

# PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL



## Etape 2

## Projet d'Aménagement et de Développement Durables

### B. Le territoire du bien-vivre

#### Le lien avec les enjeux : pour un développement de qualité

##### Le territoire du bien vivre

Un développement du territoire qui s'appuie sur ses richesses patrimoniales (patrimoine bâti, naturel, culturel) et paysagères

La prise en compte dans l'aménagement des risques naturels (inondation, mouvement de terrain) ou de la sécurité routière et des pollutions avérées ou potentielles

La production d'une offre de logement suffisante et diversifiée, qui accompagne la demande et les évolutions socio-démographiques du Val de Somme, et qui met en valeur le territoire

L'amélioration thermique du parc de logement existant, son adaptation au vieillissement et au handicap et la résorption des situations d'habitat indigne

Une agriculture prospère et diversifiée, qui contribue à l'économie du territoire, qui participe à la qualité de l'environnement, et qui répond aux besoins de la population et des touristes (vente directe, hébergement, service etc.)

#### Le projet politique détaillé

- B.1** Préserver, voire développer, et mettre en valeur les espaces naturels remarquables du Val de Somme
- B.2** Favoriser le maintien, voire la création d'une trame verte et bleue sur le territoire intercommunal
- B.3** Limiter l'exposition des personnes et des biens aux risques et aux nuisances
- B.4** Protéger la ressource en eau
- B.5** Protéger le patrimoine bâti. Promouvoir un aménagement qui met en valeur ce patrimoine
- B.6** Préserver et mettre en valeur les paysages urbains et agricoles
- B.7** Favoriser le bon voisinage entre agriculture et fonctions urbaines
- B.8** Favoriser une agriculture performante du point de vue de l'environnement et du cadre de vie
- B.9** Favoriser le développement des énergies renouvelables et la lutte contre le changement climatique
- B.10** Améliorer la qualité des logements



Exemple de paysage identitaire du Val de Somme : vue sur la vallée de l'Ancre et sur le village de Bonnay depuis le Nord - source : Auddicé



Place verte de Marcelcave : un espace public typique des villages picards, et un paysage urbain à protéger - source : Auddicé



Centre-bourg de Cerisy : constructions traditionnelles picardes de qualité, espaces publics enherbés et perspective vers la mairie aménagée lors de la reconstruction - source : Auddicé



La Somme, longée par la véloroute du même nom (ici entre Vaux-sur-Somme et Vaire-Sous-Corbie) : un atout majeur pour le bien-vivre - source : Auddicé

#### Carte de synthèse

##### Bien vivre

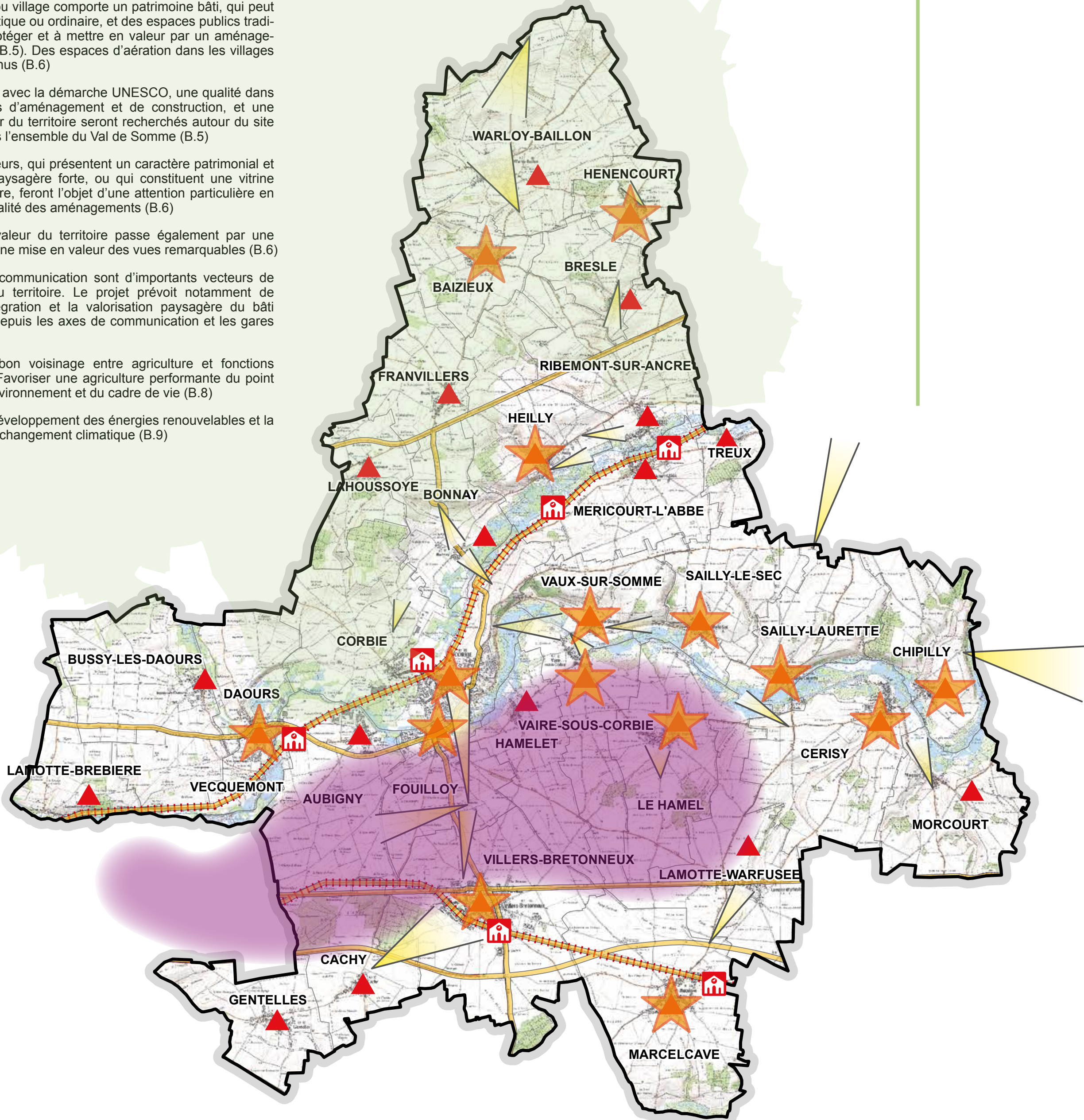
1

L'existant

- Les villes et villages du Val de Somme
- Site inscrit créé dans le cadre de la démarche d'inscription par l'UNESCO des sites linéaires et mémoriaux de la Première Guerre Mondiale (Front Ouest)
- Vues remarquables
- Les principaux axes de communication
- Gare
- Voie ferrée

Le projet

- Chaque ville ou village comporte un patrimoine bâti, qui peut être emblématique ou ordinaire, et des espaces publics traditionnels, à protéger et à mettre en valeur par un aménagement adapté (B.5). Des espaces d'air dans les villages seront maintenus (B.5).
- En cohérence avec la démarche UNESCO, une qualité dans les opérations d'aménagement et de construction, et une mise en valeur du territoire seront recherchées autour du site inscrit, et dans l'ensemble du Val de Somme (B.5).
- Certains secteurs, qui présentent un caractère patrimonial et une qualité paysagère forte, ou qui constituent une vitrine pour le territoire, feront l'objet d'une attention particulière en matière de qualité des aménagements (B.6).
- La mise en valeur du territoire passe également par une protection et une mise en valeur des vues remarquables (B.6).
- Les axes de communication sont d'importants vecteurs de découverte du territoire. Le projet prévoit notamment de veiller à l'intégration et la valorisation paysagère du bâti économique depuis les axes de communication et les gares (B.6).
- Favoriser le bon voisinage entre agriculture et fonctions urbaines (B.7). Favoriser une agriculture performante du point de vue de l'environnement et du cadre de vie (B.8).
- Favoriser le développement des énergies renouvelables et la lutte contre le changement climatique (B.9).



2

L'existant

- Communes desservies par l'assainissement collectif
- Arrière de protection des captages
- Cours d'eau
- Vallées humides
- Principaux boisements et larris (hors Vallées humides)

Le projet

- Les espaces naturels remarquables du Val de Somme (vallées humides, zones humides, boisements, larris...) seront protégés, voire développés (B.1).
- Au-delà de ces espaces remarquables, la création d'une trame verte et bleue sera favorisée en protégeant les éléments existants, voire en créant de nouveaux dans les projets urbains (B.2).
- Dans les vallées humides, le risque d'inondation sera pris en compte en cohérence avec le PPR (B.3). La préservation d'espaces temporaires autour des cours d'eau participera à la préservation de la ressource en eau (B.4).
- Le cadre naturel préservé contribue à la qualité des paysages (B.6).
- La protection de la ressource en eau passera par (B.4) : la protection des captages, la sécurisation de l'alimentation en eau potable préalablement à la réalisation des projets - pour les communes disposant de l'assainissement collectif, l'adaptation des stations d'épuration et des capacités d'assainissement préalablement à la réalisation des projets - pour les communes où l'assainissement est non collectif, par une amélioration progressive de la qualité des installations.
- Le projet prévoit de limiter l'exposition des personnes et des biens aux risques et nuisances (B.3), notamment en favorisant une gestion des eaux pluviales limitant les ruissellements (qui touchent le territoire de manière importante).

