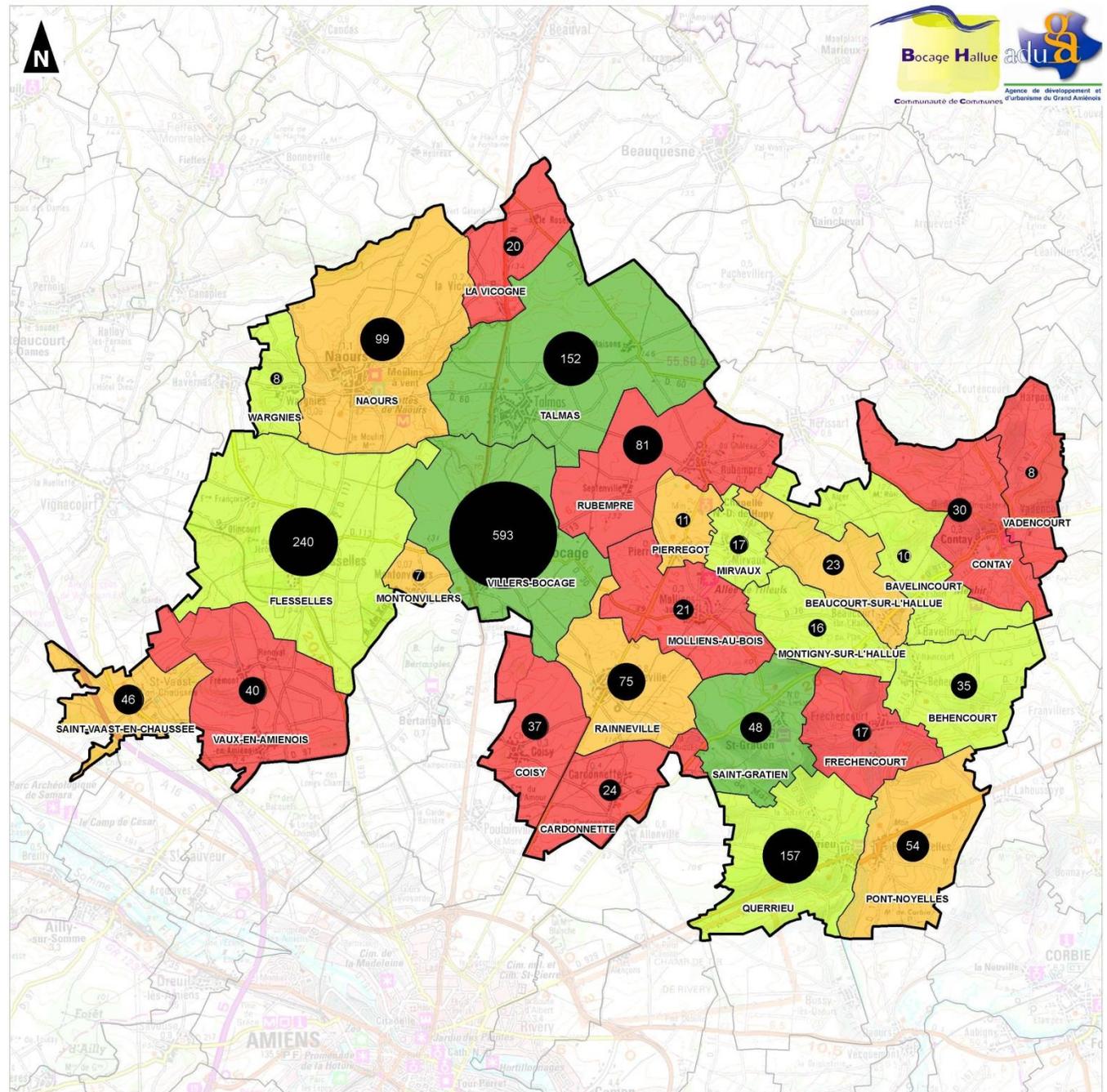
-  Communauté de Communes Bocage-Hallue
-  Limites communales

Nombre d'emplois en 2010 :



Évolution du nombre d'emplois entre 1999 et 2010 :

-  > à 40 %
-  10 à 40 %
-  - 10 à 10 %
-  < à - 35 %



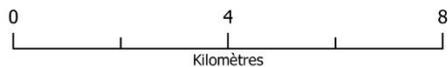
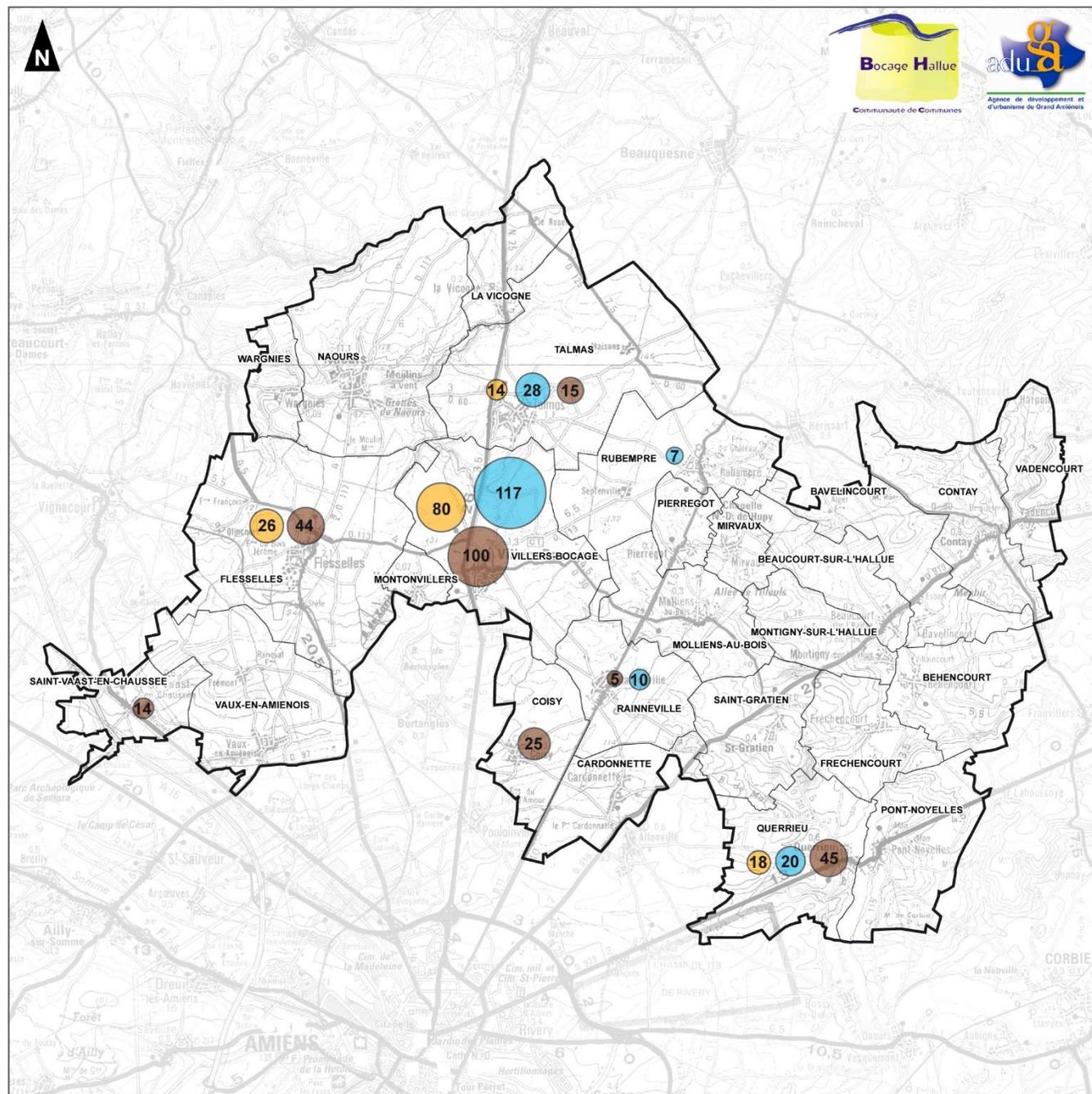
Groupe audicé 1:90 000 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

**Nombre d'emplois
en fonction du secteur d'activités
(établissements de + de 5 salariés)**

-  Communauté de Communes Bocage-Hallue
-  Limites communales

-  Commerces
-  Services
-  Industries

7 Nombre de salariés



ZOOM SUR... LA POLITIQUE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Que fait l'intercommunalité en terme de développement économique ?

Quelles sont les compétences de l'intercommunalité en terme de développement économique?

- > La communauté de communes Bocage-Hallue est compétente pour le développement économique et plus particulièrement pour l'aménagement des zones d'activités, le développement touristique et l'aménagement numérique. Elles font partie des compétences obligatoires.
- > Sont déclarés d'intérêt communautaire la création et l'aménagement par la Communauté de communes des zones d'activités nouvelles sur les communes de Flesselles et Villers-Bocage.
- > Après conclusion de futures conventions avec le Conseil régional, collectivité compétente en matière d'aide économique, la Communauté de communes pourra attribuer une aide remboursable pour le maintien dans une commune du dernier commerce (alimentaire ou point multiservice) ou pour la reprise d'une entreprise artisanale.

Quels sont les zones d'activités nouvelles ?

Deux zones d'activités économiques:

La zone d'activités la Montignette est située à proximité de l'axe routier important que constitue la Nationale 25, sur la commune de Villers-Bocage. Elle se compose de deux ZAC (Zone d'Aménagement Concerté) :

- > La ZAC de la Montignette I réalisée sous DUP (Déclaration d'Utilité Publique) compte 10 hectares qui ont déjà été commercialisés. Elle accueille actuellement une dizaine de petites et moyennes entreprises regroupant 150 emplois localisés. Le coût de l'opération est de 3 400 000 €.
- > La ZAC de la Montignette II, elle aussi réalisée sous DUP, compte 27 hectares dont 19 sont à acquérir. La procédure d'expropriation permettant l'acquisition des terrains est en cours depuis 2011. Le coût d'opération de la première tranche des travaux est de 1 000 000 €. Elle permet de créer 6 hectares commercialisables.

Des enjeux ont été définis pour assurer la pérennité de l'activité économique et commerciale locale :

- > Le développement des entreprises locales
- > La création de 300 emplois
- > La requalification de l'entrée Nord de Villers-Bocage
- > La cohérence avec les autres zones de proximité



ZOOM SUR... LA POLITIQUE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Que fait l'intercommunalité en terme de développement économique ?

Plan de la zone d'activité de la Flesselles :



Cette zone a été développée par la commune de Flesselles. Elle a été déclarée d'intérêt communautaire récemment. Elle doit aujourd'hui trouver sa place dans la politique de développement économique de la Communauté de Communes.

La zone d'activités de Flesselles est située le long de la route d'Amiens à l'emplacement d'une ancienne emprise ferroviaire. Anciennement conçue comme satellite de l'Espace industriel nord; elle est, aujourd'hui, occupée majoritairement par des activités artisanales et commerciales. Elle compte actuellement 10 hectares de surface brut dont 5 hectares sont en extensions et huit établissements qui génèrent 52 emplois.

Des enjeux ressortent quant au développement futur de la zone d'activité:

- > La reconversion des parcelles en friche
- > La cohérence et la complémentarité avec la ZAC Intercommunale de la Montignette située à Villers-Bocage
- > L'aménagement de l'entrée sud de la commune: requalification et amélioration des accès



DES CLÉS POUR LE PROJET

Éléments de réflexion pour construire le diagnostic et le PADD

Les problématiques à considérer

> **Une population très bien formée, des emplois peu qualifiés**

La population de Bocage-Hallue est très bien formée. Elle exerce des emplois qualifiés qui sont peu présents sur le territoire intercommunal. Au sein du Grand Amiénois, les emplois qualifiés sont plutôt situés sur Amiens Métropole que les actifs de Bocage-Hallue rejoignent quotidiennement.

> **Un territoire sous influence économique de la métropole**

Le développement résidentiel de la communauté de communes a très largement bénéficié de la proximité de la Métropole Amiénoise. Les ménages de la métropole se sont massivement implantés sur le Bocage-Hallue, territoire plus rural tout en présentant une accessibilité rapide à la Métropole.

> **Un territoire producteur d'emplois**

Grâce à la ZAC de la Montignette et au dynamisme des entreprises locales le territoire du Bocage-Hallue est celui qui a proportionnellement produit le plus d'emplois. Il reste cependant le territoire où la concentration d'emplois est la plus faible du Pays du Grand Amiénois.

Les questions soulevées

>> Comment favoriser le développement d'emplois plus qualifiés ?

>> Comment permettre aux employés peu qualifiés du territoire de s'installer sur l'intercommunalité ?

>> Dans un contexte de déplacements de plus en plus onéreux, comment le PLU peut favoriser un développement économique endogène ?

>> Comment poursuivre le développement de l'emploi dans un contexte de limitation de la consommation de foncier dédié au développement économique ?




Groupe
auddicé



Environnement
Conseil



airele



Institut
auddicé

Contribution du Groupe Auddicé à l'état des lieux du Plan local d'urbanisme intercommunal de la communauté de communes Bocage-Hallue.

Rédaction et mise en forme : Groupe Auddicé
Cartographie et illustrations : Groupe Auddicé / Aduga
Crédits photos : Groupe Auddicé