

# PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL

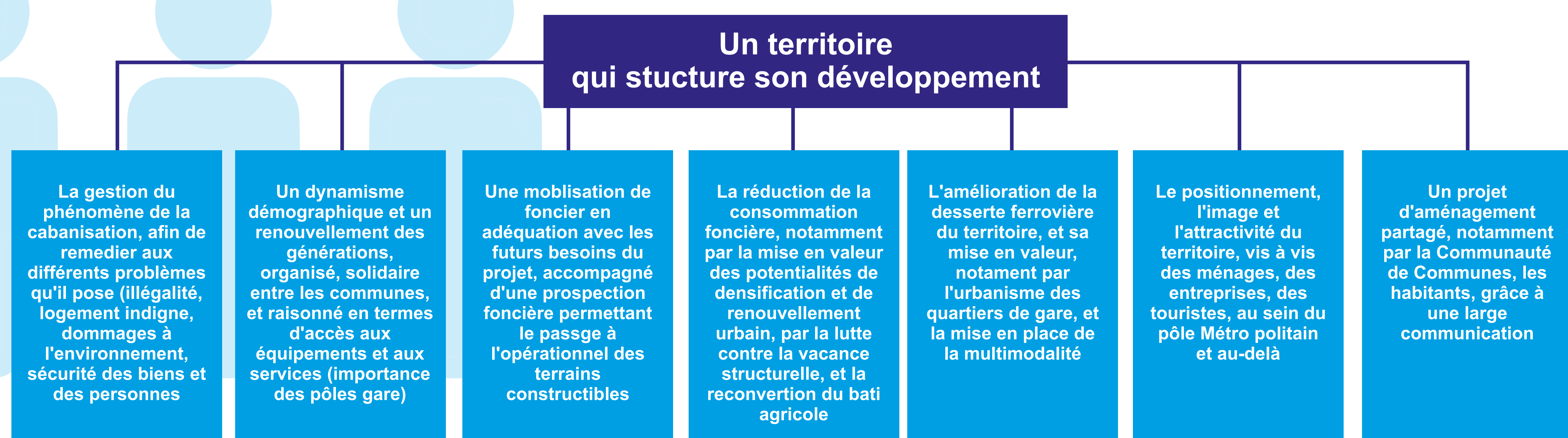


## Etape 2 Projet d'Aménagement et de Développement Durables

### C. Un territoire qui structure son développement



Le lien avec les enjeux : un axe transversal qui touche tous les enjeux nécessitant une réponse collective

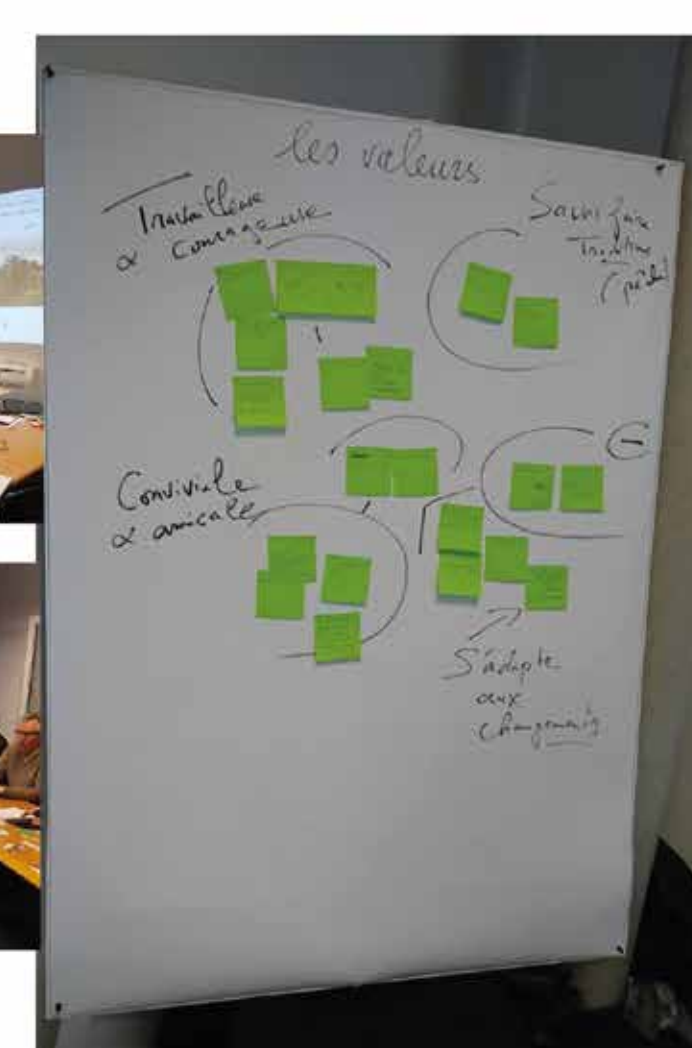
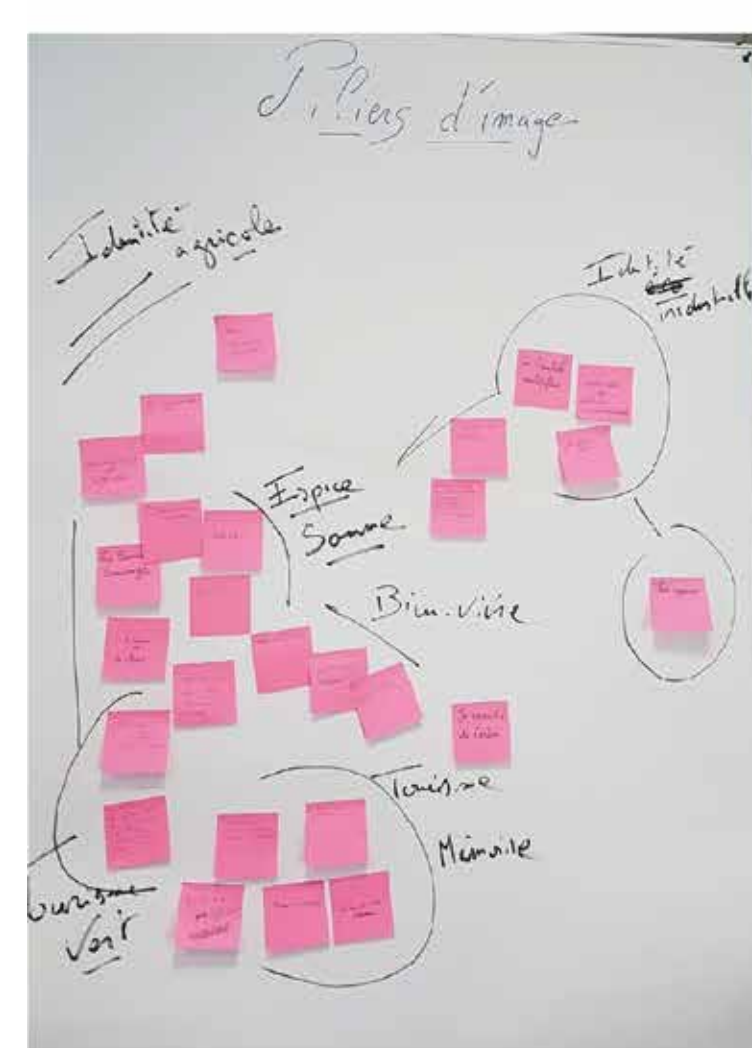


### Le projet politique détaillé

- C.1 Promouvoir l'image du territoire en s'appuyant sur son identité
- C.2 Etablir et mettre en œuvre une stratégie intercommunale de développement économique et touristique, en lien avec le pôle métropolitain
- C.3 S'organiser à l'échelle intercommunale pour développer un habitat qualitatif et innovant
- C.4 Assurer un développement coordonné de l'offre d'équipements culturels et sportifs
- C.5 Mettre en place une politique foncière respectueuse de l'environnement et valorisante pour le territoire
- C.6 Favoriser une agriculture performante
- C.7 Régler progressivement les problèmes posés par la cabanisation



La friche Mailicot à Villers-Bretonneux : un gisement foncier dans un quartier en pleine évolution, un levier de développement pour l'avenir - Source : Auddicé



Des travaux sont en cours pour construire la stratégie de développement économique du Val de Somme



La cabanisation (ici à Cerisy), un phénomène qui peut dévaloriser les bords de Somme, et qui appelle une régulation collective - Source : Cerisy



La Zone d'Activités du Val de Somme à Villers-Bretonneux : une offre foncière à inscrire dans une stratégie de développement économique globale

### Carte de synthèse

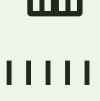
#### Un territoire qui structure son développement

#### L'existant

- Cours d'eau
- Vallées humides
- Principaux axes routiers



Gare



Pôles de santé



Site de mémoire majeurs



Secteurs concernés par la cabanisation

#### Le projet

- Les vallées humides sont des éléments structurants du projet :
  - Place importante dans l'identité et l'image du territoire (C.1, C.2)
  - Atout majeur pour le développement du tourisme vert (C.2)
  - Support d'un phénomène de cabanisation, dont le projet prévoit de régler progressivement les effets négatifs (C.7)
- Le développement du tourisme de mémoire est l'une des composantes de la stratégie de développement économique du Val de Somme (C.2), grâce aux mémoriaux de Villers-Bretonneux (ouverture du centre John Monash) et de Le Hamel notamment (également musée australien de Villers-Bretonneux, et autres sites de mémoire)
- Faire de la santé un axe stratégique de développement économique
- Le pôle majeur structurant et le pôle intermédiaire constitueront deux locomotives complémentaires pour le développement du Val de Somme
- S'organiser à l'échelle intercommunale pour développer un habitat qualitatif et innovant (C.3)
- Assurer un développement coordonné de l'offre d'équipements culturels et sportifs (C.4), notamment en créant 2 médiathèques intercommunales supplémentaires.
- Les possibilités de construire en dent creuse ou renouvellement urbain seront mobilisées en priorité par rapport à l'extension urbaine. Certains sites de renouvellement urbain présentant des enjeux et une complexité importante font l'objet d'un travail spécifique à l'échelle intercommunale (C.5)
- Dans l'espace rural, l'agriculture demeure une activité prépondérante (C.6).
- Les villages du Val de Somme ont par ailleurs des atouts à valoriser en termes de loisirs et de tourisme : patrimoine emblématique ou plus ordinaire, paysages de qualités, chemins etc... (C.2)
- Le caractère authentique de l'espace rural contribue à l'attractivité du territoire

En structurant son développement de manière cohérente, le territoire est en capacité de promouvoir son image, et de mettre en avant son identité propre (C.1)

